



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0003/2023  
Datum: 22. 3. 2023

**Zadeva: Gradivo za 15. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog pristopa k menjavi zemljišč, k.o. Rogaska Slatina.**

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Priloga: Ortofoto prikaz lokacije (priloga 1 – last fizične osebe Bočki vodovod, priloga 2 – last Občine Rogaska Slatina, Cvetlični hrib)

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina po objavi namere o sklenitvi menjalne pogodbe pristopi k menjalnemu pravnemu poslu. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnine, parc.št. 278/29, 278/41, 278/43, 278/44 k.o. Rogaska Slatina v skupni izmeri 1126 m<sup>2</sup> za nepremičnine v lasti fizične osebe, parc.št. 1219/4 in 1219/5 k.o. Cerovec v skupni izmeri 1016 m<sup>2</sup>.**
- 2. Menjava iz prvega člena tega sklepa je enakovredna po ocenjeni vrednosti nepremičnin, vsaka stranka nosi stroške svojega postopka vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



## OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0003/2023

Datum: 15.3.2023

### **Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Rogaska Slatina in k.o. Cerovec**

Kategorizirana občinska lokalna cesta LC 356 062 (obvoznica – Boč) na delu vozišča, ki je na priloženi grafiki (priloga 1) prikazan kot rdeča os vozišča, strmo zavije proti Boču, na makadamskem dovozu pa predstavlja razdelilni vodni jašek v upravljanju OKP Rogaska Slatina d.o.o. (parc.št. 1219/5 v izmeri 548 m<sup>2</sup>) ter dovoz do le tega (parc.št. 1219/4 v izmeri 448 m<sup>2</sup>). Nepremičnini sta v lasti fizične osebe, s katero smo se skozi daljše časovno obdobje pogajali o pridobitvi zgoraj navedenih nepremičnin v last občine.

Na prilogi 2 prikazujemo nepremičnine v lasti občine (parc.št. 278/29, 278/41, 278/43 in 278/44 vse k.o. Rogaska Slatina, v skupni izmeri 1126 m<sup>2</sup>), ki so po namenski rabi prav tako nezazidano stavbno zemljišče. Vrednostno so nepremičnine v lasti občine enakovredne nepremičninam v k.o. Cerovec, ki so v lasti fizične osebe. Gre za zelene površine, namenjene turističnim in rekreacijskih dejavnostim.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge, na podlagi katerega bomo pristopili k objavi namere sklenitve menjalne pogodbe.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
ŽUPAN



