



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320-0007/2018
Datum: 24. 8. 2018

Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Razno

**Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)**

**Priloge: Dopolnjen odgovor MPI Vrelec d.o.o.
Dopolnjen odgovor JZ Knjižnica Rogaska Slatina.**

Mrežni podjetniški
inkubator Vrelec d.o.o.

Predstavitev
delovanja
2009-2017

Seja občinskega sveta
25.04.2018
Pisni odgovori na vprašanja
24.5.2018, 11.6.2018 in
30.7.2018

1. Podatki o višini najemnin inkubiranih podjetij na dan 15.05.2018-Priloga 1
Vključenih je 19 podjetij. Podjetja niso poimenovana poimensko, ker je zadeva pogodbenega razmerja, ampak je razvidno

2. Tabela 1 je v gradivu, ki je bilo posredovano za sejo 15.4.2018, na strani 5.

3. Vprašanje glede »drugih poslovnih prihodkov« v Letnem poročilu

Pod AOP 178 (DRUGI PRIHODKI) oz. 179 v Izkazu poslovnega izida 2017 so zajeti zahtevki do Občine Rogaška Slatina- torej sredstva iz proračuna.

4. Podatek o gibanju osnovnih sredstev-Priloga 2
Prikaz gibanja osnovnih sredstev je obvezna priloga letnega poročila samo za proračunske uporabnike, vendar je za MPI VRELEC kljub temu narejena (v prilogi) in uporabljena tabela za proračunskega uporabnika.

5. Višina denarnih sredstev na tekočem računu
Vprašanje višine denarnih sredstev je bilo izpostavljeno oz. postavljeno vprašanje, zakaj niso varščine na depozitih. Varščine nismo dali kot depozit na banke, saj so bile in so še, obresti na deponirana sredstva zelo nizke, po drugi strani, pa nastanejo dodatni stroški pri predčasnem preklicu depozita (kar je pri predčasni sporazumni prekinitvi najemne pogodbe iz poslovnih razlogov možno in se takrat varščina vrača).

Rogaška Slatina, 15.05.2018

DOPOLNITEV 1:

6. Dodatno vprašanje, ki ga je posredovala ga.mag. Flucher 11.6.2018 po elektronski pošti:

»Na seji sem dodatno vprašala tudi kaj od sredstev ima firma v lasti (prosim navedite najpomembnejše postavke), saj je višina lastnih OS zelo visoka? V preteklem letu tudi ni bilo vlaganj v OS zato me zanima zakaj se je porabil denar od amortizacije.«

- Odgovor:

Register OS in DI na dan 31.12.2017- Priloga 3

Register OS in DI vsebuje tudi OS pod inv.št. 2011_1(Zgradba), katero ima MPI Vrelec d.o.o. v upravljanju in je v lasti Občine Rogaška Slatina. Znesek amortizacije je strošek v IPI-ju in znižuje poslovni izid podjetja.

Pri kapitalskih družbah se ne izkazuje oz. pojasnjuje zakaj se je "znesek amortizacije porabil", ker za to ni zakonskih podlag in se glede tega tudi ne vodijo poslovne evidence.

DOPOLNITEV 2

7. glede na posredovana dodatna vprašanja po e-pošti 30.07.2018:

»Nadalje je v zvezi z MPI d.o.o. povedala, da so bili za prejšnjo sejo pripravljene širši odgovori, kot so jih strokovne službe občine posredovale svetnikom z gradivom. Dala je pobudo, da se opravi revizija poslovanja te gospodarske družbe. Izpostavila je, da je Mrežni podjetniški inkubator ustanovila občina, da mu je občina dala stavbo v upravljanje in da družba vsako leto obračuna okoli 50.000 EUR amortizacije. Amortizacija ni strošek, ampak je samo rezervacija denarja in po devetih letih je na transakcijskem računu družbe samo 20.000 EUR. Vprašala je, kje je zaveden denar od amortizacije in predlagala, da se o tem

pripravi preglednica za zadnjih pet let. Glede vodenja sredstev družbe je povedala, da ima le ta stavbo v upravljanju, v gradivu pa je bilo navedeno, da je stavba v njihovi lasti.«

Odgovori:

- Revizija: revizijo poslovanja bomo izvedli takoj, ko bomo imeli za ta namen planirana sredstva, v letu 2018 jih nimamo. Če pa bomo imeli rezultate iz tekočega poslovanja takšne, da nam bodo to omogočali ali bodo v ta namen zagotovljena dodatna sredstva ustanoviteljice, pa bomo to naredili že letos.
- Popravek tabele opredmetenih in neopredmetenih OS in opravičilo g. Bojana Herčka (popravljen Tabela 2):
 - »Pozdravljeni,
 -
 - ugotovil sem da sem pri izpolnjevanju tabele "Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev" naredil napako.
 - Pod "I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju" sem namreč vpisal podatke za "II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti" in obratno.
 - Namreč za MPI VRELEC d.o.o. se ta tabela ne izpolnjuje, ker ni proračunski uporabnik in sem jo izpolnil samo za vaše potrebe.
 - V prilogi vam pošiljam popravljen tabelo in se opravičujem za neljubo napako.
 - S spoštovanjem,
 - Bojan Herček
 -
 - HEFIS d.o.o.
Celjska cesta 7
3250 ROGAŠKA SLATINA«
- Višina obračunane amortizacije- Pri pregledu dokumentov z g. Herčkom nisva uspela ugotoviti, od kod so informacije o višini letne amortizacije: cca. 50.000.-EUR in bi zato prosila za navedbo vira in točen znesek. Sicer pa podajamo še naslednje pojasnilo g. Herčka glede amortizacije:

»Ne vem od kod podatek "družba vsako leto obračuna okoli 50.000 EUR amortizacije. Za podjetje MPI d.o.o. je bilo v bilančnih podatkih za leto 2017(IPI AOP 145) obračunana amortizacija v višini *30.224,63 eur za lastna OS in OS v upravljanju. Ker se po SRS 2016 za OS v upravljanju črpajo dolgoročne PČR, se prizna prihodek v višini amortizacije za OS v upravljanju. in sicer v višini *29.895,48 eur. Amortizacija za lastna OS v letu 2017 znaša 329,15 eur.«

Predlagam pa in vas še enkrat vabim, kot sem to naredila že na seji občinskega sveta, da se z vsemi svetniki, ki imate dodatna vprašanja, dobimo na sestanku, skupaj z našo strokovno službo za finance in razčistimo nejasnosti. Naše dosedanje zelo dobro poslovanje želimo v dobri luči prikazati tudi vsem svetnikom, da boste te informacije čim bolj verodostojno prenašali volivcem, ki so vas izvolili na te pomembne funkcije.

Rogaška Slatina, 20.08.2018

Branka Aralica
Direktorica

NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK									
		Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevednotenje zaradi okrepitve	Prevednotenje zaradi oslabilve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+4+5-6-7+8-9)	11	12
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718										
C. Druga neopredmetena sredstva	719										
D. Zemljišča	720										
E. Zgradbe	721										
F. Oprema	722										
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723										

Kraj in datum:

Oseba odgovorna za sestavljanje bilance:

Odgovorna oseba:

Rog Slatina, 3.5.2018

Bojan Herček

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1/A pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mesna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka).

Register osnovnih sredstev in drobnega inventarja

Podjetje: MPI VRELEC D.O.O.

Sedež: PRVOMAJSKA ULICA 35, 3250 ROGAŠKA SLATINA

Davčna št.: 45159459

Datum izpisa: 04.02.2018 21:47:11

Na dan: 31.12.2017

Način izpisa: po inventarni številki

Inv. številka	Naziv	Kol.	Datum nabave	Nabavna vrednost	Odpisana vrednost	Neodpisana vrednost	Am. stopnja	Odstotek neamort.	Datum likvidacije	Datum izločitve
001	MALE OZNAČEVALNE TABLICE	27	30.12.2009	907,20	907,20	0,00	20%	0,00		
002	OZNAČEVALNA TABLA V AVLI	1	30.12.2009	420,00	420,00	0,00	20%	0,00		
003	VISEČE USMERJEVALNE TABLE	6	30.12.2009	684,00	684,00	0,00	20%	0,00		
004	TABLA PRED VHODOM	1	30.12.2009	174,00	174,00	0,00	20%	0,00		
005	NADSTREŠEK Z REKLAMO	1	30.12.2009	564,00	564,00	0,00	20%	0,00		
006	KOTNA PISALNA MIZA 180X80/12X60X75	3	18.09.2009	836,70	836,70	0,00	20%	0,00		
007	PISALNA MIZA 140X80X75	1	18.09.2009	150,17	150,17	0,00	20%	0,00		
008	PISALNA MIZA 210X100X75	1	18.09.2009	191,00	191,00	0,00	20%	0,00		
009	PREDALČNIK NA KOLESIH 45X55X75	3	18.09.2009	591,48	591,48	0,00	20%	0,00		
010	NIZKA OMARA 80X40X85	6	18.09.2009	876,50	876,50	0,00	20%	0,00		
011	VISOKA OMARA 80X40X200	6	18.09.2009	1.348,50	1.348,50	0,00	20%	0,00		
012	GARDEROBNA STENA 65X1,8X190	2	18.09.2009	160,63	160,63	0,00	20%	0,00		
013	STENSKA MAGNETNA TABLA 200X120	1	18.09.2009	225,76	225,76	0,00	20%	0,00		
014	DELOVNI STOLI	3	18.09.2009	570,03	570,03	0,00	20%	0,00		
015	STOL ZA STRANKE	12	18.09.2009	674,23	674,23	0,00	20%	0,00		
028	NOTESNIK HP PROBOOK 4710S T5870	1	17.10.2010	908,46	908,46	0,00	20%	0,00		
029	OMARICA ZA KLJUČE	1	20.12.2010	65,22	65,22	0,00	20%	0,00		
030	KONFERENČNI STOL	30	20.12.2010	1.173,48	1.173,48	0,00	20%	0,00		
031	MIZICA ZA PISANJE	30	20.12.2010	946,18	946,18	0,00	20%	0,00		
032	VOZIČEK ZA STOLE	2	20.12.2010	181,75	181,75	0,00	20%	0,00		
033	TABLA ZA OBVESTILA	2	20.12.2010	241,63	241,63	0,00	20%	0,00		
034	NOSILEC KABLOV	1	20.12.2010	21,38	21,38	0,00	20%	0,00		
035	MOBILNO STOJALO ZA TABELNI BLOK	2	20.12.2010	229,86	229,86	0,00	20%	0,00		
036	OGNJEODPORN PEPELNIK-KOŠ ZA SMETI	2	20.12.2010	209,55	209,55	0,00	20%	0,00		
037	TALNO STOJALO ZA BROSURE IN REVUJE	1	20.12.2010	184,96	184,96	0,00	20%	0,00		
038	VRTLJIVO STOJALO ZA REVUJE	1	20.12.2010	183,89	183,89	0,00	20%	0,00		
039	OBEŠALNIK TWELVE	3	20.12.2010	250,17	250,17	0,00	20%	0,00		
040	REKLAMNI PANO SWING	1	20.12.2010	218,10	218,10	0,00	20%	0,00		
2011-001	PRENOSNI RAČUNALNIK COMPAQ PRESARIO CQ56-101SD	1	23.12.2011	685,73	685,73	0,00	50%	0,00		
2011-002	NADGRADNJA RECEPTORSKEGA PULTA	1	30.12.2011	1.141,23	1.141,23	0,00	20%	0,00		
2011-003	KLIMA SHARP XP9JHR2.5 KW	1	29.12.2011	1.736,43	1.736,43	0,00	20%	0,00		
2011_1	ZGRADBA	1	31.12.2011	996.516,76	179.372,96	817.143,80	3%	82,00		
2011_2	PISARNIŠKA OPREMA	1	31.12.2011	8.293,11	8.293,11	0,00	20%	0,00		
2012-001	LCD MONITOR	1	21.11.2012	265,21	265,21	0,00	50%	0,00		
2012-002	LCD LED PHILIPS 42PDL790H	1	17.12.2012	438,31	438,31	0,00	20%	0,00		
2014-001	TISKALNIK HP PSC 4645	1	13.06.2014	119,49	119,49	0,00	33,33%	0,00		
2014-002	prenosni računalnik toshiba 17,3" C75-A-14D	1	29.09.2014	718,53	718,53	0,00	33,33%	0,00		
2014-003	programaska oprema MS OFFICE 2013	1	29.09.2014	218,48	218,48	0,00	33,33%	0,00		
SKUPAJ				1.023.322,11	206.178,31	817.143,80				



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogaska Slatina

tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsl@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Datum: 23. 8. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE ROGAŠKA SLATINA

Prejeto: 24. 08. 2018	Sig.: <i>[Signature]</i>
Šifra zad. <i>0320-007/2018-3</i>	Prih.: -
Vred.: -	Vred.: -
V vednost: -	V vednost: -

ZADEVA: Pisni odgovori na zastavljena vprašanja na 32., 33. in 34. seji Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

1. TERJATVE

Terjatev do sedaj nismo posebej izpostavljali, jih bomo pa vključili v prihodnje bilance. Od leta 2017 sodelujemo s podjetjem Creditexpress, ki za nas izvaja neizterjane dolgove. Stroški izterjave znašalo 3 % od izterjanega zneska.

Terjatve v letu 2016: 692, 80 eur

Terjatve v letu 2017: 528,30 eur

Izterjane terjatve iz leta 2016 in 2017(PREKO CREDITEXPRESS): 510,70 eur, postopki še potekajo.

Odpisane terjatve: 67,75 eur. (zaradi neupravičeno poslanih opominov, zaračunanih zamudnin, spremenjenega statusa, težav glede ponujenih možnosti podaljševanja gradiva ipd.).

2. STROŠKI UPRAVLJANJA

Upravnik: Gic gradnje, d. o. o., Sveti Florijan 120, 3250 Rogaska Slatina

Vrsta pogodbe: tripartitna (Gic Gradnje, Občina Rogaska Slatina in Knjižnica Rogaska Slatina)

Veljavnost pogodbe: nedoločen čas

Delež knjižnice za plačilo stroškov: 23 %

Stroški zajemajo:

- stroški čiščenja (skupni prostori brez parkirne hiše in parkirnega prostora, obračunavajo se mesečno): 33,99 eur
- čiščenje parkirne hiše in parkirnih prostorov (po potrebi, nekajkrat letno): pribl.: 30-40 eur
- vzdrževanje dvigala: mesečno (17,31 eur) in letno (36,73 eur)
- stroške upravljanja: 170,53 EUR (brez DDV); cena za m²: 0,18 eur.
- obratovalne stroške: elektrika, čiščenje, košnja, pluzenje, vzdrževanje dvigala in hidrantov, zavarovanje skupnih prostorov in morebitna popravila (stroški in njihova razdelitev so za tri različne mesece prikazani v prilogi, so pa vsak mesec drugačne glede na potrebe vzdrževanja).

Zadnji zbor lastnikov: 7. 7. 2017 (zapisnik je na voljo na vpogled)

Rezervni sklad: knjižnica kot najemnica zanj v prostorih ni dožna skrbeti – občina ga je načrtovala v okviru proračuna od leta 2017, ko je objekt dosegel starost 10 let)

Zavarovanje objekta: zavarovani so **samo** skupni prostori.

Primer obračuna stroškov upravljanja z objektom je podan v prilogah.



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogaška Slatina
tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsl@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

3. STROŠKI ELEKTRIKE

Dobavitelj električne energije: ECE Energija

Veljavnost sklenjene pogodbe: 1. 1. 2018 – 31. 12. 2019

		energija	omrežnina	skupaj
Veljavna cena za kw/h:	- vt	0,05695	0,02531	0,08226
	- mt	0,03625	0,01948	0,05573
Konkurenčna cena za kw/h:	- vt	0,06191	0,02531	0,08722
	- mt	0,04211	0,01948	0,06159

Največji porabnik energije v knjižnici so klimati, ki skrbijo za prezračevanje, saj v knjižnici ni možnosti naravnega zračenja, po potrebi pa tudi ogrevajo in ohlajajo.

* Z zvezdico označen znesek v prvi spodnji tabeli je tako nizek zaradi obračuna, saj so po pomoti obračunavali energijo do tega meseca po stari pogodbi.

Stroški in poraba za leta 2016, 2017 in 2018 so predstavljeni v spodnjih tabelah.

2016	KOLIČINA VT	KOLIČINA MT	VIŠINA POLOŽNICE
Januar	3.789	1.175	771,8
Februar	3.580	1.429	801,58
Marec	3.421	1.026	782,64
April	3.236	903	670,77
Maj	3.496	1.347	693,81
Junij	3.751	1.211	720,47
Julij	4.690	1.085	878,25
Avgust	5.211	1.428	976,89
September	3.871	525	727,82
Oktober	4.665	1.116	19,41*
November	3.713	1.216	676,29
December	3.760	1.093	672,13
SKUPAJ	47.183	13.554	8391,86

2017	KOLIČINA VT	KOLIČINA MT	VIŠINA POLOŽNICE
Januar	3.579	1.096	653,41
Februar	3.709	1.319	675,99
Marec	3.455	993	645,78
April	4.469	1.002	763,1
Maj	3.677	1.340	657,74
Junij	4.510	1.150	752,56
Julij	5.556	1.194	875,5
Avgust	4.764	1.235	766,43
September	5.342	1.062	837,15
Oktober	3.949	1.052	656,6
November	4.004	1.106	711,88
December	3.867	1.080	675,48
SKUPAJ	50.881	13.629	8671,62



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogaška Slatina

tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsi@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

2018	KOLIČINA VT	KOLIČINA MT	VIŠINA POLOŽNICE
Januar	3.508	1.316	654,93
Februar	3.717	1.017	679,53
Marec	3.462	1.222	667
April	3.982	1.346	723,92
Maj	3.651	1.197	644,06
Junij	4.242	1.205	731,43
SKUPAJ	22.562	7.303	4100,87

4. STROŠEK PLINA

Dobavitelj: ADRIAPLIN

Veljavnost pogodbe: nedoločen čas od aprila 2009

Konkurenčna ponudba: v tem času ni bila pridobljena

Cena: prikazani v tabelah v nadaljevanju

2016

MESEC	PORABA NA m ³	ZNESEK POLOŽNICE	CENA
<i>Januar</i>	1.233	756,25	0,2858
<i>Februar</i>	1.208	730,21	0,2858
<i>Marec</i>	987	600,17	0,2858
<i>April</i>	822	503,08	0,2686
<i>Maj</i>	141	99,47	0,2686
<i>Junij</i>	200	132,98	0,2686
<i>Julij</i>	300	189,73	0,2686
<i>Avgust</i>	0	19,43	0
<i>September</i>	0	19,43	0
<i>Oktober</i>	0	19,43	0,2686
<i>November</i>	705	419,66	0,2686
<i>December</i>	713	424,22	0,2686
SKUPAJ	6.309	3914,06	



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogoška Slatina
 tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsti@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

2017

MESEC	PORABA NA m ³	ZNESEK POLOŽNICE	CENA
Januar	1.379	802,31	0,02494
Februar	1.529	890,95	0,02494
Marec	995	586,5	0,02494
April	788	469,65	0,02494
Maj	451	278,27	0,02494
Junij	202	135,49	0,02494
Julij	0	19,72	0
Avgust	0	19,72	0
September	0	19,72	0
Oktober	96	74,76	0,02494
November	494	301,16	0,02494
December	753	448,46	0,02494
SKUPAJ	6.687	4046,71	

2018 (prvo polletje)

MESEC	PORABA NA m ³	ZNESEK POLOŽNICE	CENA
Januar	1.155	678,42	0,02494
Februar	993	609,24	0,02494
Marec	1.104	695,8	0,02494
April	805	512,67	0,02494
Maj	525	341,21	0,02494
Junij	206	146,03	0,02494
SKUPAJ	4.788	2983,37	

5. STROŠKI OKP

Na vprašanja glede višine komunalnih stroškov je bil podan odgovor podjetja OKP na 35. seji Občinskega sveta



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogška Slatina
tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsl@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

6. STROŠKI ČIŠČENJA

Čistilni servis: ISS facility servis

Veljavnost sklenjenega dodatka k pogodbi: 31. 12. 2018

Obseg sklenjene pogodbe:

- **vsakodnevna čiščenja** (npr. vsakodnevno ročno čiščenje talnih površin, praznjenje košev, odstranjevanje madežev, čiščenje sanitarij, kuhinje itd.)
- **občasna dela:** tj. tedenska (odstranjevanje pajčevin, dezinfekcija kljuk, odstranjevanje vodnega kamna, urinskih usedlin ipd.) in mesečna (npr. brisanje knjižnih polic). Čiščenje vključuje tudi nabavo čistil oz. čistilnih sredstev.

Obseg čiščenja: 4 ure dnevno po zaprtju knjižnice

Zaposlitev čistilke: ne najbolj ugodna rešitev zaradi težav z zagotavljanja čiščenja knjižnice v primeru bolniških odsotnosti in dopusta brez snažilke.

7. ZAVAROVANJE

Zavarovanje skupnih prostorov: sorazmerni delež (23 %) se plača upravniku

Zavarovanje prostorov knjižnice: Zavarovalnica Adriatic

Obseg zavarovanja:

- polica za požarno zavarovanje,
- polica za zavarovanje vloma in ropa,
- polica za strojelomno zavarovanje,
- polica za zavarovanje računalnikov,
- polica za zavarovanje splošne odgovornosti,
- polica za zavarovanje steklenih površin,
- polica za zavarovanje zaradi meteornih vod.

Letna premija ekskluzivnega paketa znaša 1.832,58 eur.

Veljavnost pogodbe: za dobo 10 let od 2011 z vsakoletno preverbo stanja in vsakoletno obnovitvijo police.

Konkurenčna ponudba: pridobljena v letu sklenitve osnovne pogodba, s strani Zavarovalnice Triglav (vsebinsko manj ugodna).

9. POPRAVILO STREHE

Strošek celotne obnove: 132.774,29 eur,

- od tega strošek knjižnice 38.244,57 eur

- zavarovalnica je krila: 27.723,65 eur

-občina je krila: 6.099,20 eur

S spoštovanjem!



Direktorica
mag. Nataša Koradžija

Nataša Koradžija



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogaška Slatina
tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsi@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

PRILOGE

V prilogah so primeri stroškov upravljanja za različne mesece v letu, kjer so razvidne različne postavke stroškov.

Izpis Postavk Upravljanja za obdobje od 01.12.16 do 31.12.16
GIC Gradnje d.o.o.

KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA
CELJSKA CESTA 13

3250 ROGAŠKA SLATINA

Enota upravljanja	2 KNJIŽNICA ROGAŠKA	Št. oseb v enoti	0
Objekt	OB-002 Trgovski center TUŠ Rogošk	Št. oseb v objektu	0

Opis stroška	Solastniški delež %	Cena	Znesek	Opis solastniškega deleža
Elektrika - skupna raba omrežn	0,2361	236,52	55,84	23,61 %
Elektrika - skupna raba trženj	0,2361	255,01	60,21	23,61 %
OSNOVA ZA OBRAČUN ELEKTRIKE			116,05	

Opis stroška	Znesek za razdelitev	Solastniški delež	DDV %	Znesek	Znesek z DDV
Voda in kanalščina			0	0,00	0,00
Elektrika			22	116,05	141,58
Zavarovanje objekta	0,00	23,61 %	0	0,00	0,00
Vzdrževanje	6,88	23,61 %	22	1,62	1,98
Čiščenje objekta	118,00	23,61 %	22	27,86	33,99
Mesečni pregled dvigala	60,10	23,61 %	22	14,18	17,31
Pluženje in posipanje - skupna	13,15	23,61 %	22	3,10	3,79
Vzdrževanje	25,00	23,61 %	22	5,90	7,20
Upravljanje objekta	0,18	947,40 m2	22	170,53	208,05

Za plačilo: 413,90

Prilavil:

SOLMAN GABRIJEL

KNJIŽNICA



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogaška Slatina
tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsl@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

Izpis Postavk Upravljanja za obdobje od 01.01.17 do 31.01.17
GIC Gradnje d.o.o.

KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA
CELJSKA CESTA 13

3250 ROGAŠKA SLATINA

Enota upravljanja	2 KNJIŽNICA ROGAŠKA	Št. oseb v enoti	0
Objekt	OB-002 Trgovski center TUŠ Rogašk	Št. oseb v objektu	0

Opis stroška	Solastniški delež %	Cena	Znesek	Opis solastniškega deleža
Elektrika - skupna raba omrežn	0,2361	248,49	58,67	23,61 %
Elektrika - skupna raba trženj	0,2361	229,34	54,15	23,61 %
OSNOVA ZA OBRAČUN ELEKTRIKE			112,82	

Opis stroška	Znesek za razdelitev	Solastniški delež	DDV %	Znesek	Znesek z DDV
Voda in kanalščina			0	0,00	0,00
Elektrika			22	112,82	137,64
Zavarovanje objekta	0,00	23,61 %	0	0,00	0,00
Poletni pregled suhega hidran	390,00	23,61 %	0	92,08	92,08
Vzdrževanje	221,35	23,61 %	22	52,26	63,76
Čiščenje objekta	105,00	23,61 %	22	24,79	30,24
Čiščenje objekta	118,00	23,61 %	22	27,86	33,99
Prižetje in posipanje - skupna	70,58	23,61 %	22	16,66	20,33
Upravljanje objekta	0,18	947,40 m2	22	170,53	208,05

Za plačilo: 586,08

Prepared by:
SOLMAN GABRIJEL

KNJIŽNICA



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogška Slatina
tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsi@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

Izpis Postavk Upravljanja za obdobje od 01.08.17 do 31.08.17

GIC Gradnje d.o.o.

KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA
CELJSKA CESTA 13

3250 ROGAŠKA SLATINA

Enota upravljanja	2 KNJIŽNICA ROGAŠKA	Št. oseb v enoti	0
Objekt	OB-002 Trgovski center TUŠ Rogšk	Št. oseb v objektu	0

Opis stroška	Solastniški delež %	Cena	Znesek	Opis solastniškega deleža
Elektrika - skupna raba omrežn	0,2361	386,94	91,36	23,61 %
Elektrika - skupna raba trženj	0,2361	353,73	83,52	23,61 %
OSNOVA ZA OBRAČUN ELEKTRIKE			174,87	

Opis stroška	Znesek za razdelitev	Solastniški delež	DDV %	Znesek	Znesek z DDV
Voda in kanalizacija			0	0,00	0,00
Elektrika			22	174,87	213,34
Zavarovanje objekta	176,42	23,61 %	0	41,65	41,65
Vzdrževanje	31,10	23,61 %	0	7,34	7,34
Čiščenje objekta	118,00	23,61 %	22	27,86	33,99
Košnja okolice	387,80	23,61 %	22	91,51	111,65
Upravljanje objekta	0,18	947,40 m2	22	170,53	208,05

Za plačilo: 616,02

Prilavil:

SOLMAN GABRIJEL

KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogška Slatina
tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsi@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

Izpis Postavk Upravljanja za obdobje od 01.06.18 do 30.06.18

GIC Gradnje d.o.o.

KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA
CELJSKA CESTA 13

3250 ROGAŠKA SLATINA

Enota upravljanja	2 KNJIŽNICA ROGAŠKA	Št. oseb v enoti	0
Objekt	OB-002 Trgovski center TUŠ Rogšk	Št. oseb v objektu	0

Opis stroška	Solastniški delež %	Cena	Znesek	Opis solastniškega deleža
Elektrika - skupna raba omrežn	0,2361	325,16	76,77	23,61 %
Elektrika - skupna raba trženj	0,2361	392,84	92,75	23,61 %
OSNOVA ZA OBRAČUN ELEKTRIKE			169,52	

Opis stroška	Znesek za razdelitev	Solastniški delež	DDV %	Znesek	Znesek z DDV
Voda in kanalščina			0	0,00	0,00
Elektrika			22	169,52	206,81
Zavarovanje objekta	0,00	23,61 %	0	0,00	0,00
Letni pregled dvigala	127,50	23,61 %	22	30,10	36,73
Mesečni pregled dvigala	60,93	23,61 %	22	14,39	17,55
Čiščenje objekta	118,00	23,61 %	22	27,86	33,99
Vzdrževanje	132,34	23,61 %	22	31,25	38,12
Vzdrževanje	75,00	23,61 %	9,5	17,71	19,39
Upravljanje objekta	0,18	947,40 m2	22	170,53	208,05

Za plačilo: 560,64

Pripravil:
Solman Gabrijel

KNJIŽNICA



KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA, Celjska cesta 13, 3250 Rogška Slatina
tel 03 818 57 80, fax: 03 818 57 84, E-mail: sikrsl@r-sl.sik.si, www.r-sl.sik.si

Izpis Postavk Upravljanja za obdobje od 01.06.17 do 30.06.17

GIC Gradnje d.o.o.

**KNJIŽNICA ROGAŠKA SLATINA
CELJSKA CESTA 13**

3250 ROGAŠKA SLATINA

Enota upravljanja	2 KNJIŽNICA ROGAŠKA	Št. oseb v enoti	0
Objekt	OB-002 Trgovski center TUŠ Rogošk	Št. oseb v objektu	0

Opis stroška	Solastniški delež %	Cena	Znesek	Opis solastniškega deleža
Elektrika - skupna raba omrežn	0,2361	357,95	84,51	23,61 %
Elektrika - skupna raba trženj	0,2361	301,30	71,14	23,61 %
OSNOVA ZA OBRAČUN ELEKTRIKE			155,65	

Opis stroška	Znesek za razdelitev	Solastniški delež	DDV %	Znesek	Znesek z DDV
Voda in kanalizacija			0	0,00	0,00
Elektrika			22	155,65	188,89
Zavarovanje objekta	178,42	23,61 %	0	41,65	41,65
Vzdrževanje	70,00	23,61 %	0	16,53	16,53
Poletni pregled suhega hidran	390,00	23,61 %	0	92,08	92,08
Vzdrževanje	27,10	23,61 %	0	6,40	6,40
Vzdrževanje	28,84	23,61 %	0	6,36	6,36
Letni pregled dvigala	127,50	23,61 %	22	30,10	36,73
Čiščenje objekta	118,00	23,61 %	22	27,86	33,99
Mesečni pregled dvigala	80,10	23,61 %	22	14,19	17,31
Košnja okolice	387,60	23,61 %	22	81,51	111,85
Upravljanje objekta	0,18	847,40 m2	22	170,53	208,05

Za plačilo: 760,63

Prilavil:
SOLMAN GABRIEL

KNJIŽNICA