



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Maribor

Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

T: 02 743 06 03

E: ogu.gumb@gov.si

www.gu.gov.si

Prejeto: 20.11.2023		Šifra za: 478-016/2023-5	Šifra: 1
Vrednost: ✓		Vrednost: ✓	

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Dominika Lenarčič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F7A5A1DF0000000057
Potek veljavnosti: 24. 04. 2024
Čas podpisa: 16. 11. 2023 13:42
Št. dokumenta: 23722



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Številka: 02152-70528/2023-2562-4

Datum: 15. 11. 2023

Katastrska občina: 1168 Ratanska vas

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAIID), sedmega odstavka 62. člena in prvega odstavka 78. člena Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21), v zvezi z zahtevo, ki jo je vložila stranka

OBČINA ROGAŠKA SLATINA, Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina,

po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOFOTO, d.o.o., Slovenska Bistrica, Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica, v postopkih ureditve meje parcel in parcelacije-preoblikovanja parcel v katastru nepremičnin, naslednjo

ODLOČBO

- V kataster nepremičnin se kot urejene vpišejo meje (deli mej) parcel 1168 181/3 in 1168 183/5 s sosednjimi parcelami 1168 183/4, 1168 185/5, 1168 183/7, 1168 181/9, 1168 181/4 in 1168 185/20.
- V postopku parcelacije-preoblikovanja parcel se v kataster nepremičnin vpišejo naslednje spremembe:

Ukinjene parcele	Nove parcele
1168 181/3 in 1168 183/5	1168 181/14 in 1168 181/15

- Grafični prikaz stanja po izvedenih katastrskih postopkih je v prilogi te odločbe.
- Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

OBČINA ROGAŠKA SLATINA, Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, ki jo zastopa pooblaščenka Petra Gašparič (v nadaljevanju: stranka) je dne 10. 11. 2023 po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOFOTO, d.o.o., Slovenska Bistrica, Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: geodetsko podjetje), na Geodetski upravi Republike Slovenije v Informacijski sistem Kataster (v nadaljevanju: geodetska uprava) vložila zahtevo z elaboratom za katastrski postopek ureditve meje parcel 1168 181/3 in 1168 183/5 in postopek parcelacije-preoblikovanja predmetnih parcel v katastrski občini 1168 Ratanska vas.

Zahtevi je bil priložen elaborat z identifikacijsko številko 100061017, ki ga je izdelalo predmetno geodetsko podjetje in ga je potrdil pooblaščen geodet Matija Führer, univ. dipl. inž. geod. (Geo0384).

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21, v nadaljevanju: ZKN) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrženje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

Priloženi elaborat vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisujeta ZKN in Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22).

Nadalje je geodetska uprava ugotovila:

- da je stranka v skladu s 1. alinejo drugega odstavka 48. člena ZKN upravičena oseba za vložitev zahteve za ureditev meje parcel 1168 181/3 in 1168 183/5, saj je zemljiškoknjižna lastnica predmetnih parcel.

-da so bili na mejno obravnavo vabljeni lastniki parcel:

lastniki	parcele
OBČINA ROGAŠKA SLATINA, Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina (pooblaščenka Petra Gašparič)	1168 181/3, 1168 183/5, 1168 185/20
Matija Jagodič, Rogaška Slatina, Levstikova ulica 7, 3250 Rogaška Slatina	1168 183/7, 1168 181/9
Dominik Novak, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 8, 3250 Rogaška Slatina in Štefanija Novak, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 8, 3250 Rogaška Slatina	1168 185/5
Irena Križman, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 16, 3250 Rogaška Slatina in Franc Križman, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 16, 3250 Rogaška Slatina	1168 181/4
Stanko Inkret, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 10, 3250 Rogaška Slatina	1168 183/4

- da so se vsi lastniki oziroma pooblaščenka mejne obravnave dne 25. 10. 2023 udeležili in v zapisniku mejne obravnave št. 650-2023 istega dne podpisali izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila ali podatki o mejah omogočajo njihovo evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen. Skladno s 63. členom ZKN se zato na podlagi sedmega odstavka 62. člena tega zakona v kataster nepremičnin kot urejene vpišejo meje (deli mej) parcel 1168 181/3 in 1168 183/5 s sosednjimi parcelami 1168 183/4, 1168 185/5, 1168 183/7, 1168 181/9, 1168 181/4 in 1168 185/20, tako kot je to razvidno iz 1. točke izreka te odločbe.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava vpisala urejene meje (dele mej) v kataster nepremičnin.

Parcela, ki ima urejeno celotno mejo, se v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela (šesti odstavek 16. člena ZKN). Ko se parcela v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela se skladno s tretjim odstavkom 17. člena ZKN po uradni dolžnosti izračuna površina parcele.

Površina parcele, ki ni urejena se spremeni, če je absolutna vrednost razlike med vpisano površino in površino, izračunano iz ravninskih koordinat točk po spremembi, večja od 10 % vpisane površine skladno s tretjim odstavkom 50. člena pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22).

Nadalje je geodetska uprava preverila pogoje za parcelacijo-preoblikovanje parcel in ugotovila:

- da je stranka v skladu s 1. alinejo drugega odstavka 48. člena ZKN upravičena oseba za vložitev predmetne zahteve, saj je zemljiškoknjižna lastnica parcel 1168 181/3 in 1168 183/5, ki se združita in preoblikujeta v novi parceli.

- na podlagi vpogleda v podatke e-zemljiške knjige je geodetska uprava ugotovila, da je poočitev združitve zgoraj navedenih parcel v zemljiški knjigi dovoljena, zato se v skladu z določbo petega odstavka 75. člena ZKN združitve in preoblikovanje lahko izvede.

- da so bile pred delitvijo oziroma preoblikovanjem parcel urejene daljice na meji, ki se jih nova meja, ki nastane z delitvijo ali preoblikovanjem parcel, dotika, ali ta meja poteka v njihovi neposredni bližini.

V skladu z navedenim je geodetska uprava na podlagi prvega odstavka 78. člena ZKN odločila, da se parceli 1168 181/3 in 1168 183/5 združita in preoblikujeta v novi parceli 1168 181/14 in 1168 181/15, parceli 1168 181/3 in 1168 183/5 pa se ukineta, tako kot je to razvidno iz 2. točke izreka te odločbe.

V skladu z določbo petega odstavka 78. člena ZKN se nov del meje nove parcele, določen v parcelaciji, vpiše v kataster nepremičnin kot urejen del meje parcele.

Grafični prikaz urejenih mej (delov mej) parcel in novih mej parcel je v prilogi te odločbe. Urejene meje (deli mej) parcel in nove meje parcel so označene poudarjeno (3. točka izreka te odločbe).

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – u.p.b., 105-06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), zato je geodetska uprava skladno s 118. členom tega zakona odločila tako, kot je to razvidno iz 4. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor. Na naslov katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – u.p.b., 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-07052823 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga:

1. Grafični prikaz

Postopek vodila:

Ivanka Kustec

Svetovalka

Dominika Lenarčič
Vodja oddelka za katastra
Elektronski podpis uradne osebe

Vročiti osebno po ZUP:

2. OBČINA ROGAŠKA SLATINA, Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina
3. Matija Jagodič, Rogaška Slatina, Levstikova ulica 7, 3250 Rogaška Slatina
4. Dominik Novak, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 8, 3250 Rogaška Slatina in
5. Štefanija Novak, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 8, 3250 Rogaška Slatina
6. Irena Križman, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 16, 3250 Rogaška Slatina in
7. Franc Križman, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 16, 3250 Rogaška Slatina
8. Stanko Inkret, Rogaška Slatina, Slomškova ulica 10, 3250 Rogaška Slatina

GRAFIČNI PRIKAZ

