



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0003/2023  
Datum: 22. 3. 2023

**Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog spremembe Načrta razvojnih programov za obdobje 2023 – 2026 za projekt »Arena Janina«.**

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalec: g. Tomaž Kranjec

Predlog sklepa: **V načrtu razvojnih programov 2023-2026 se za projekt »Arena Janina« spremeni finančni načrt, skladno s tabelo:**

Viri /leto	pred 2023	2023	2024	2025	Skupaj
Občina Rogaska Slatina	/	30.000,00	220.000,00	275.000,00	525.000,00
MGTŠ (PP221456 - C3K111C)	/	0	0	350.000,00	350.000,00
<b>SKUPAJ</b>	/	<b>30.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>625.000,00</b>	<b>875.000,00</b>



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

Številka: 0320-0003/2023

Datum: 20. 3. 2023

**Zadeva: Predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026, za projekt »Arena Janina«**

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (po novem Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport) je v letu 2022 izvajalo »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah - sprememba Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti.« Občina Rogaška Slatina se je na javni razpis prijavila s projektom »Turistična infrastruktura v Rogaški Slatini,« katerega osrednja aktivnost se je nanašala na vnovično izgradnjo lesenega razglednega paviljona na Tržaškem hribu. Ministrstvo je javni razpis razveljavilo v septembru 2022, s pojasnilom, da bi glede na razpisna določila in prejete vloge lahko podprlo zgolj 13 projektov, medtem ko obvezni mejnik iz Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) določa, da je z razpoložljivimi sredstvi v višini 10 milijonov evrov potrebno podpreti vsaj 35 projektov.

Razpoložljiva sredstva so bila vnovič razpisana dne 30.12.2022, tokrat je razpis poimenovan »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah.« Spremenjenih je več razpisnih določil, tisto najpomembnejše se nanaša na maksimalno podporo enemu projektu, ki je tokrat navzgor omejena na sofinanciranje v višini 350.000 evrov. Tudi tokrat se lahko vsak prijavitelj prijavi zgolj z enim projektom.

Ob določenih spremembah dokumentacije bi bilo najenostavneje znova prijaviti vsebino, s katero smo poskušali že ob prvi izvedbi javnega razpisa - glede na lastno projekcijo števila doseženih točk ocenjujemo, da smo bili uvrščeni med 13 projektov, ki so bili na »nesrečni« listi za potrditev. Seveda pa smo tudi tokrat proučili morebitne druge možnosti in prišli do zaključka, da smo v času med obema razpisoma zasnovali vsebino, ki bi prav tako lahko bila upravičena do sofinanciranja, to je vsebina v okviru projekta »Arena Janina.« Glede na razpisno omejitev samo ene vloge na prijavitelja ocenjujemo, da si projekt »Arena Janina« zasluži prednost pred vsebino iz lanskega leta, iz sledečih razlogov:

- nagovarja večji obseg deležnikov iz lokalnega okolja in več obiskovalcev;
- je en tistih projektov, ki že ima načrtovan del potrebnih sredstev za pripravljalne aktivnosti v okviru veljavnega proračuna za leto 2023;
- glede na ocenjeno vrednost lahko kandidira za maksimalnih 350.000 evrov na javnem razpisu, z vsebino s preteklega razpisa to ne bi bilo mogoče.

Projekt »Arena Janina« se tehnično gledano nanaša na izgradnjo nove javne turistične infrastrukture ob vznožju Janine. Izvedbeni načrt vključuje:

- Pritlično STAVBO bruto tlorisne površine ca. 388,7 m<sup>2</sup>, z vsebinami:
  - Informacijska vstopna točka, za informiranje o ponudbi na območju Janine in za izposajo rekvizitov (pohodniške palice, sanke, itd.),
  - Nadkrit odprti oder, ki bo omogočil izvajanje prireditev. V času, ko na območju ne bo prireditev, se bo oder preklopil v tribuno za oddih in zavetje v naravi,
  - Prostor za upravljavce in za goste v času prireditev,
  - Javne sanitarije za obiskovalce Janine,
  - Skladiščne površine.
  
- Javno PARKIRIŠČE zraven stavbe, ki bo izhodišče za obisk območja Janine. Predvidenih je 45 parkirnih mest za osebna vozila.

Projekt je umeščen na območje obstoječe asfaltne ploščadi, v izmeri ca. 41 x 42 m, ki je bila v prejšnjem stoletju vzpostavljena kot športno-rekreacijska površina, namenjena hotelskim gostom Rogaške Slatine. Prvotna raba površine je bila sčasoma, še pred nakupom zemljišča s strani občine, v celoti opuščena. Čeprav je danes prepoznana kot priročna asfaltna ploščad za potrebe parkiranja, pa je glede na dejansko namensko rabo prostora kvalificirana kot degradirana površina. Prav zaradi tega predstavlja edino površino na območju Janine, kjer je infrastrukturo mogoče nadgraditi na način, da bo za obstoječe in bodoče uporabnike bolj prijazna. Dobri dve tretjini obstoječe asfaltne ploščadi bi v okviru projekta izkoristili za izgradnjo urejenega parkirišča, slabo tretjino prostora pa želimo izkoristiti za izgradnjo stavbe. Nova stavba je bila v začetku zamišljena kot precej enostavna rešitev, s katero bi po funkciji in vsebini nadomestili oba manjša objekta v bližini, ki sta neposrečno umeščena v območju zelenih površin. Prvi je skladišče za mehanizacijo smučišča, na parceli v zasebni lasti. Ta objekt bi glede na zunanji izgled predstavljal tujek kjerkoli v Rogaški Slatini, še posebej pa to velja za predmetno območje zaščitene naravne in kulturne dediščine. Drugi objekt je s kovinskim kontejnerjem povezana brunarica, ki ga uporablja Smučarski klub Rogaška. Nadomeščanje funkcije in vsebin obeh obstoječih objektov pomeni, da se po izvedbi projekta »Arena Janina,« ob predhodnem soglasju uporabnikov, lahko odstranita.

Razvoj koncepta projekta je sčasoma prerasel predstavljeno osnovno idejo. Po zadnji izdelani idejni zasnovi bi nova stavba pridobila značaj javne turistične infrastrukture, ki bo služila turističnim in domačim obiskovalcem območja Janine. Glavni prostor bi uredili kot vstopno informacijsko točko za območje Janine, tu bo med drugim mogoče pridobiti informacije o ponudbi v bližnji okolici in si sposoditi športne rekvizite. Prostor bi prav tako izkoristili za potrebe organizacije, kadar bo območje gostilo prireditve. V zadnjih letih se je pod vznožjem Janine že zvrstilo nekaj odmevnih prireditev, kot na primer festival »Fertik« v organizaciji MSORS in društva AMS. Pretekle prireditve so potrdile atraktivnost lokacije, po drugi strani pa tudi opozorile na manjkajočo infrastrukturo. Npr. z urejenimi javnimi sanitarijami bo odpadla potreba po najemanju kemičnih WC-jev, ne le v času prireditev in obratovanja smučišča, ampak tudi sicer, za servis dnevnim obiskovalcem Janine. Z vidika organizacije bo velika pridobitev stalen letni oder z nadstrešnico. Oder se bo v času, ko ne bodo potekale prireditve, preuredil v pokrito leseno tribuno za oddih obiskovalcev. Namenjena bo zavetju v primeru slabega vremena, »pasivnim« gostom smučišča, druženju, itd. Za prijetnejšo izkušnjo je načrtovan tudi lesen podij iz smeri odra v smeri proti smučišču, površine 45,5 m<sup>2</sup>. Namenjen bo tistim, ki aktivnosti na smučišču radi spremljajo stoje, v primeru slabega vremena ob prireditvah pa bodo vsaj prve vrste pod odrom zaščitene pred blatom. Načrtovan prireditveni potencial območja lahko izkoristijo številni novi ponudniki, eden teh je zagotovo Zavod za kulturo in turizem Rogaška Slatina. Zavod se bo glede na dogovor v prvi vrsti osredotočil na privabljanje turističnih obiskovalcev. Prva ideja s strani zavoda se nanaša na organizacijo dobrega počutja »WELL BEING A la Rogaška«, v okviru katerega bodo izvedene aktivnosti kot so promocija vpliva mineralne vode na telo, joga, meditacija, dihalne vaje, IN Body svetovanje in analiza.

Zasnova načrtovane infrastrukture pod vznožjem Janine je torej oblikovana z namenom, da bi lahko na območje znova z vse večjim s ponosom vabili turistične obiskovalce Rogaške Slatine, obenem pa bi se domačini, katerim je Janina od nekdaj pomenila poseben prostor, lahko počutili še bolj »doma.«

Idejna zasnova projekta je že bila predstavljena obema ključnima nosilcema urejanja prostora za to območje, in sicer Zavodu za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije in Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave. Oba zavoda sta izdala pozitivno predhodno mnenje. Glede na zasnovo stavbe bo pri gradnji uporabljenih 40% in več naravnih obnovljivih materialov v celotni prostornini vgrajenih materialov. V največji meri gre za uporabo lesa, ki tudi v vizualnega vidika najbolj sodi v to okolje.

Glede na terminski načrt bi projekt vodili v stanju priprave do junija 2024. Glavne pripravljalne aktivnosti se nanašajo na izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja. Septembra 2024 bi projekt prešel v fazo izvedbe, zaključek projekta je predviden poleti 2025.

Ocenjena vrednost projekta na podlagi idejne zasnove (prva faza izdelave projektne dokumentacije) znaša 875.000 evrov z vključenim DDV. V okviru vloge za sofinanciranje na javnem razpisu je predvideno zagotavljanje sredstev iz sledečih virov, po letih:

Viri /leto	pred 2023	2023	2024	2025	Skupaj
Občina Rogaška Slatina	/	30.000,00	220.000,00	275.000,00	<b>525.000,00</b>
MGTŠ (PP221456 - C3K11IC)	/	0	0	350.000,00	<b>350.000,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	/	<b>30.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>625.000,00</b>	<b>875.000,00</b>

Predlagamo, da se predstavljena finančna konstrukcija upošteva tudi v okviru načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026. Predlog ne prinaša sprememb v posebnem delu veljavnega proračuna za leto 2023, sredstva v višini 30.000 evrov so namreč že načrtovana na proračunski postavki 18068 »Arena Janina.«

Občinskemu svetu predlagamo, da s sprejetjem sklepa potrdi predstavljeni predlog spremembe načrta razvojnih programov za obdobje 2023-2026.

Tomaž Kranjec  
Podsekretar

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

Priloga:

- situacije ureditve, vizualizacije