

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 16. člena Statuta občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet občine Rogaška Slatina na ____ seji dne ____ . ____ . 2021 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Rogaška Slatina (SDOPN2 občine Rogaška Slatina)

PREDLOG

A. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Rogaška Slatina (objavljen v Uradnem listu RS, št. 50/19), ki jih je pod št. naloge 21006 izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. v Mariboru v maju 2021 (v nadaljevanju: SDOPN2).

(2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko **xxxx**.

(3) SDOPN2 se nanašajo na odpravo neskladij, ki jih je očital poziv Ministrstva za infrastrukturo:

- uskladitev osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora v OPN z območjem pretežnega dela pridobivalnega prostora Zagaj kot pridobljene pravice;
- uskladitev osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora v OPN z območjem dela pridobivalnega prostora Zgornji Gabernik kot pridobljene pravice;

tako, da bo znotraj območij LN najmanj celotno območje pridobivalnih prostorov Zagaj-TRIK in Zgornji Gabernik.

2. člen

(vsebina in oblika odloka o SDOPN2 občine Rogaška Slatina)

(1) SDOPN1 vsebuje tekstualni in grafični del odloka in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Priprava in sprejem odloka o SDOPN2 se izvede zaradi nadzora zakonitosti nosilca urejanja prostora in poteka po kratkem postopku.

(3) Tekstualni del odloka o SDOPN2 vsebuje:

- A. Uvodne določbe,
- B. Spremembe in dopolnitve odloka,
- C. Končne določbe.

(4) Spremembe in dopolnitve odloka spreminjajo ali dopolnjujejo posamezna določila v Prilogi: Podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP).

(5) Grafični del odloka o SDOPN2 vsebuje:

2. Grafični prikaz izvedbenega dela:

- karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (listi 4, 5 in 6, M 1:5:000)

(6) Obvezna priloga SDOPN2 vsebuje:

- Obrazložitev in utemeljitev SDOPN2.

B. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

3. člen

V Prilogi: Podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP) se v točki ZGA1 prvi odstavek spremeni tako, da glasi:

»• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje, Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora), naravna vrednota (Boč pri Poljšanah), naravni spomenik (Skalne pečine pod Galko), krajinski park (Boč, Plešivec) in vodovarstveno območje V-1G/71. Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. V primeru krčitve gozda je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje za krčitev. Na vodovarstvenem območju je dopustna le sanacija že izkoriščenih površin.«

4. člen

V Prilogi: Podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP) se v točki ZPB1 brišeta podvojeni točki A in B.

C. KONČNE DOLOČBE

5. člen

(1) SDOPN2 občine Rogaška Slatina je izdelan v digitalni obliki, kartografski del pa tudi z geoinformacijskim sistemom. Za vpogled je tiskan v analogni obliki. Digitalni in analogni izvod hrani pripravljavec akta Občina Rogaška Slatina.

(2) SDOPN2 občine Rogaška Slatina v analogni obliki je na vpogled na sedežu Občine Rogaška Slatina, Upravni enoti Šmarje pri Jelšah ter Ministrstvu za okolje in prostor – Direktoratu za prostor, graditev in stanovanje. SDOPN2 občine Rogaška Slatina v digitalni obliki je v besedilu in grafiki predstavljen preko prostorskega informacijskega sistema tudi v svetovnem spletu.

(3) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:
Datum:

Župan občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič