



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0005/2024
Datum: 22. 5. 2024

Zadeva: Gradivo za 7. točko dnevnega reda 16. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog pristopa k prodajni pogodbi, k.o. Ratanska vas.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZPDSLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A in 80/20–ZIUOOPE)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20–ZDLGPE)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja

Predlog sklepa:

- Občina Rogaska Slatina, po preteku 20 dni od objave namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe na spletni strani občine, pristopi k sklenitvi prodajne pogodbe.**
- Občina Rogaska Slatina ponudi v prodajo nepremičnino, parc. št. 185/10 k.o. 1168 Ratanska vas za izhodiščno ceno 3.680,00 EUR.**
- Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe v primeru uspelega postopka.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0006/2024
Datum: 22. 5. 2024

Zadeva: Predlog pristopa k prodajni pogodbi, k.o. Ratanska vas

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine, parc.št. 185/7 k.o. Ratanska vas ni uspel izkazati pridobitnega pravnega posla, ki bi mu omogočal zemljiškoknjižno ureditev stanja za nepremičnino, na katere je zgrajen del stanovanjskega objekta v Slomškovi ulici (označeno z zeleno).

Tudi z vpogledom v arhivsko gradivo UE Šmarje pri Jelšah in GURS v občinskih strokovnih službah nismo našli pravne podlage za brezplačno razpolaganje z nepremičnino, parc.št. 185/10 k.o. Ratanska vas v izmeri 120 m², zato sme nameravani razpolagalni pravni posel umestiti v načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2024.

Predlagana izhodiščna cena za neposredno prodajno pogodbo sledi cenilnemu poročilu in sicer znaša 3680,00 EUR. Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



Jug Mojca : 1/2
Stopinšek Milena : 1/2
•186/8

Jug Mojca : 1/2
Stopinšek Milena : 1/2
•186/3

Stopinšek Milena : 1/2
Jug Mojca : 1/2
•185/8

Inkret Stanko : 1/1
•183/4

Novak S
Novak D
•181/15

Novak Domin
Novak Štefan
•185/5

Petovar Vid : 1/3
Stopinšek Milena : 1/3
•185/6

OBČINA ROŽIŠKA GLATINA : 1/1
•185/10

Petovar Vid : 1/1
•185/7