



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

ZAPISNIK

14. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 27. 3. 2024, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in v skladu z 9. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani občinskega sveta: Janez Božak, Marija Čakš, Leonida Došler, mag., mag. Andrejka Flucher, Marjan Gajšek, Mateja Jagodič, Željko Katalenič, Martin Kidrič, Polonca Krobat, mag., mag. Aleksandra Krumpak, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Ervin Polajžer, Aleksandra Saša Popit, Darja Prah, Robert Reich, Sergeja Sotošek, Albert Šket in Terezija Tomič.

Ostali prisotni: župan, mag. Branko Kidrič; Marko Drogenik, tajnik občine; Petra Gašparič, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Simona Dobnik, vodja oddelka za gospodarstvo; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Bernarda Gotlin, vodja oddelka za okolje in prostor; Tomaž Kranjec, vodja oddelka za razvoj in investicije; Jože ml. Unverdorben, predsednik Nadzornega odbora Občine Rogaska Slatina; Jože Strniša, Rogaške novice ter Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je po uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost prijavilo 19 članov občinskega sveta.

K 1. točki

ZAPISNIK 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z **18 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 28. 2. 2024, v predlagani vsebini.

Predsedujoči je povedal, da so člani občinskega sveta pred sejo na mizo prejeli vabilo, na katerem je popravljen naslov 3. točke dnevnega reda in prvo stran k 3. točki dnevnega reda ter Zapisnik 12. seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja k 6. točki in v razpravo predlagal naslednji

d n e v n i r e d :

1. Zapisnik 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), 2. obravnava.
4. Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2023, 1. in 2. obravnava.
5. Predlog odpisa terjatve zaradi neizterljivosti.
6. Predlog izdaje soglasja k delovni uspešnosti zakonitih zastopnikov pravnih oseb javnega prava.
7. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
8. Razno.

Predsedujoči je, skladno s 87. členom Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, predlagal, da se točka 4., Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2023, obravnava po skrajšanem postopku, ker gre za sprejem dokumenta, ki sledi bilanci.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

1. **Točka 4., Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2023, se obravnava po skrajšanem postopku.**
2. **Sprejme se predlagani dnevni red 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.**

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da so bili sprejeti splošni akti objavljeni v uradnem glasilu, Uradnem listu RS. Večina premoženjsko pravnih točk je vezana na dokončnost ugotovitvene odločbe o ukinitvi javnega dobra, zato še ni nobena realizirana, vključno s 14. točko, s katero je bil obnovljen sklep iz preteklosti ož. dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnine v k.o. Sv. Florijan, kjer poteka promet po Zakonu o kmetijskih zemljiščih - postopek še ni zaključen.

K 3. točki

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO GRADNJO OB CELJSKI CESTI (DEL EUP RA9).

Ga. Bernarda Gotlin je povedala, da je v sklopu zakonsko predpisanega postopka od 6. 10. 2023 do 7. 11. 2023 potekala javna razgrnitev OPPN, da je bila dne 6. 11. 2023 organizirana javna obravnava in da pripomb ni bilo. Po prvi obravnavi na občinskem svetu in javni obravnavi je sledilo pridobivanje drugih mnenj na fazo predloga OPPN in dva nosilca urejanja prostora sta v

tekstualnem delu zahtevala dodatne spremembe, kot je razvidno iz priloženega gradiva. Občinskemu svetu je predlagala, da po razpravi sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9) v drugi obravnavi.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA sprejeli**

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), v drugi obravnavi.

K 4. točki

PREDLOG ODLOKA O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2023, 1. in 2. obravnava.

Mag. Branko Kidrič, župan je povedal, da je bil Zaključni račun Občine Rogaška Slatina za leto 2023 (v nadaljnjem besedilu: ZR) pripravljen in oddan skladno z zakonskimi roki (do 31. 3.) Ministrstvu za finance in do 15. aprila tudi občinskemu svetu.

Na prihodkovni strani ZR za leto 2023 je razvidno, da so bili le ti realizirani v višini 15.638.270 EUR, veljavni proračun je znašal 15,4 milijona EUR, kar pomeni 1 % razlike med sprejetim oz. veljavnim proračunom in realizacijo. V primerjavi z letom 2022 je bilo prihodkov za 1,7 milijona EUR manj oz. za 10 %. Pri oceni prihodkov iz naslova turistične takse se je približalo planu 340.000 EUR, saj je bila realizirana v višini 332.000 EUR. Najemnine, ki se zbirajo na OKP Rogaška Slatina d.o.o. so znašale 495.000 EUR in so se namenile za izgradnjo infrastrukture. Transferni prihodki so znašali 2.255.000 EUR, in sicer gre za prihodke za osem projektov, ki so bili v lanskem letu v celoti ali pa deloma realizirani. Dodatno so bila iz Evropske unije pridobljena sredstva v višini 620.000 EUR za tri projekte, predvsem iz Kohezijskega sklada. Dohodnina, kot prenešeni vir občinskega proračuna, je za Občino Rogaška Slatina v letu 2023 znašala 7.746.000 EUR oz. 50 % vseh prihodkov.

Odhodki so v letu 2023 znašali 15.274.278 EUR. Za tekoče odhodke in transfere je bilo namenjenih 7.619.000 EUR ali 50 % proračuna in so bili napram letu 2022 višji za 9 %. Za investicijske odhodke in transfere je bilo v lanskem letu razdeljenih 7.635.000 EUR ali 50 % proračuna in ti so bili v primerjavi z letom 2022 nižji za 9 %.

V nadaljevanju je izpostavil, da sta za zimsko službo dve krajevni skupnosti (Rogaška Slatina in Sv. Florijan) prerazporedili neporabljena sredstva na druge postavke, KS Kostrivnica pa je morala zaradi specifik terena nekaj sredstev dodati. Dodatno se je I. OŠ Rogaška Slatina pomagalo pri sofinanciranju nabave dvigala v višini 6.700 EUR. Na stanovanjskem področju je na razpolago 188 stanovanj, deloma v občinski lasti, deloma pa v upravljanju od lastnika Stanovanjskega sklada RS. Od tega je 12 oskrbovanih stanovanj. V letu 2023 je bilo obnovljenih 6 stanovanj in predanih upravičencem, skladno z aktualno prednostno listo. V lanskem letu realiziran projekt Prostofer je dobra popestritev skrbi za starejše občane, predvsem za njihovo mobilnost. Na investicijskem področju je bilo realiziranih štirinajst manjših, srednjih ali večjih projektov (zaključek ceste Tuncovec – Sv. Florijan, obnova ceste in ob njej izgradnja kolesarske povezave Brezje – Zg. Gabernik, nogometna infrastruktura v Športnem centru Rogaška Slatina, energetska prenova športne dvorane Janina in POŠ Sv. Florijan, pričetek obnove ceste oz. sanacija plazu ob LC Pristavica – Kamence,...). V Sklad za posebne namene je bilo namenjenih 2,8 milijona EUR za 16 različnih vsebin. Gre predvsem za večletne investicije, za plačilo obveznosti po pogodbah, za storitve za mehke vsebine, katere so se zelo podražile (silvestrovanje, srečanje starejših, materinski dan, Anin dvor, občinski praznik, ...). Povečana so bila sredstva za promocijo, še posebej v letošnjem letu, ko bo svojemu namenu predan največji projekt. Ugotavlja se tudi, da je Rogaška Slatina zanimiva za mnoge športne dogodke in organizatorji se najprej obrnejo na občino za sofinanciranje vsebin. Prenesena so sredstva za obnovo dveh lokalnih cest, da bi se lahko v celoti realizirala v letošnjem

letu (del Partizanske ceste in v celoti LC Podplat – Kačji dol, v dolžini 1,5 km). Za oba odseka je v izdelavi projektna dokumentacija, zato gre za ocenjeno vrednost projektov. Za projekt Arena Janina so bila v vmesnem času izmenjana mnenja, ali projekt realizirati, glede na to da se od Ministrstva za gospodarstvo ni uspelo pridobiti pričakovane višine sredstev (namesto 350.000 EUR je pridobljenih 95.000 EUR). Večinsko mnenje je, da je ta projekt pomemben za različne generacije, zato je zanj potrebno zagotoviti več lastnih sredstev in tako se za realizacijo tega projekta namenja del sredstev s prenosom. Novi direktor MPI d.o.o si je po pregledu situacije zadal ambiciozen program, ne le oddaje prostorov v najem, ampak tudi pomoč pri izobraževanju, svetovanju. Ugotavlja, da za kvalitetno izpeljavo programa potrebuje eno dodatno zaposlitev. Ker se zaradi neizpolnjevanja pogojev ni mogel prijaviti na nov razpis Spirita, je prav da se jim v prehodnem obdobju pomaga s sredstvi proračuna. Pričakuje se, da bo inkubator za svoje delovanje v večjem obsegu poiskal dodatne vire na trgu.

V zaključku je povedal, da je ZR za leto 2023 pripravljen, vključno z obrazložitvami na 285 straneh, vidne so prerazporeditve iz 129 sklepov, glavnina njih je bila potrjena na občinskem svetu. V sklopu prerazporeditev so tudi predlogi krajevnih skupnosti. V Načrt razvojnih projektov je vključenih 45 projektov, realizacija je približno v višini 75 %, glede na to, da so nekateri projekti večletni. Občina Rogaška Slatina je konec leta 2023 zadolžena za nekaj več kot 2,5 milijona EUR, kar pomeni 229 EUR/prebivalca. Slovensko povprečje zadolženosti znaša 629 EUR/prebivalca, kar pomeni, da je Občina Rogaška Slatina zadolžena v višini 35 % napram povprečju v Sloveniji. Na dan 31.12.2022 je bila Občina Rogaška Slatina zadolžena za slabe 3 milijone EUR ali 47 % takratnega slovenskega povprečja. V letu 2023 se je zmanjšala zadolžitev občine za dobrih 400.000 EUR.

Ocenil je, da je Občina Rogaška Slatina realizirala zastavljene cilje in pričakovanja, za kar se je zahvalil članom občinskega sveta za konstruktivno sodelovanje in potrjevanje predlaganih sklepov ter predlagal, da občinski svet ZR za leto 2023 po razpravi sprejme v 1. in 2. obravnavi.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Mateja Jagodič je povedala, da je iz priloženega obsežnega gradiva in uvodne predstavitve razvidno, da so župan in njegovi sodelavci delali dobro in izrazila prepričanje, da bo tudi v prihodnje potekalo delo na podoben način. V imenu svetniške skupine SDS se je zahvalila vsem za opravljeno delo in povedala, da bodo dokument podprli.

G. Anton Plevčak je povedal, da s ponosom ugotavlja, da je bilo vse zastavljeno skoraj v celoti realizirano, kar ni samo po sebi umevno in prav je, da se dobre stvari pohvalijo in da takšno uspešno delo traja še dolgo.

Ga. Aleksandra Saša Popit je vprašala, koliko zunanjih sodelavcev opravlja delo za Občino Rogaška Slatina na podlagi podjemnih pogodb, ali je to nujno potrebno in koliko sredstev je bilo v letu 2023 v ta namen porabljenih. V zvezi s prihodki od najemnin stavb in prostorov v lasti občine je opazila selektivno plačevanje, eni plačujejo najemnino JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina eni pa občini, sploh tisti ki imajo v uporabi prostore v Kulturnem centru Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: KC). Vprašala je, kje v dokumentu so razvidne najemnine od Bobrovega centra, gostinskega lokala v Bobrovem centru, gostinskega lokala pri tenis igriščih, prostorov, kjer se nahajata TIC in Anina galerija. Zanimalo jo je, na osnovi kakšnih kriterijev je urejeno plačevanje najemnin.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da je iz ZR je razvidno, da je županu in občinski upravi uspelo realizirati večino zastavljenih nalog in da so se trudili pridobiti čim več dodatnih sredstev, vendar pa se ne ve, na katere in koliko razpisov se je občina prijavila ter za koliko sredstev. Uspelo je znižati zadolženost občine po prebivalstvu. Struktura ZR je v skladu s predpisi, pogrešala pa je opisno situacijo poslovnega leta 2023, kar pa je župan v predstavitvi navedel. Kar se tiče nadzora nad razpolaganjem s stvarnim premoženjem z namenskostjo in smotrnostjo uporabe proračunskih sredstev in finančnega poslovanja proračunskih uporabnikov, ki ga je opravil Nadzorni odbor Občine Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: NO), je izrazila svoje razočaranje. Poročilo NO je dobesedni prepis poročila iz leta 2022, vključno z napako kot v letu 2022. Iz zapisnika 8. seje NO je razvidno, da se je NO seznanil z ZR, ni pa razvidno, ali je opravil kakšen nadzor, zato je prosila predsednika NO za pojasnilo. V nadaljevanju je izpostavila, da ZR za leto 2023 ni skladen z ZR krajevnih skupnosti, kar se tiče realizacije prihodkov in odhodkov MKS. MKS je ustvarila 613.000

EUR prihodkov, kar je več za 31.000 EUR kot so navedeni v ZR. MKS v svojem ZR napačno ugotavlja, tako kot NO, da je ustvarila za 1.200 EUR presežka odhodkov nad prihodki, saj je ustvarila primanjkljaj za 1.222 EUR. Primanjkljaj je ustvarila tudi KS Kostrivnica, v višini 1.200 EUR. Vprašala je, kako bosta ti dve krajevni skupnosti pokrili izgubo. Predlagala je, da se v ZR občine za leto 2023 povišajo prihodki za 31.646 EUR, ki jih je MKS zbrala na račun obresti in dotacij krajanov pri posameznih projektih. NO ni pregledal poročila o izvajanju Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2023. Z ZR je ugotovljeno, da se je iz naslova prodaje stvarnega premoženja ustvarilo 299.000 EUR prihodkov, kar se ne da preizkusiti oz. primerjati s podatki iz poročila. Pri seštevku znanih podatkov iz poročila gre za 284.000 EUR, čemur bi bilo potrebno dodati še dva prihodka, ki pa nista navedena in bi prodaja skupaj znašala najmanj v višini 361.241 EUR. Med prihodki občine ni našla prihodkov od najemnin za gostinski lokal pri tenis igriščih, za najem dvorane v KC za namen kino predstav, pokrivanja stroškov brezplačnega najema dvorane v KC za prireditve društev, javnih zavodov in občine. V letu 2023 je bila v treh naseljih in v treh ulicah zgrajena javna razsvetljava (v nadaljnjem besedilu: JR) v višini 73.000 EUR, projekt izgradnje ni potrdil občinski svet, ker JR ni bila sestavni del Načrta razvojnega programa (v nadaljnjem besedilu: NRP). Vprašala je, na podlagi česa in kdo se tekom leta odloča, kje se bo gradila JR in ali je že narejen kataster JR. Za 198.000 nočitev v Občini Rogaška Slatina bi moral biti občinski proračun bogatejši za 396.000 EUR, turistične takse pa je bilo zbrane za 63.000 EUR manj. Med terjatvami preteklega leta iz naslova turistične takse je naveden znesek 75.000 EUR. Vprašala je, ali so dolžniki znani in kako lahko občina ukrepa zoper te kršitelje.

Mag. Andrejka Flucher je povedala da je ZR enotni dokument, zato bi bilo prav da je v enem kosu objavljen na spletu, ne pa da so tabele prikazane ločeno. Izpostavila je, da je gradivo na spletu še vedno v neberljivi obliki, kar ne omogoča hiter pregled ter opozorila na napako v poročilu NO o pregledu ZR. V ZR je priloženo poročilo o nakupih in prodaji stvarnega premoženja za leto 2023 ne izkazuje dejanskega stanja in ne sledi podatkom v ZR. V poročilu o porabi sredstev (stran 98 do 106) je seštevku prihodkov drugačen kot pa so prikazani v ZR. Na osnovi pridobljenih izpisov kartic s strani oddelka za proračun in finance je predlagala, da se pred sprejemom ZR za leto 2023 dokumenti popravijo. Na strani 98 je naveden prihodek za prodajo v S2 v višini 229.617 EUR in gre za znesek, ki vključuje DDV, prihodki pa se spremljajo neto. Na strani 100 je v tretji tabeli napisan prihodek v višini 720 EUR, na kartici tega prihodka ni evidentiranega. Na strani 101 v drugi tabeli manjka znesek kupnine. Na strani 102 v prvi tabeli piše, da je vknjižen kupec, kupnina plačana, vrednost (7.500 EUR) pa ni navedena. Na strani 105 je v tretji in četrti tabeli napisano, da je sklep realiziran, kupnina 3.559 EUR vplačana. V odgovoru občinskih strokovnih služb je navedeno, da je to plačilo bilo izvedeno v letu 2024. V tretji tabeli na isti strani je navedeno, da je vplačan prihodek v višini 38.040 EUR, so pa vplačane samo varščine. Dokument razpolaganja s stvarnim premoženjem občine je eden bistvenih, ki bi ga moral pregledati NO. Po pridobitvi analitičnih podatkov po prodaji je ugotovila, da v tabelah nista zajeta dva nakazila (Bledar, Galun). Podobna zadeva je pri nakupih, kjer je napisano, da je občina opravila nakupe za 173.237 EUR, v priloženem poročilu je navedenih nakupov za okoli 87.000 EUR. V poročilu manjka plačan nakup zemljišča v letu 2023, na osnovi sklepa iz leta 2022. Prosila je za pojasnilo za katero parc. št. je bila nakazana kupnina Tadina Anton. V zvezi s priloženo tabelo »Predobremenitve po proračunskih postavkah« je povedala, da se za izdane naročilnice še čaka račune. V takšnih primerih bi bilo prav, da skrbniki posameznih postavk, ali račune pridobijo v tekočem letu ali pa naročilnico stornirajo. V nasprotnem primeru se obremenjuje proračun za prihodnje leto. Izpostavila je izdane naročilnice za gostinske storitve ter družbi Gradnje Tadina d.o.o.. Pri nakazilih turistične takse subjekti neupravičeno zamujajo za dva meseca. Povedano je bilo, da se bodo družbi MPI d.o.o. namenila sredstva za dodatne zaposlitve. Poročil že več let niso predstavili na občinskem svetu in po podatkih Ajpesa za leto 2022 je inkubator naredil 40.000 EUR dobička, povprečna plača na štiri zaposlene je takrat znašala 28.000 EUR. Sedaj se namenja 70.000 za dva zaposlena in dodatno še 30.000 EUR za tretjega. Podjetniški inkubator, kateremu je bila stavba postavljena, zaračunava najemnine, najemniki mu plačujejo stroške, občina pa mu plačuje plače. Predlagala je, da zadeve pregleda NO. V zaključku razprave je predlagala, da se gradivo ZR za leto 2023 uskladi in popravi pred objavo.

Ga. Monja Puhek je ge. Popit odgovorila, da so pod postavko Plače občinske uprave izkazane plače na osnovi sklenjenih pogodb o zaposlitvi delavcev v javni upravi, medobčinskega inšpektorata in redarstva ter javnih del. Ostalo pa se plačuje še zunanjim izvajalcem, in sicer eni

osebi pomoč na oddelku za razvoj in investicije, dvema na oddelku za okolje in prostor in enemu kot hišniku kot pomoč za vzdrževanje v času kurilne sezone. Kar se tiče prihodkov od najemnin za poslovne prostore, se za pogodbe, ki jih ima občina sklenjene neposredno, stekajo v občinski proračun in so v letu 2023 znašale 81.000 EUR. Višine posameznih najemnin so v gradivu navedene po poslovnih subjektih. Za najemnine za Bobrov center, za Anino galerijo, za gostinski lokal pri tenis igriščih pa gre za drugačno razmerje, ker so objekti dani v upravljanje. V zvezi z izpostavljenim neskladjem ZR in poročil krajevnih skupnosti je povedala, da se do 31. 12. uskladijo vsi podatki z njihovimi računovodskimi servisi in prihodki so ustrezno izkazani. Kar se tiče izgub oz. nepravilnega prikazovanja v poročilih krajevnih skupnosti, bodo le te pozvane, da podajo pojasnila. Glede predobremenitev je pojasnila, da mora biti dokument skladno z zakonodajo pripravljen in v njem se tri izdane naročilnice nanašajo na začetek leta 2023. Skrbniki so poslovne partnerje večkrat pozivali k izdaji računa, vendar neuspešno, naročilnic pa ni mogoče stornirati. V kolikor račun ne bo prejet do konca letošnjega leta, se skladno z zakonom obveznost črta. Z družbo Gradnje Tadina je bila pogodba sklenjena marca 2023 in se nanaša na letno in zimsko vzdrževanje v času trajanja od marca 2023 do marca 2024, zato je poraba na postavki »vzdrževanje lokalnih cest« sestavljena iz enega dela iz pretekle pogodbe in drugi del iz tekoče pogodbe. Terjatev na postavki »turistična taksa« je izkazana v višini 75.000 EUR. Turistični subjekti so dolžni posredovati podatke z enomesečnim zamikom, čemur sledi zaradi rokov pri plačilu še en mesečni zamik. Vse subjekte se redno in sproti opominja in gre za realno obveznost, ki je bila v prvih mesecih letošnjega leta tudi že poravnana.

Ga. Petra Gašparič je ge. Flucher povedala, da je na vsa zastavljena vprašanja v zvezi z realizacijo načrta pred sejo že odgovorila. Poročilo o izvajanju načrta nabav in prodaj stvarnega premoženja občine je pripravljeno natančneje, kot določa uredba in zajema vse sklepe lanskega leta. Pri prihodku za prodajo v območju S2 je znesek prikazan z DDV, vendar je v obrazložitvi nad tabelami natančno zapisano, koliko denarja je bilo pridobljenega s prodajo in koliko z nakupi in zneski se ujemajo z ZR. Prihodek v predzadnji tabeli na strani 100 se nanaša na prihodek pridobljen od dveh strank v okviru istega sklepa (Tašner, Galun). V skladu z uredbo je dovoljeno zaključevati pravne posle do marca prihodnjega leta. Kupnina Tadina Antonu je bila plačana v februarju za parc. št. 174/23 k.o. Tekačevo (del ceste v Kamno Gorco). Znesek 87.000 EUR je bil nakazan g. Gobcu za drugo polovico kupnine nepremičnine v k.o. Rjavica. Nekateri pravni posli so zahtevnejši ali pa so stranke toliko neodzivne, da se zaradi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih oz. kakšnih drugih zadržkov, le ti sploh ne izvedejo v roku.

Ga. Simona Dobnik je glede najemnin povedala, da z vsemi objekti, ki jih ima v upravljanju JZ za turizem in kulturo, upravlja le ta samostojno, edino za objekt Anin dvor je sklenjena najemna pogodba, ker si je občina pri investiciji poračunala DDV/obratna davčna obveznost. Vsi prihodki iz naslova najemnin, ki prihajajo v občinski proračun so od poslovnih prostorov na Zdraviliškem trgu, Anin dvor, kavarna v Kulturnem centru ter TIC, v katerih ima javni zavod sedež. Direktor Podjetniškega inkubatorja bo na eni od prihodnjih sej občinskega sveta predstavljeno poročilo o delovanju inkubatorja, v obeh objektih, tudi glede višine pobrane najemnine ter prenovljen bo akt o ustanovitvi enoosebne gospodarske družbe.

Ga. Marija Čakš je pohvalila delo župana in občinskih strokovnih služb in povedala, da bo dokument ZR občine za leto 2023 podprla.

Ga. Sergeja Sotošek je pohvalila delo župana in občinske uprave za vse realizirane projekte v lanskem letu, na kar smo vsi lahko upravičeno ponosni, saj je to skupno delo, tudi občinskega sveta.

Ga. Leonida Došler, mag., je pohvalila dokument ZR za leto 2023 in vso opravljeno delo občinske uprave. Povedala je, da jo žalosti, da se pri teh pomembnih dokumentih vedno izpostavlja sum, da je nekaj narobe. V imenu svetniške skupine N.Si je povedala, da člani zaupajo v pravilnost in točnost obravnavanega dokumenta, zato ga bodo tudi podprli.

G. Jože ml. Unverdorben je povedal, da je NO skozi vse leto spremljal delo občinske uprave in župan jih je sproti seznanjal s težavami, ki jim jih je država s svojimi odločitvami povzročila. Na seji so člani NO izrekli županu zahvalo in čestitke za doseženo delo in rezultat. Glede poročila NO o

pregledu ZR za leto 2023 je povedal, da bi bil zadosten samo en stavek, in sicer, da je NO ZR obravnaval in ugotovil, da je sestavljen v skladu z veljavno metodologijo in da ni nobenih zadržkov, da se nemoteno obravnava na občinskem svetu. In dobronamernemu bralcu poročila NO bi moralo biti jasno, da gre v zadnjem stavku predzadnjega odstavka za napako.

Ga. Aleksandra Saša Popit je vprašala, na kateri postavki je prikazan znesek za podjemne pogodbe in v zvezi z najemninami, zakaj so za en del poslovnih prostorov (predvsem Kulturnega centra) sklenjene najemne pogodbe direktno z občino, za en del pa preko JZ za turizem in kulturo Rogaška Slatina.

Predsedujoči je pojasnil, da je prostor za gostinski lokal ob tenis igriščih v brezplačnem najemu iz razloga, da je odprt, da klub funkcionira in da se s skupnimi močmi zagotavlja najem igrišč, še posebej v zadnjih letih, ko novi lastnik dviguje najemnino za uporabo igrišč. V lokalu se ustvari določen prihodek iz funkcioniranja in gre v prihodek Tenis kluba Rogaška Slatina. Najem dvorane v KC za kino predstave je deloma sofinanciran iz razloga, da se pomaga ohranjati standard za občane.

Ga. Monja Puhek je ge. Popit odgovorila, da so tri podjemne pogodbe izkazane v okviru postavke materialni stroški na strani 29, in sicer pod kontom 402902 Plačila po podjemnih pogodbah. Ena pogodba o opravljanju storitev pa je kot strošek izkazana pod proračunsko postavko Priprava investicijskih projektov.

Predsedujoči je dodatno pojasnil, da se občina poslužuje zunanjih sodelavcev za pomoč na nekaterih oddelkih, ker je takšen pristop racionalnejši.

Mag. Andrejka Flucher je ponovno izpostavila, da so v poročilu o izvajanju načrta nabav in prodaj stvarnega premoženja zaznane napake, trije sklepi glede prodaj oz. nakupov niso bili realizirani iz razloga, ker si je kupec premislil. V tem primeru bi bilo prav, da bi občinski svet sprejel sklep, s katerim se odstopi od prodaje. V kolikor dokument ZR za leto 2023 ne bo popravljen tako kot je pravilno, bo glasovala proti.

Ga. Terezija Tomić predlagala da se povečajo prihodki občinskega proračuna za leto 2023 iz naslova zbranih donacij krajanov MKS v višini 29.767 EUR in 474 EUR iz naslova obresti. Spomnila je na zadnji nadzor poslovanja občine in krajevnih skupnosti s strani Računskega sodišča RS, ko je bilo natančno povedano, da so vsi prihodki krajevnih skupnosti prihodki izključno občinskega proračuna. Go. Gašparić je prosila, da pove številko realizacije po poročilu o izvajanju načrta nabav in prodaj stvarnega premoženja občine, ali je to 299.000 EUR, ali je kako drugače. Če je realizacija večja, se naj povečajo prihodki ZR za leto 2023 tudi iz tega naslova.

Ga. Petra Gašparić je ponovno pojasnila, da so prihodki in odhodki iz naslova ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine pravilno sešteti v besedilu nad tabelo, da so bili vsi pravni posli izvedeni skladno z zakonodajo in formalno tako pravilni, da so bili sposobni vpisa v zemljiško knjigo.

Predsedujoči je povedal, da je v priloženem gradivu transparentno pripravljeno poročilo načrta nabav in prodaj stvarnega premoženja občine in tako je predstavljena realizacija vsakega sklepa, ki ga je sprejel občinski svet. Nadalje je povedal, da občinska uprava ne bo predlagala, da ne bi več sofinancirali kina, ker je prav da se kinooperaterju pomaga. Ge. Tomić je glede JR pojasnil, da jo že več kot desetletje lahko gradijo tudi krajevne skupnosti iz svojih programov in seveda občina. Po prejetju vlog občinska uprava prouči izvedljivost, na osnovi česar se določi prioriteta izgradnje JR.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da želi, da se opozorjeni popravki v dokument vnesejo. Na kartici zgoraj je naveden znesek 260 EUR, prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč, spodaj pa piše prihodki od prodaje stavbnih zemljišč. V zaključnem poročilu je zapisano, da prihodki iz prodaje nepremičnin znašajo 299.622 EUR, kar ustreza znesku stavbnih zemljišč, v tem primeru v ZR za leto 2023 manjkajo kmetijska zemljišča.

K razpravi se ni prijavil nihče več. Predsedujoči je pojasnil, da bo do naslednje seje pripravljeno pisno pojasnilo o prihodkih ožjih delov občin ter realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

Člani občinskega sveta (18 prijavljenih) so s **17 glasovi ZA sprejeli**

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2023, v 1. in 2. obravnavi.

Sejo občinskega sveta je zapustil g. Jože ml. Unverdorben ob 15. uri in 30 minut.

K 5. točki

PREDLOG ODPISA TERJATVE ZARADI NEIZTERLJIVOSTI.

Ga. Petra Gašparič je predstavila obrazložitev predlaganega odpisa terjatve družbi Atrij Fisa d.o.o., v višini 14.346,06 EUR, zaradi neizterljivosti.

Predsedujoči je odprl razpravo.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA sprejeli**

s k l e p :

Terjatev dolžnika Atrij Fisa d.o.o., Ljubljanska cesta 20, 3000 Celje v višini 14.346,06 EUR z dne 8.5.2017 se zaradi neizterljivosti odpiše.

K 6. točki

PREDLOG IZDAJE SOGLASJA K DELOVNI USPEŠNOSTI ZAKONITIH ZASTOPNIKOV PRAVNIH OSEB JAVNEGA PRAVA.

Mag. Bojan Pirš je povedal, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejela sklep, da občinskemu svetu predlaga, da poda soglasje k izplačilu delovne uspešnosti zakonitih zastopnikov pravnih oseb javnega prava za leto 2023, kot je prikazano v priloženem gradivu.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da nima pripomb na ugotovitev Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Zaradi nepoznavanja zakonodaje za določanje višine nagrade za delovno uspešnost je vprašala, zakaj le ta za direktorje javnih zavodov po priporočilu velja 5 % od mase, med tem ko za javne uslužbence velja 2 % od mase. Zanimalo jo je, ali gre za ločene predpise.

Ga. Monja Puhek je odgovorila, da so zakoniti zastopniki zunaj sistema javnih uslužbencev in za vsake od njih veljajo ločeni predpisi za ugotavljanje in za določitev višine delovne uspešnosti.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z 20 glasovi ZA sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina podaja soglasje k izplačilu delovne uspešnosti zakonitih zastopnikov pravnih oseb javnega prava za leto 2023 v naslednjem obsegu:

Javni zavod	Ravnatelj/ica/ direktor/ica	Ocena redne delovne uspešnosti	Višina dela plače za redno delovno uspešnost (bruto)
Vrtec Rogaška Slatina	Majda Plavčak	100 %	1.943,43 EUR (oz. 5 %)
I. OŠ Rogaška Slatina	Anita Skale	100 %	1.868,68 EUR (oz. 5 %)
II. OŠ Rogaška Slatina	Milena Vreš	100 %	1.943,43 EUR (oz. 5 %)
III. OŠ Rogaška Slatina	Apolonija Kunštek	100 %	1.796,81 EUR (oz. 5 %)
Glasbena šola Rogaška Slatina	Tatjana Šolman	100 %	1.868,68 EUR (oz. 5 %)
Ljudska univerza Rog. Slatina	Lidija Sovinc	100 %	1.894,34 EUR (oz. 5 %)
Knjižnica Rogaška Slatina	mag. Nataša Koražija	88 %	1.597,35 EUR (oz. 5 %)
Razvojna agencija Sotla	Bojana Žaberl	98 %	1.661,25 EUR (oz. 5 %)
Zdravstveni dom Šmarje/Jelšah	mag. Anton Zidar	90 %	2.186,09 EUR (oz. 5 %)

K 7. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

Ga. Polonca Krobat, mag., je dala pobudo, da bi imel gostinski lokal v Bobrovem centru ob lepem vremenu odprto teraso.

G. Anton Plevčak je spomnil, da je 11. redni seji občinskega sveta v novembru 2023 dal pobudo, da se v sejni dvorani občine izobesi grb Republike Slovenije ter v nadaljevanju člane občinskega sveta seznanil z zaključki 2. seje Komisije za kmetijstvo z dne 8.3.2024.

Sejo je zapustila ga. Polonca Krobat, mag., ob 16. uri in 37 minut (19 članov občinskega sveta).

G. Robert Reich je povedal, da je pred sejo v nabiralnik prejel anonimno pismo, v katerem je napisana prošnja, da ga prebere na seji občinskega sveta, njegova vsebina pa se nanaša na 11. točko 13. redne seje občinskega sveta. Na vprašanje, če anonimno pismo prebere, je predsedujoči odgovoril, da ni smiselno.

G. Albert Šket je vprašal, kako je z realizacijo obnove lokalne ceste proti Šekliču na Boč in kdo je odgovoren za izvedbo.

Predsedujoči je g. Šketu odgovoril, da je projekt v pripravi, zbirajo se ponudbe za izvedbo in bo predvidoma zaključen do letošnjega občinskega praznika.

K 8. točki

RAZNO.

Predsedujoči je prisotne povabil na čistilno akcijo, v soboto, 6. aprila 2024, s pričetkom ob 9. uri.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoči sejo občinskega sveta zaključil ob 16. uri in 45 minut.

Zapisnikarica:
Jožica Podgoršek

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN