



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0003/2023
Datum: 22. 3. 2023

Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: **Predlog spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026 za projekta »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« in »Kopališče Rogaska Slatina«.**

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalec: g. Tomaž Kranjec

Predlog sklepa:

- V posebnem delu proračuna za leto 2023 se na proračunsko postavko 18071 »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« prerazporedijo sredstva v višini 940.000 evrov, in sicer:**
 - 140.000 EUR s proračunske postavke 13154 »Obnova LC Sp. Sečovo – Tuncovec«**
 - 800.000 EUR s proračunske postavke 18069 »Kopališče Rogaska Slatina«.**

- V načrtu razvojnih programov 2023-2026 se za projekt »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« spremeni finančni načrt, skladno s tabelo:**

Vir / Leto	2023	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	1.190.000	1.190.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	1.190.000	1.190.000

- V načrtu razvojnih programov 2023-2026 se za projekt »Kopališče Rogaska Slatina« spremeni finančni načrt, skladno s tabelo:**

Vir / Leto	2023	2024	2025	2026	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	630.000	70.000	1.000.000	800.000	2.500.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	630.000	70.000	1.000.000	800.000	2.500.000



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320-0003/2023

Datum: 20. 3. 2023

Zadeva: Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026, za projekta »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« in »Kopališče Rogaška Slatina«

V veljavnem proračunu za leto 2023 so za projekt »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« načrtovana sredstva v višini 250.000 evrov. Kot pojasnjeno v okviru obrazložitve ob 1. obravnavi proračuna, je glavčina načrtovanih del v okviru projekta povezana z deli na objektu ob centralnem nogometnem igrišču. Napovedali smo, da načrtovana sredstva na proračunski postavki zadoščajo za financiranje priprave projekta, del sredstev pa je namenjen za financiranje izvedbe. Prav tako smo napovedali, da je terminski plan izvedbe odvisen od obsega in ocenjene vrednosti potrebnih del.

Glede na porast pozitivnih rezultatov in povečan obseg aktivnosti v vseh selekcijah Nogometnega kluba Rogaška si izvedbe projekta želimo v čim krajšem času, zato smo že pristopili k izdelavi projektne dokumentacije. Prvi cilj izdelave se je nanašal na maksimalno stopnjo uporabnosti posodobljenih prostorov, in sicer tako, da posamezen prostor ne bi bil v funkciji le ko se igra tekma, ampak da je, povsod kjer je to izvedljivo, zagotovljena uporabnost na dnevni ravni.

Drugi cilj pri izdelavi projektne dokumentacije se je nanašal na večjo izkoriščenost objekta v obstoječih gabaritih. Načrt rekonstrukcije vsebuje rešitve, s katerimi bodo pridobljeni dodatni prostori na zahodni strani objekta (hrbtna stran tribune), in sicer z zagraditvijo prostora v smeri parkirišča in z ureditvijo dodatne etaže znotraj novo zagrajenega prostora.

Veliko pozornosti v času priprave smo namenili usklajevanju z uporabniki in z Nogometno zvezo Slovenije (NZS), s tem je povezan tretji cilj pri izdelavi projektne dokumentacije. Želimo si, da posodobljena infrastruktura omogoča izvedbo tekmovanj v čim višjem kakovostnem rangu. Dne 23.12.2022 je bil sprejet nov »Pravilnik o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov,« ki opredeljuje infrastrukturne kriterije za izvedbo tekmovanj na različnih ravneh pod okriljem NZS. Ni nas presenetilo spoznanje, da se kriteriji v okviru različnih rangov tekmovanj z leti vse bolj zaostrojujejo, zato smo v okviru načrtov iskali odgovore na številne nove izzive. Vseh odgovorov v danem trenutku nimamo, tako npr. glede razsvetljave centralnega igrišča, ogrevanja igralne površine, itd. Pa vendar, glede ne neformalno komunikacijo z NZS ocenjujemo, da smo z rešitvami v tako kratkem času presegli prvotna pričakovanja in da obstajajo možnosti, da bi članska selekcija v primeru uvrstitve kluba v najvišji rang slovenskega klubskega nogometa sezono 2023/24 lahko igrala v Športnem centru Rogaška Slatina. Pri čemer mora biti jasno, da končnih odločitev oddelka za nogometno infrastrukturo pri NZS ni mogoče prejudicirati. Marsikaj je odvisno tudi od odločitve občinskega sveta v zvezi s predmetnim predlogom za zagotavljanje sredstev, od uspešnosti postopka javnega naročanja, od hitrosti izvedbenih del, itd. Lahko pa

zagotovimo, da smo v tem kratkem času proučili in v smislu izvedbenih načrtov zastavili praktično vse, kar prostor v Športnem centru Rogaška Slatina ta trenutek dopušča.

Prvi sklop projekta se nanaša na obnovo kletnih prostorov v starejšem delu objekta (severna polovica). Prostorji so po dobrih dvajsetih letih uporabe dotrajani, načrtovana obnova pa je obenem priložnost, da se nova ureditev prilagodi aktualnim potrebam. Po obnovi bodo v tem delu objekta sledeči prostori:

- garderoba površine 53,03 m² (v času tekem garderoba za gostujočo ekipo),
- garderoba površine 32,21 m² (v času tekem garderoba za strokovno osebje gostujoče ekipe),
- garderoba površine 19,58 m² (v času tekem garderoba za sodnice v primeru mešane zasedbe sodnikov),
- soba za individualno delo športnih delavcev površine 19,72 m² (v času tekem soba za doping kontrolo),
- pralnica površine 6,79 m²,
- kurilnica površine 13,35 m²,
- hodniki površine 18,90 m².

Sanitarije bodo urejene kot sestavni del garderob, pri čemer je potrebno omeniti, da so v kletnih prostorih novejšega dela objekta (južna polovica), ki niso predmet načrtovane rekonstrukcije, na voljo tudi samostojne sanitarije. Objekt v pritličju novejšega dela ob tem razpolaga še z dvema večjima garderobama, prostorom za prvo pomoč, prostorom za rekvizite, garderobo za sodnike in manjšo pisarno za delo ene osebe. Prav garderobam smo glede na veliko število selekcij kluba želeli nameniti največjo prioriteto – potreba pa večjem številu garderob v času treningov je stalnica, ki je skoraj neodvisna od tekmovalne uspešnosti posameznih selekcij v različnih časovnih obdobjih.

Drugi sklop projekta se nanaša na ureditev dodatnih prostorov na zahodni strani objekta, torej v smeri parkirišča. Glede na obstoječe stanje gre za nadkrit, a z vseh ostalih strani odprt prostor, ki se uporablja za prodajo kart, sestanke večjega števila ljudi, za druženja, pogostitve, itd. Z načrtovano rekonstrukcijo se ohranita stopnišče in vmesni hodnik, medtem ko se prostora levo in desno, torej na hrbtni strani tribune starega in novejšega objekta, v celoti zagradita. Prostor na severni strani bo urejen kot lokal/bar površine 52,44 m², ta bo ohranil obstoječe funkcionalnosti prostora, torej bo prvenstveno namenjen sestankom večjega števila ljudi, druženju, pogostitvam, itd. Izjema je prodaja kart, za ta namen bo urejen poseben ločen prostor ob parkirišču, tik ob obstoječem stopnišču.

Nov prostor na južni strani objekta pa vključuje:

- večjo pisarno za delo športnih delavcev površine 53,68 m² (v času tekem prostor za tiskovne konference in delo novinarjev),
- sanitarije površine 8,22 m²,
- komunikacije vključno s preходом v višjo etažo, površine 16,48 m².

Kot sestavni del rekonstrukcije objekta bi torej uredili dodatno, novo etažo nad opisanimi prostori. Ureditev nove etaže vključuje:

- komunikacije površine 7,76 m²,
- VIP prostor površine 32,64 m², s preходом na obstoječo tribuno,
- sanitarije površine 8,32 m² (v času tekem sanitarije za akreditirane osebe),
- nadzorno (kontrolno) sobo za predstavnike varovanja ob prireditvah, površine 17,54 m²,

Tretji sklop projekta se nanaša na preureditev obstoječe tribune. Podest za glavno TV kamero se razširi za potrebe produkcije, vzporedno s podestom se uredi 12 mest za delo TV komentatorjev in novinarjev. Na tribuni starega dela objekta (severna stran) se na vrhu se doda nova, dodatna vrsta sedežev. Obstoječa tribuna bi po novem sprejela 300 obiskovalcev. Na skrajni južni strani objekta se iz smeri parkirišča uredi dodaten dostop.

Četrti sklop projekta se nanaša na zagotovitev dodatnih kapacitet stadiona, in sicer z umestitvijo montažnih nepokritih tribun. Osrednji del novih montažnih tribun se neposredno naveže na obstoječe fiksne tribune, in sicer z ureditvijo petih dodatnih vrst navzdol v smeri proti igrišču in s

podaljšano izvedbo montažne tribune proti jugu. Kapaciteta stadiona se s tem poveča za ca. 500. V preostali prostor severno in južno pa se umestita še dve ločeni, samostojni montažni tribuni, namenjeni organiziranim skupinam navijačev. Načrtovana skupna kapaciteta obeh ločenih montažnih tribun je 150. Skupna kapaciteta vseh tribun stadiona bi po izvedbi projekta znašala ca. 950 obiskovalcev.

Zadnji, **peti sklop** projekta se nanaša na ureditev centralnega igrišča. Prostor med objektom in igralno površino omogoča načrtovano razširitev zelenice za 3 m v smeri proti tribuni. Klopi za rezervne igralce, strokovno vodstvo in uradne osebe se ob tem prestavijo z zahodne na vzhodno stran igrišča. Na ta način se zadosti kriterijem NZS glede širine igrišča, pridobi se prostor za ogrevanje rezervnih igralcev. Obenem se izboljšajo pogoji za gledalce in za uporabnike klopi ob igrišču – medsebojna razdalja bo večja, nadstrešnice klopi iz smeri tribun ne bodo več zastirale pogleda proti igrišču. Igralna površina bo občutno bližje tribuni, kar pomembno vpliva na kvaliteto pogleda s tribune.

Podrobnejša predstavitev opisanih vsebin, vključno z vizualizacijo, bo podana ob predstavitvi točke na seji občinskega sveta. Ni zanemarljivo, da bi zunanji izgled infrastrukture na območju Športnega centra Rogaška Slatina z izvedbo projekta veliko pridobil, predvsem z ureditvijo fasade na zahodni strani.

Ocenjena vrednost projekta v predstavljenem obsegu, skupaj s stroški priprave, znaša 1.190.000 evrov. To pomeni, da je razen razpoložljivih sredstev na proračunski postavki 18071 »Nogometna infrastruktura v Športnem centru,« ki znašajo 250.000 evrov, za financiranje projekta potrebno zagotoviti še 940.000 evrov. Sredstva bi v primeru odločitve za investicijo lahko zagotovili z najemom posojila, ampak v tem primeru bi se realizacija projekta, glede na potrebne postopke ob zadolževanju, časovno oddaljila. Iz tega razloga smo proučili možnosti za zagotavljanje razlike potrebnih sredstev s prerazporeditvami v okviru veljavnega proračuna za leto 2023. Po tem scenariju bi k izvedbi pristopili v najkrajšem možnem času, tako da bi koriščenje posodobljene infrastrukture s strani selekcij nogometnega kluba omogočili že s sezono 2023/24.

Opcijo rešitve vidimo v delnem zamiku financiranja dveh projektov, za katera so načrtovana sredstva v posebnem delu proračuna za leto 2023:

- a) s proračunske postavke 13154 »Obnova LC Sp. Sečovo - Tuncovec« bi na proračunsko postavko 18071 »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« prerazporedili sredstva v višini 140.000 evrov;
- b) ob predpostavki, da je predhodna točka »*Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026, za projekt Kopališče Rogaška Slatina,*« bila potrjena, bi s proračunske postavke 18069 »Kopališče Rogaška Slatina« na proračunsko postavko 18071 »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« prerazporedili sredstva v višini 800.000 evrov.

Obrazložitev predloga pod točko a:

Na javni razpis za dodelitev sredstev za investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 populacijskih enot, smo nedavno oddali vlogo za sofinanciranje projekta »Kanalizacija Spodnje Sečovo.« Izvedba je načrtovana v letih 2024 – 2026, trasa kanalizacije pa med drugim poteka tudi po lokalni cesti Sp. Sečovo – Tuncovec. Glede na zadnjo verzijo projektne dokumentacije bo izgradnja kanalizacije posegla kar v dve tretjini odseka ceste, ki je predviden za obnovo. Zato predlagamo, da se terminski načrt obnove ceste uskladi s terminskim načrtom izgradnje kanalizacije. Obnovo ceste bi tako izvedli kot sestavni del projekta kanalizacije, pri čemer bo del stroškov za obnovo ceste možno uvrstiti med stroške, ki so upravičeni do sofinanciranja po projektu kanalizacije. Ker bo obnova ceste vključena in financirana kot sestavni del projekta »Kanalizacija Spodnje Sečovo,« predlagamo prerazporeditev celotnega obsega sredstev v višini 140.000 evrov, ki so v posebnem delu proračuna za leto 2023 načrtovana za projekt 13154 »Obnova LC Sp. Sečovo – Tuncovec.«

Obrazložitev predloga pod točko b:

Odločitev za predlog nikakor ni enostavna, vendar predstavlja edino možnost, po kateri bi lahko stopili v korak z aktualnimi potrebami športa in investicijo v nogometno infrastrukturo izvedli še v letošnjem letu. Pri predlogu za prerezporeditev sredstev v višini 800.000 evrov izhajamo iz dejstva, da projekt »Kopališče Rogaška Slatina« pred letom 2025 ne more preiti v izvedbo. Predhodno smo že pojasnili, da je največji del stroškov projekta kopališča pričakovati v letih 2025 in 2026, zato bodo predhodno zagotovljena sredstva ob zaključnih računih predmet prenosa preko sklada za posebne namene. Prerazporejena sredstva za potrebe financiranja nogometne infrastrukture v letu 2023 bi na projekt »Kopališče Rogaška Slatina« vrnili v letu 2025.

Ob predpostavki, da je predhodna točka »Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026, za projekt Kopališče Rogaška Slatina,« bila potrjena, bi potrditev prerezporeditve v višini 800.000 evrov za projekt Kopališče Rogaška Slatina pomenila sledeče:

Veljavni finančni načrt:

Vir / Leto	2023	2024	2025	2026	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	1.430.000	70.000	200.000	800.000	2.500.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	1.430.000	70.000	200.000	800.000	2.500.000

Predlagan finančni načrt:

Vir / Leto	2023	2024	2025	2026	skupaj €
1. OBČINA ROGAŠKA SLATINA	630.000	70.000	1.000.000	800.000	2.500.000
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	630.000	70.000	1.000.000	800.000	2.500.000

Za projekt »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« so v okviru načrta razvojnih programov načrtovana sredstva izključno v letu 2023. To se v primeru potrditve predstavljenega predloga ne bo spremenilo, razpoložljiva sredstva na proračunski postavki 18071 »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« bi se povišala z veljavnih 250.000 evrov na predlaganih 1.190.000 evrov.

S predstavljenim predlogom se torej izognemo situaciji, ko bi za potrebe projekta »Nogometna infrastruktura v Športnem centru« začeli s postopki za najem posojila, ob tem ko bi glavnino razpoložljivih sredstev za projekt »Kopališče Rogaška Slatina« varčevali in prenašali za financiranje potreb, ki jih pričakujemo šele v letih 2025 in 2026. Potrebo po najemu posojila s predlaganim pristopom zamaknemo za 2 leti. Vse to seveda izključno v primeru, da občinski svet soglaša s predstavljenim načrtom vlaganja v nogometno infrastrukturo v Športnem centru Rogaška Slatina, po katerem bi si sredstva za izvedbo, če razlago poenostavimo, »sposodili« od rezervacije sredstev za izvedbo kopališča.

Občinskemu svetu predlagamo, da s sprejetjem sklepa potrdi predstavljeni predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026.

Tomaž Kranjec
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ
Župan