



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0002/2024  
Datum: 21. 2. 2024

**Zadeva: Gradivo za 5. točko dnevnega reda 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaska Slatina (TP OPN).**

Pravne podlage: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Bernarda Gotlin

Opomba: Zapisnik 8. redne seje Statutarno pravne komisije je priložen pri točki 3.  
Zapisnik 7. redne seje Odbora za cestno in komunalno dejavnost bo posredovan naknadno.

Predlog sklepa: **Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme**

**Sklep**

**o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaska Slatina (TP OPN)**

**1. člen**

- 1) S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21 – SD OPN2; v nadaljnjem besedilu: OPN).
- 2) Tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela OPN se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi z identifikacijsko številko 4057.

## **2. člen**

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora ter drugih vsebin grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje parcel zemljiškokatastrskega načrta december 2023 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

## **3. člen**

Tehnična posodobitev je izvedena za grafične prikaze izvedbenega dela OPN za celotno območje Občine Rogaška Slatina in ne vključuje načrtovanja novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

## **4. člen**

Tehnično posodobljeni so grafični prikazi kart št. 1, 3 in 4 izvedbenega dela OPN, kot so navedeni v četrtem odstavku 4. člena Odloka o OPN. Le-ti so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste;
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

## **5. člen**

S tehnično posodobljenimi prikazi se nadomestijo istovrstni prikazi, ki so doslej sestavljali grafične prikaze izvedbenega dela OPN. Uporabljati se začnejo z dnem uveljavitve tega sklepa.

## **6. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 032-0002/2024  
Datum: 21. 2. 2024

**Zadeva: Obrazložitev predloga Sklepa o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta občine Rogaska Slatina**

## 1. Uvod

### I. Razlogi za sprejetje akta

Občina Rogaska Slatina je v letu 2019 sprejela in v letu 2021 po kratkem postopku spremenila in dopolnila temeljni občinski prostorski akt, kot ga opredeljuje Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 76/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZPNačrt), t.j. Občinski prostorski načrt občine Rogaska Slatina (odloka objavljena v Uradnem listu RS, št. 50/19 in 115/21; v nadaljnjem besedilu: OPN).

Izvedbeni del veljavnega OPN je grafično prikazan na zemljiško katastrskem prikazu (ZKP) iz avgusta 2008. Gre za geodetsko podlago, ki se od 26. 5. 2022 več ne posodablja oz. ne uporablja, ker jo je zamenjal kataster nepremičnin (KN) oziroma zemljiško katastrski načrt (ZKN).

Z namenom OPN prikazati na ažurni geodetski podlagi in ga operativno kakovostno vključiti v občinski prostorski informacijski sistem iObčina so se izbrane vsebine izvedbenega dela OPN prenesle na ZKN/KN – postopek se imenuje **tehnična posodobitev**. Namen izvedbe postopka tehnične posodobitve OPN je zagotoviti kakovostne podatke o namenski rabi prostora, ki so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge posege v prostor.

### II. Ocena stanja

Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (v nadaljevanju: ZK) na podlagi postopkov urejanja in spreminjanja mej nastajajo razlike med ZK, ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta (v nekaterih primerih gre pri tem lahko že za podatek star tudi 10 let in več) in med aktualnim ZK, ki se uporablja pri pripravi grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP).

Zaradi navedenih sprememb in tudi zaradi prehoda na lokacijsko izboljššan ZK (prehod iz ZKP na ZKN) prihaja do neusklajenosti med grafičnim prikazom NRP in med ZK, kar pa posledično vpliva na kvaliteto pridobljenih podatkov o NRP glede na namene njihove uporabe.

### III. Cilj akta

Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) na veljaven zemljiško-katastrski načrt (v nadaljevanju: ZKN) je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov.

### IV. Ocena finančnih in drugih posledic, ki bi jih imelo sprejetje splošnega akta

S sprejemom tehnične posodobitve OPN za Občino Rogaška Slatina nove materialne obveznosti ne bodo nastale.

## 2. Obrazložitev

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, in sicer zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) in zemljiškokatastrski načrt (ZKN). Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN predstavlja natančnejši prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljše kvaliteto določitve lomnih točk itn. V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26. 5. 2022 ne vzdržujejo več. Izveden je bil prehod podatkov v nov, lokacijsko izboljššan, kataster nepremičnin.

NRP pogosto sledi parcelnim mejam (predvsem stavbna zemljišča) ali dejanskemu stanju prostora (topografiji ipd.), v okviru OPN pa je določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v ZK. Ker pa trenutno veljavni OPN ne vsebuje informacij o načinu določitve NRP, je odnos med NRP in ZK pogosto nejasen. Pomembna dejavnika glede (ne)usklajenosti NRP in ZK sta tudi način izdelave prostorskega akta (digitalizacija analognih načrtov...) in število izvedenih sprememb in dopolnitev OPN. Dodaten problem predstavlja tudi dejstvo, da se sistematično ne beleži, na katerih območjih so bile izdelane spremembe in dopolnitve OPN in kateri ZKP je bil pri tem uporabljen, zato so OPN pogosto izdelani na različna časovna stanja ZK ali pa je časovno stanje ZK neznano.

Stalne spremembe v prostoru, spremembe v ZK ter dejstvo, da se sočasno s spremembami v ZK ne usklajuje tudi podatkov o NRP, povzročajo številne neusklajenosti med NRP in podatki ZK. To se posledično odraža tudi pri drugih postopkih, ki uporabljajo podatke NRP, npr. pri izdajanju lokacijskih informacij (in nekoč potrdil o NRP) ter pri ocenjeni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin, pri prometu z nepremičninami ipd.. Vzpostavitev ažurnega stanja grafičnega prikaza NRP glede na spremembe ZK je možno izvesti s tehnično posodobitvijo, ki se jo lahko izvede v postopku priprave občinskega prostorskega akta ali v samostojnem postopku, pri katerem pa se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora.

S postopkom tehnične posodobitve se, v skladu s 141. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, kar med drugim pomeni, da v postopku ne gre za spreminjanje namenske rabe (to je dopustno le v okviru postopka sprememb in dopolnitev OPN), temveč za prenos namenske rabe prostora na aktualen ZKN, ki se uporablja od maja 2022 naprej.

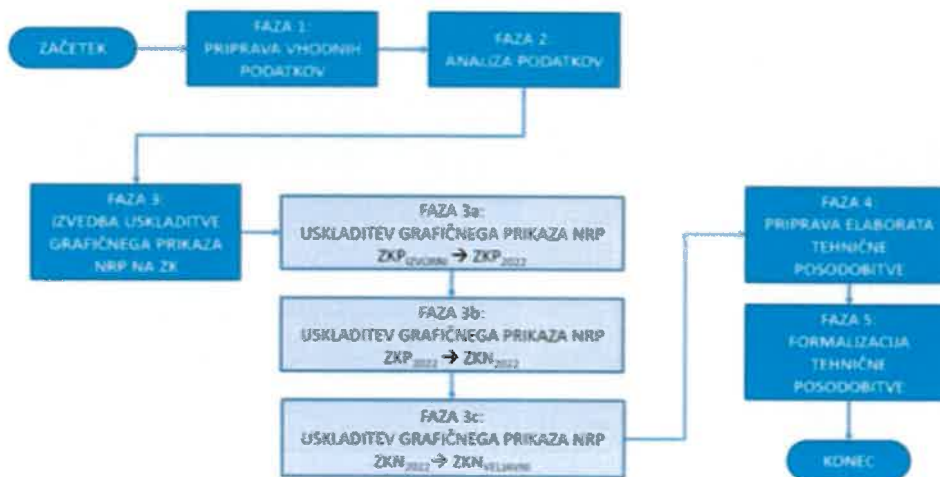
Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Rogaška Slatina na izvornem grafičnem prikazu in se hrani ves čas veljavnosti akta.

## Postopek priprave

Postopek priprave se je pričel s sprejetjem Sklepa o začetku priprave tehnične posodobitve OPN (Uradni list RS, št. 44/2023).

Postopek se vodi skladno s 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) ter navodili Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor, graditev in stanovanja (slika spodaj).

## Način izvedbe postopka



Izbrani izvajalec je pripravil Osnutek gradiva.

Osnutek tehnične posodobitve je bil javno objavljen od 5. 2. do 20. 2. 2024 na spletni strani Občine Rogaška Slatina. Javnosti je bilo v času javne objave omogočeno dajanje pisnih predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. Pripomb ni bilo.

Po končani javni razgrnitvi so se sprejela Stališča do pripomb in pripravil Predlog, ki ga sprejme občinski svet Občine Rogaška Slatina, sklep pa se objavi v uradnem glasilu.

**Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo v sprejem predlog Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina.**

Pripravila:

Bernarda GOTLIN  
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ  
Župan

## Praktični prikaz izvedene tehnične posodobitve



Slika levo: namenska raba prostora iz OPN in današnja geodetska podlaga

Slika desno: namenska raba prostora, napeta na novo geodetsko podlago (po izvedeni tehnični posodobitvi)

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10 in 78/23 - ZUNPEOVE) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na svoji ..... redni seji dne .....2024 sprejel

**SKLEP**  
**O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNIH PRIKAZOV IZVEDBENEGA DELA**  
**OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ROGAŠKA SLATINA**

**1. člen**

- 1) S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21 – SD OPN2; v nadaljnjem besedilu: OPN).
- 2) Tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela OPN se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi z identifikacijsko številko 4057.

**2. člen**

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora ter drugih vsebin grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje parcel zemljiškokatastrskega načrta december 2023 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

**3. člen**

Tehnična posodobitev je izvedena za grafične prikaze izvedbenega dela OPN za celotno območje Občine Rogaška Slatina in ne vključuje načrtovanja novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

**4. člen**

Tehnično posodobljeni so grafični prikazi kart št. 1, 3 in 4 izvedbenega dela OPN, kot so navedeni v četrtem odstavku 4. člena Odloka o OPN. Le-ti so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste;
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev;
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

**5. člen**

S tehnično posodobljenimi prikazi se nadomestijo istovrstni prikazi, ki so doslej sestavljali grafične prikaze izvedbenega dela OPN. Uporabljati se začnejo z dnem uveljavitve tega sklepa.

**6. člen**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:  
Datum:

Župan Občine Rogaška Slatina  
mag. Branko Kidrič