



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2024  
Datum: 18. 9. 2024

**Zadeva: Gradivo za 12. točko dnevnega reda 18. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Rogaska Slatina.**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18–ZPDSLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovník Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja

- Predlog sklepa:
1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 17/2 k.o. Rogaska Slatina.**
  2. **Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina, matična številka: 5883946000.**
  3. **Sklep o ukinitvi javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15 dan po objavi.**
- 
1. **Občina Rogaska Slatina pristopi k menjavi nepremičnin v k.o. Rogaska Slatina. Občina Rogaska Slatina zamenja nepremičnini, parc.št. 15/7 in 17/2 k.o. 2635 za parc.št. 19/9 k.o. Rogaska Slatina, doplačilo na strani lastnika nepremičnine, parc.št. 19/9 k.o. Rogaska Slatina znaša 17.500 EUR.**
  2. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0007/2024

Datum: 18. 9. 2024

**Zadeva: Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Rogaska Slatina**

Prometna ureditev na lokaciji trgovine Jager na Prvomajski ulici (last družbe Jagros d.o.o.) zaradi velikega pretoka prometa ni bila več ustrezna, zato smo podprli prizadevanja družbe za pravilnejšo ureditev cestnih priključkov. Kot izhaja iz priložene situacije cestnega prometa bi se povezovalna cesta ukinila in na novo uredilo:

- prometni priključek za stranke trgovine Jager
- prometni priključek za obstoječe skladišče trgovine Jager (ob potoku)
- prometni priključek za novo skladišče trgovin Jager (prejšnji objekt Klasja)

Ob reševanju prometne situacije in pomoči pri logistični ureditvi povezav med objektov Jagros d.o.o. smo posebno pozornost namenili tudi bodočemu povečanju nepremičnine, ki služi javnemu podjetju OKP Rogaska Slatina d.o.o. (parc. št. 15/2 k.o. Rogaska Slatina).

Upoštevalojč zgoraj navedena izhodišča predlagamo ukinitve javnega dobra, parc. št. 17/2 k.o. Rogaska Slatina ter pristop k menjavi s parc. št. 15/7 k.o. Rogaska Slatina. Tudi parc. št. 19/9 k.o. 2635 v lasti občine predstavlja brežino, ki bo v prihodnje urejena kot javno dostopno parkirišče, zato bi tudi to bilo predmet menjave. Po pridobitvi parc. št. 15/7 k.o. Rogaska Slatina bomo predlagali dopolnitev Načrta razpolaganja s stvarnim zemljiščem zaradi prodaje pridobljene nepremičnine javnemu podjetju OKP Rogaska Slatina d.o.o.

Parc. št. 15/7 k.o. Rogaska Slatina meri 386 m<sup>2</sup>, parc.št. 17/2 k.o. Rogaska Slatina 729 m<sup>2</sup> ter parc.št. 19/9 240 m<sup>2</sup>. Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem se ne dopolnjuje s predlogi menjav, oz. se le te ne vključujejo v njega, Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sledi predlogom zapisanih sklepov, na podlagi katerih bi zasledovali dva cilja: izboljšanje urejenosti cestnih priključkov na trgovskem kompleksu Jager na Prvomajski ulici (vključno z izboljšanjem varnosti pešcev) ter izboljšanje logističnega potenciala nepremičnin v lasti javnega podjetja. Razlika v izmeri bo nadomeščena z doplačilom po ceni.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN