



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2024

Datum: 18. 9. 2024

Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 18. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog realizacije Načrta o razpolaganju z nepremičnim stvarnim premoženjem občine za leto 2024, k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZPDSLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A in 80/20–ZIUOOPE)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20–ZDLGPE)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji nepremičnin, parc.št. 673/10
parc.št. 666/2
parc.št. 667/16
parc.št. 686/5
parc.št. 667/17
parc.št. 667/13
parc.št. 667/11
parc.št. 667/12 vse k.o. 2635 po ceni 30 EUR/m², kupca bremeni tudi DDV.**
- 2. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajnih pogodb.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0007/2024

Datum: 18. 9. 2024

Zadeva: Predlog pristopa k realizaciji Načrta o razpolaganju s stvarnim premoženjem občine za 2024, k.o. Rogaska Slatina

Kot predhodno pojasnjeno ob predložitvi predloga Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za tekoče proračunsko leto smo na lokaciji Ob proggi sledili vlogam večih krajanom, posameznikov, ki želijo zaokrožiti svoje gradbene parcele oz. urediti zatečena parkirna mesta.

S tem namenom smo izvedli geodetske postopke, ki so rezultirali k zaokrožitvi nepremičnin, kot prikazane na priloženi grafiki. Skupaj gre za 1789 m² stavbnih površin, ki jih želimo ponuditi po sklopih, cena določena po cenilcu gradbene stroke znaša 30 EUR/m². Prihodek smo sicer načrtovali v proračunu občine, vendar pa je končni znesek kupnin odvisen tudi od doseženih ponudbenih cen v postopku javnega zbiranja ponudb, ki je 20 dni objavljen kot namera o prodaji na spletni strani občine.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da potrdi sklep iz priloge, ki bo podlaga za objavo namere o prodaji za nepremičnine v lasti občine, vse k.o. Rogaska Slatina (na priloženi grafiki označene z oranžno barvo):

parc.št. 673/10, 312 m²

parc.št. 666/2, 803 m²

parc.št. 667/16, 34 m²

parc.št. 686/5, 64 m²

parc.št. 667/17, 113 m²

parc.št. 667/13, 275 m²

parc.št. 667/11, 95 m²

parc.št. 667/12, 93 m².

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN