



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0007/2024

Datum: 18. 9. 2024

Zadeva: Gradivo za 13. točko dnevnega reda 18. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ustanovitve stavbne pravice za namen gradnje javnih parkirnih mest ob objektu Terapije, k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15–ZUUJFO, 11/18–ZPDSLS-1, 30/18, 61/20–ZIUZEOP-A in 80/20–ZIUOOPE)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20–ZDLGPE)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja

Predlog sklepa: Občina Rogaska Slatina na delu javnega dobra, parc.št. 371/1 k.o. 2635 v izmeri 2,4 m², brezplačno ustanovi stavbno pravico v korist Zdravilišče Rogaska Zdravstvo d.o.o., za dobo 30 let, za namen izgradnje javno dostopnih parkirnih mest, skladno s projektantsko skico, ki je priložena gradivu/pogodbi.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0007/2024

Datum: 18. 9. 2024

Zadeva: Predlog ustanovitve stavbne pravice na delu javnega dobra zaradi gradnje javno dostopnih parkirnih mest, k.o. Rogaska Slatina

Ob izdaji Mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za prizidavo objekta terapije Medical centra (lokacija Zdravilišča Rogaska Zdravstvo d.o.o., Zdraviliški trg 9, Rogaska Slatina), kot razvidno iz priložene skice, je bil kot pogoj postavljen tudi izgradnja in zagotovitev dostopa do 6 javno dostopnih parkirnih mest. Gradbeno dovoljenje za dograditev objekta je v pridobivanju, zgrajeni bosta dve novi zapornici. Obstoječa zapornica ob krožišču bo odstranjena in nameščena tako, da bo mogoče vozilo ustaviti pred zapornico in ne na javnem cestnem telesu. Druga zapornica bo postavljena na mestu zaključka novozgrajenih 6 parkirnih mest, torej tako, da bo omogočen dostop do 6 javno dostopnih parkirnih mest.

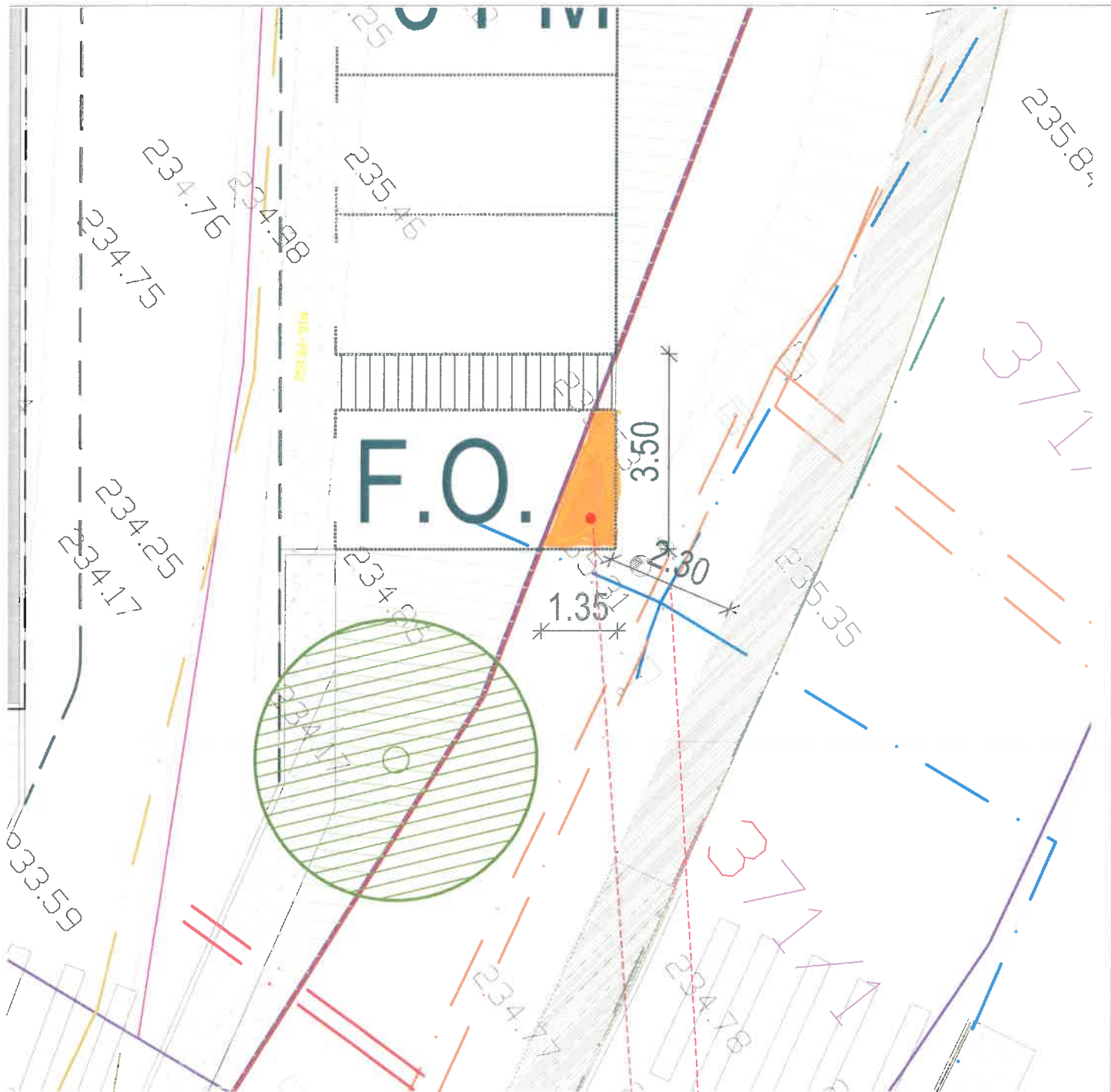
Gradnja novih parkirnih mest je v obsegu 2,4 m² predvidena tudi na nepremičnini s statusom javnega dobra, parc.št. 371/1 k.o. Rogaska Slatina, pri čemer projektna rešitev predvideva zadosten odmik od obstoječega pločnika.

V občinskih strokovnih službah ocenjujemo, da bo 6 novih, javno dostopnih parkirnih mest na označeni lokaciji delno omililo stisko obiskovalcev zdravstvene ustanove, ki so gibalno ovirani in tudi iz tega razloga pogosto nepravilno parkirajo, zato se nam zdi smiselno pristopiti k brezplačni ustanovitvi stavbne pravice na 2,4 m² javnega zemljišča.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da s sprejemom priloženega sklepa podpre ustanovitev stavbne pravice za obdobje 30 let v korist Zdravilišča Rogaska Zdravstvo d.o.o. za namen izgradnje javno dostopnih parkirnih mest na delu nepremičnine, parc. št. 371/1 k.o. 2635.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



Višinska razlika v tem delu med PM in pločnikom je cca 75-85cm, na robu PM je predviden robnik ter ozelenjena klančina z naklonom cca 18° (cca 30%). Za preprečitev padca po klančini se predvidi ozelenitev z nizkim grmičevjem.

DEL JAVNE PARCELE
371/1 - skupaj 2,3m²



| ARHITEKTURA | INTERIER | PROSTOR |

ŠT. PROJEKTA

P-08/23

ŠT. NAČRTA

PA-08/23

OBJEKT

HOTEL MEDICAL

VRSTA NAČRTA

ZBIRNI PRIKAZ

RISBA

SITUACIJA SLUŽNOSTI

ODG. PROJEKTANT

Martin Lovrečič u.d.i.a. ZAPS 1839

AVTORJI

Jernej Hočevar u.d.i.a., Matevž Vrhovnik u.d.i.a., Martin Lovrečič u.d.i.a.

SODELAVCI

Urh Wiegeler m.i.a., Urša Ješe m.i.a., Monika Homar m.i.a.

FAZA

DGD

MERILO

DATUM

februar 2024

LIST ŠT.

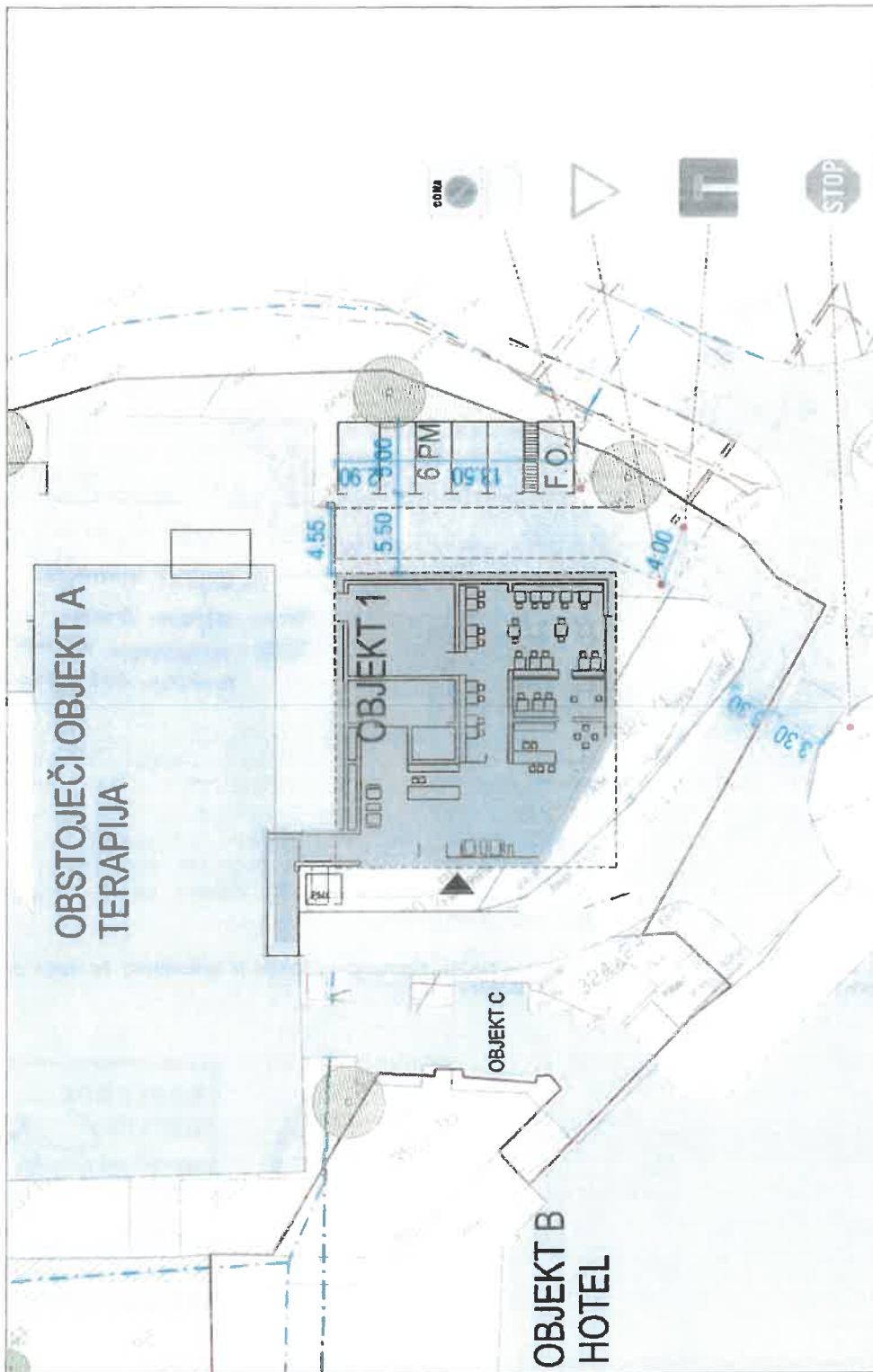
L



TRIA STUDIO D.O.O.

GORENJSKA 10
040 896 898

1234 MENGEŠ
STUDIO@TRIA.SI



DGD
1:250
Maj 2022

P-08/23 PA-08/23 HOTEL MEDICAL
ZBIRNI PRIKAZ PROMETNA SITUACIJA

TRIA STUDIO O.O.
POKONJAZKA 10 1234 MURČEŠ
54000K 0101 STUDIO@TRIA.SI

BRATSKO LOMČE 441A 2025 1039
Zbirni prikaz objekta Hotel Medical u sklopu projekta
Gornji Vrhovci na ul. Učiteljeva m.2. Izvedba: Horvati m.2.

L-09

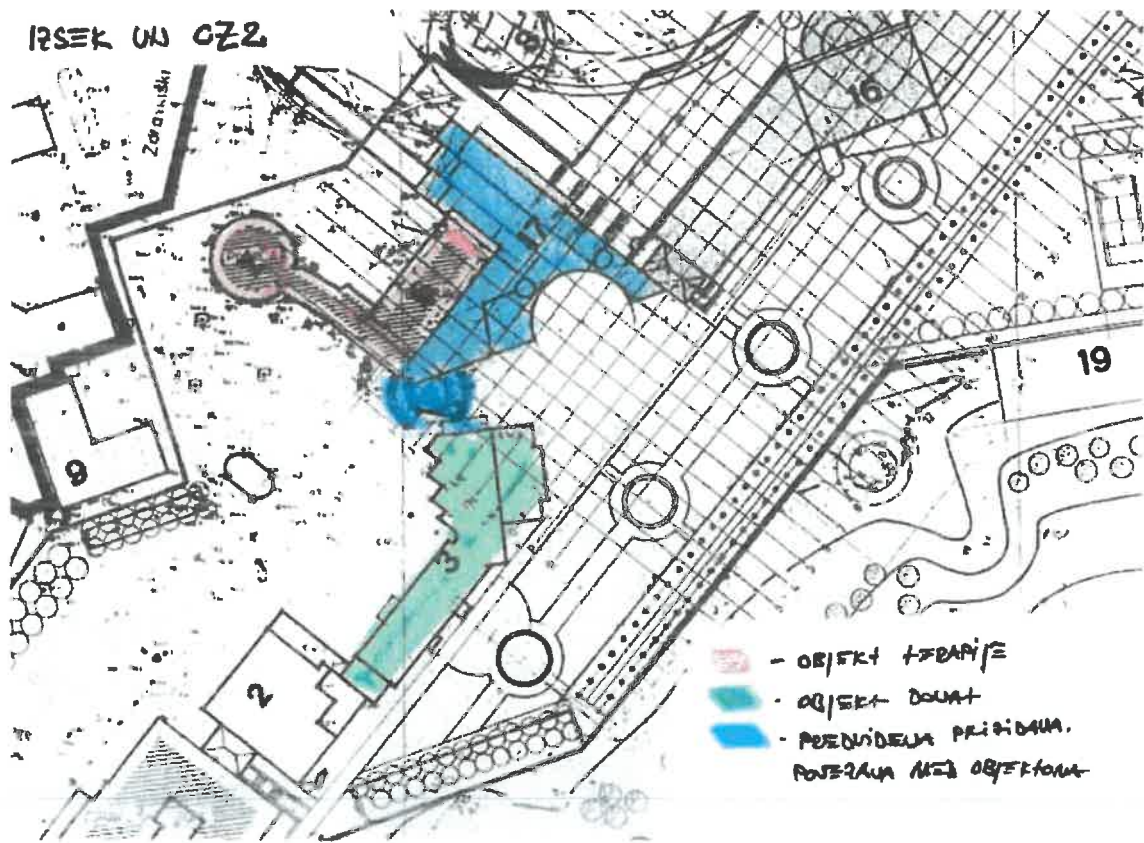
Priloga 2: Prometna situacija (izsek iz DGD projektne dokumentacije)



**BERNARDA
GOTLIN** *Potim*

UNIV. DIPLOMIRAN ARH.
PODBLASIŠENA KRAJINSKA
ARHITEKTURA, POBLASIŠENA
PROSTORSKA NAČRTOVAŠKA

PKA PPN ZAPS 1988



... 1925 ...
 ... se na eni strani navezuje na obrtni ...
 ... preko tople zveze povezana ...

Priloga 3: Izsek iz grafike prostorskega akta – območje predvidene gradnje je predvideno za večjo pozidavo ter funkcionalno povezavo med objektom Terapije in Donata



