



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0006/2024

Datum: 19. 6. 2024

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 17. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2024 s prodajo poslovnega prostora na Ulici XIV. divizije.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP–A in 80/20 – ZIUOOPE)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20–ZDLGPE)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: fotomaterial poslovnega prostora

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica XIV. divizije 18, Rogaska Slatina, nepremičnina 2635–241–7 v izmeri 50,40 m² za izklicno ceno 35.030,00 EUR.**
- 2. Davek na promet nepremičnin ter stroški vpisa lastninske pravice bremenijo kupca.**
- 3. V primeru uspelega javnega zbiranja ponudb se župana, mag. Branka Kidriča, pooblasti za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0006/2024
Datum: 19. 6. 2024

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji poslovnega prostora v Ulici XIV. divizije, dopolnitev Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2024

Občina Rogaska Slatina upravlja s posamičnimi poslovnimi prostori v svoji lasti oz. jih oddaja v najem. Poslovni prostor v Ulici XIV. divizije 18, Rogaska Slatina je v pritličju stavbe, v kateri imamo sicer neprofitna stanovanja in že nekaj let ne služi svojemu poslovnemu namenu. Na Ulici XIV. divizije 18 je 6 stanovanj in dva poslovna prostora, celostna stavba meri 655,2 m².

Poslovni prostor 7 v objektu 241 (Ulica XIV. divizije 18, Rogaska Slatina, objekt grajen 1840, streha obnovljena 2004) meri 50,40 m² je v prvi etaži objekta, brez parkirnih mest in je bil na podlagi odločitve pristojnega organa umeščen že v Načrt razpolaganja za leto 2023. V poslovnem prostoru je bil nazadnje gostinski lokal, prostor je potreben sanacije vlage in obnove strojne opreme. Načrta za leto 2023 nismo uspeli realizirati, zato smo pridobili novo cenitev, ki izkazuje tudi nižjo tržno ceno. Ker je razlika med obema poročiloma v okviru procenta, za katerega sme organ predlagati znižanje cene v skladu z veljavno zakonodajo, predlagamo izklicno ceno 35.030 EUR. 53. ČLEN Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti namreč določa, da če je postopek prodaje neuspešen, se lahko v obdobju do izteka veljavnosti cenitve izvede ponovni postopek javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, v katerem se izklicna vrednost ali izhodiščna vrednost zniža za največ 30 odstotkov.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bomo pristopili k javnemu zbiranju ponudb za prodajo posamičnega etažnega dela.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

7 PRILOGE

Fotografije z ogleda

