



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0004/2024

Datum: 17. 4. 2024

Zadeva: Gradivo za 3. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2024.

Pravne podlage: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparič

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Rogaska Slatina sprejme dopolnitev Načrta ravnanja (pridobivanja) s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2024 z Napovedjo o sklenitvi pravnih poslov brezplačnega razpolaganja z nepremičnim premoženjem ožjih delov občine, kot sledi:

Mestna krajevna skupnost Rogaska Slatina, Celjska cesta 3a, 3250 Rogaska Slatina

Davčna številka: 97226564

Matična številka: 5021057

Predsednik: mag. Bojan Pirš

Zap. št.	Upravljalac	št. zadeve pri upravljavcu	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Delež	Površina parcele v m ² ID	Oznaka dela stavbe površina dela stavbe v m ²	Naslov dela stavbe	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	MKS Rogaska Slatina	1	2635 Rogaska Slatina	809/1	1/2	1.235	267	Celjska cesta 3a	1.400.000
2.	MKS Rogaska Slatina	2	1195 Rjavica	80/3	1/1	74			222

3.	MKS Rogaška Slatina	3	1195 Rjavica	79/5	1/1	63			189
4.	MKS Rogaška Slatina	4	1195 Rjavica	79/1	1/1	259			777
5.	MKS Rogaška Slatina	5	1195 Rjavica	79/2	1/1	247			741

Krajevna skupnost Kostrivnica, Zg. Kostrivnica 3, 3241 Podplat

Davčna številka: 32066473

Matična številka: 5032610

Predsednik: Jože Strniša

Zap. št.	Upravljalac št.	Zadeve pri upravljavcu	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Delež	Površina parcele v m ² ID	Oznaka dela stavbe površina dela stavbe v m ²	Naslov dela stavbe	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	KS Kostrivnica	1	1165 Drevenik	65/3	1/1	548			10.000
2.	KS Kostrivnica	2	1165 Drevenik	65/4	1/1	440			9.000
3.	KS Kostrivnica	3	1165 Drevenik	*297	1/1	144			20.000
4.	KS Kostrivnica	4	1165 Drevenik	55/1	1/1	486			30.000

Krajevna skupnost Sv. Florijan, Sv. Florijan 42, 3250 Rogaška Slatina

Davčna številka: 15603946

Matična številka: 5032709

Predsednik: Goran Kos

Zap. št.	Upravljalac št.	Zadeve pri upravljavcu	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Delež	Površina parcele v m ² ID	Oznaka dela stavbe površina dela stavbe v m ²	Naslov dela stavbe	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	KS Sv. Florijan	1	1171 Sveti Florijan	898/2	1/1	37			1.000
2.	KS Sv. Florijan	2	1171 Sveti Florijan	896/4	1/1	941			10.000



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
Občinski svet Občine Rogaska Slatina
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 478 – 0003/2024
Datum: 16. 4. 2024

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2024 s predvidenim brezplačnim prenosom nepremičnega premoženja ožjih delov občine na Občino Rogaska Slatina

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v 24. členu opredeljuje načrtovanje ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, je sestavni del letnega načrta samoupravne lokalne skupnosti in se sprejema na enak način kot Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost.

Po skrbnem pregledu vknjižb lastninske pravice na nepremičninah v korist imetnika MKS Rogaska Slatina, KS Kostrivnica in KS Sv. Florijan smo za obravnavo na svetih krajevnih skupnosti pripravili razreze nepremičnin po posamezni pravni osebi, ki jih je, skladno z zakonodajo, smiselno brezplačno prenesti na lokalno skupnost. Do dne 16.4.2024 smo prejeli ustrezne sklepe vseh svetov krajevnih skupnosti, zato predlagamo dopolnitev veljavnega načrta z Napovedjo o sklenitvi pravnih poslov brezplačnega razpolaganja z nepremičnim premoženjem ožjih delov občine, kot izhaja iz predlaganega sklepa.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

* **7. člen /** Občine so osebe javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja.

** (1) S tem zakonom se urejajo sestava, priprava in izvrševanje proračuna Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: državni proračun) in proračunov lokalnih samoupravnih skupnosti (v nadaljnjem besedilu: občinski proračuni), upravljanje s premoženjem države in občin, zadolževanje države oziroma občin, poročstva države oziroma občin, upravljanje njihovih dolgov, računovodstvo in notranji nadzor javnih financ ter proračunsko inšpiciranje. Določbe tega zakona, ki se nanašajo na neposredne uporabnike občinskega proračuna, veljajo tudi za ožje dele občin, ki so pravne osebe, če s tem zakonom ni drugače določeno.