



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Občinski svet

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

ZAPISNIK

18. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina, ki je bila v sredo, 25. 9. 2024, s pričetkom ob 15. uri v sejni dvorani Občine Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2.

Sejo je na podlagi 18. člena Statuta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) in v skladu z 9. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) sklical župan, mag. Branko Kidrič.

Prisotni člani občinskega sveta: Janez Božak, Marija Čakš, Leonida Došler, mag., mag. Andrejka Flucher, Mateja Jagodič, Marjan Gajšek, Željko Katalenič, Martin Kidrič, Polonca Krobat, mag., mag. Aleksandra Krumpak, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Ervin Polajžer, Aleksandra Saša Popit, Darja Prah, Robert Reich, Sergeja Sotošek, Albert Šket in Terezija Tomić.

Ostali prisotni: župan, mag. Branko Kidrič; Marko Drofenik, tajnik občine; Petra Gašparić, vodja oddelka za splošne in kadrovske zadeve; Monja Puhek, vodja oddelka za proračun in finance; Simona Dobnik, vodja oddelka za gospodarstvo; Polonca Golob Kovačič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Bernarda Gotlin, vodja oddelka za okolje in prostor; Jože Strniša, Rogaške novice; Tina Strmčnik, Novi tednik ter Jožica Podgoršek, tajnica občinske uprave.

Predsedujoči je po uvodnem pozdravu ugotovil, da je prisotnost prijavilo 20 članov občinskega sveta.

K 1. točki

ZAPISNIK 17. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA.

Predsedujoči je podal v razpravo zapisnik prejšnje seje.

K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina z dne 26. 6. 2024, v predlagani vsebini.

Predsedujoči je povedal, da so člani občinskega sveta pred sejo v pisni obliki na mizo, prejeli najavljeno gradivo k 4. točki dnevnega reda, zapisnike delovnih teles ter predlagal umik 6. točke »Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet zavoda JVIZ Vrtec Rogaška Slatina.« z dnevnega reda, ker Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ni oblikovala predloga za imenovanje.

V razpravo je predlagal naslednji

d n e v n i r e d :

1. Zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.
2. Poročilo o realizaciji sklepov.
3. Polletno poročilo o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2024.
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Športnega centra Rogaška Slatina; 1. obravnava.
5. Predlog izdaje soglasja za najem kredita javnemu podjetju OKP Rogaška Slatina d.o.o..
6. Predlog ukinitve statusa javnega dobra, k.o. Sv. Florijan, zaradi vpisa upravljalca ceste v kataster.
7. Predlog pristopa h kupni pogodbi, k.o. Cerovec.
8. Predlog pristopa k prodajni pogodbi, k.o. Sv. Florijan.
9. Predlog pristopa k menjalni pogodbi, k.o. Rjavica.
10. Predlog realizacije Načrta o razpolaganju z nepremičnim stvarnim premoženjem občine za 2024.
11. Predlog pristopa k menjalni pogodbi v k.o. Rogaška Slatina.
12. Predlog ustanovitve stavbne pravice za namen gradnje javnih parkirnih mest ob Medical centru.
13. Predlog izvedbe sklepov iz 13. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina o izvedbi menjalnih pogodb kot dveh prodajnih pogodb.
14. Pojasnilo v zvezi z avtentičnostjo objave Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 66/24).
15. Informacija o dogovoru z ločitvenim upnikom glede statusa kulturnega spomenika lokalnega pomena, grafične zbirke Kurta Müllerja.
16. Pobude in vprašanja članov občinskega sveta.
17. Razno.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Sprejme se predlagani dnevni red 18. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina.

K 2. točki

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da so bili splošni akti, sprejeti na prejšnji seji in predvideni za objavo v uradnem glasilu, objavljeni. Obrazložitev glede objavljenega Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Rogaška Slatina bo podana v nadaljevanju seje. Sklepi o podelitvi priznanj občine ter sistematizacije delovnih mest v javnih zavodih so realizirani oz. posredovani na ustrezne naslove. Sklenjena je pogodba za del ceste v k. o. Rjavica. Glede umaknjene točke z dnevnega reda na prejšnji seji je povedala, da so bili za poslovne prostore v Ulici XIV. divizije pridobljeni podatki iz Zgodovinskega arhiva Celje, ki izkazujejo, da je lastninsko pravico na tem lokalu pridobila družba Poslovni sistem Mercator d.o.o., kar pomeni, da prostor ne bo ponovno umeščan v načrt prodaje.

K 3. točki

POLLETNO POROČILO O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE ROGAŠKA SLATINA ZA LETO 2024.

Ga. Monja Puhek je predstavila Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina za obdobje od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, katerega so člani občinskega sveta, skladno z zakonskimi določbami, v pisni obliki prejeli v avgustu 2024. Poročilo v splošnem delu vsebuje podrobno realizacijo splošnega in posebnega dela proračuna in obrazložene so postavke, pri katerih so bistvena odstopanja glede na sprejeti proračun. Višina predvidenih prihodkov se je spremenila v višini 171.000 EUR, kar je posledica sklepov občinskega sveta o spremembah Načrta razvojnih programov za obdobje 2024-2027 (v nadaljnjem besedilu: NRP) in sklepov župana po prejemu odločb o namenskih sredstvih. V obdobju prvih šestih mesecev 2024 so bili realizirani prihodki v višini 6.300.000 EUR. Realizacija transfernih prihodkov se pričakuje v drugi polovici leta 2024, ko bodo tudi zaključene investicije, pri katerih je občina upravičena do deleža sofinancerskih sredstev. Odhodki so bili realizirani v višini 7.695.000 EUR in se je višina glede na sprejeti proračun spremenila, v največji meri, v višini 2.835.000 EUR na osnovi Sklada za posebne namene, ki ga je potrdil občinski svet ob Zaključnem računu proračuna Občine Rogaška Slatina za leto 2023. Tako znaša za prvih šest mesecev razlika med prihodki in odhodki 1.388.000 EUR.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Terezija Tomić je povedala, da je iz obravnavanega poročila razvidno, da je bilo od 377.000 EUR načrtovanih donacij za Stolp Kristal v prvi polovici leta 2024 realiziranih 2.000 EUR. Vprašala je, koliko aneksov je bilo sklenjenih in ali je realno pričakovati, da bo razlika do konca leta 2024 realizirana. Turistična taksa je za leto 2024 načrtovana v višini 408.000 EUR, v prvem polletju je bila realizirana v višini 167.000 EUR. V Zaključnem računu proračuna za leto 2023 je bilo zabeleženih 68.000 EUR dolga. Vprašala je če je ves dolg iz naslova turistične takse poravnana.

Ga. Monja Puhek je ge. Tomić odgovorila, da en del prihodkov na postavki turistične takse predstavlja dolg iz leta 2023 (zajeta taksa za november 2023, za katero je bil rok plačila v januarju 2024). Vsi turistični subjekti takso dokaj redno nakazujejo, mesečno se izvaja nadzor nad plačili in mesečno se pošiljajo opomini, zato je realno pričakovana realizacija načrtovane postavke.

Predsedujoči je ge. Tomić odgovoril, da je od 32 donatorjev 28 v celoti poravnalo obveznosti, dva sta zaradi poslovnih razlogov odstopila, dva še nista poravnala pogodbene obveznosti in že nekaj časa ne živita v Sloveniji.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Predsedujoči je ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina je obravnaval Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Rogaška Slatina v obdobju od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024.

K 4. točki

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL ŠPORTNEGA CENTRA ROGAŠKA SLATINA; 1. obravnava.

Ga. Bernarda Gotlin je predstavila predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za del Športnega centra Rogaška Slatina. V letu 2008 je že bila izdelana strokovna podlaga, ki je pokrila večino območja Športnega centra, zato je pripravljen OPPN za tisti del stavbnih zemljišč, ki so še nepozidana in se nanašajo na dopolnitev ponudbe rekreativnih in športnih vsebin. Gre za aktivacijo nezazidanih stavbnih zemljišč, na katerih bi se izvedlo kopališče (kompleks bazenov s spremljajočimi objekti, ploščadi, terase, paviljoni, senčnice, kolo park, otroško igrišče in parkirišče). Prostorski akt je bil obravnavan na treh delovnih telesih

občinskega sveta. Predlagala je, da občinski svet predstavljeni splošni akt po razpravi sprejme v prvi obravnavi.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Sergeja Sotošek je povedala, da je Statutarno pravna komisija obravnavala predstavljeni splošni akt in ugotovila, da je njegova vsebina skladna z zakonodajo in občinski akti ter primeren za prvo obravnavo na občinskem svetu.

G. Martin Kidrič je povedal, da je Odbor za cestno in komunalno infrastrukturo obravnaval predlog OPPN in nanj ni imel pripomb.

G. Anton Plevčak je povedal, da so člani Zdraviliške komisije zavzeli pozitivno stališče do vsebine predstavljenega OPPN.

Mag. Andrejka Flucher je glede enot urejanja prostora vprašala, zakaj v ta sklop ni vključena izdelava OPPN za gradnjo blokov na Sotelski cesti. Iz priložene grafike je razvidno, da gre na območju, predvidenem za izgradnjo blokov, po OPN za kmetijska zemljišča. Zanimalo jo je, na kakšen način bo občina uspela spremeniti kmetijska zemljišča v stavbna.

Ga. Bernarda Gotlin je ge. Flucher odgovorila, da je enota urejanja prostora za Športni center druga, kot je enota za urejanje prostora za bloke na Sotelski cesti. Zemljišče za bloke je v OPN po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče in spada v eno večjo enoto »odprti prostor 1«. Občina Rogaška Slatina se je za to območje že leta 2021 lotila sprememb OPN. Hkrati se spreminja namenska raba iz kmetijskega v stavbno zemljišče za večstanovanjsko gradnjo in hkrati se OPN dela v natančnosti OPPN. Gradivo je že pripravljeno do faze predloga in je čas za pridobivanje drugih mnenj. Ministrstvo za kmetijstvo je opredelilo, da je treba izdelati še pedološki elaborat oz., da je treba kmetijska zemljišča nadomeščati. Občina Rogaška Slatina je s tem elaboratom pri koncu, saj ima kmetijska zemljišča, ki se bodo nadomestila. Ostala mnenja so že pridobljena.

G. Anton Plevčak je povedal, da so zapisniku 3. seje Zdraviliške komisije priložene pobude članice Lee Plevčak, zato se bodo člani komisije kmalu sestali in se do pobud opredelili.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Športnega centra Rogaška Slatina, v prvi obravnavi.

K 5. točki

PREDLOG IZDAJE SOGLASJA ZA NAJEM KREDITA JAVNEMU PODJETJU OKP ROGAŠKA SLATINA d.o.o..

Ga. Monja Puhek je povedala, da je Občina Rogaška Slatina s strani OKP Rogaška Slatina d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: OKP) prejela vlogo za izdajo soglasja k najemu kredita. Javno podjetje bi najelo kredit pri banki v skupni višini 120.000,00 EUR, na Občino Rogaška Slatina odpade delež soglasja v višini 42,30 % oz. 50.760,00 EUR. Vir za odplačilo glavnice bo podjetje zagotavljalo iz sredstev amortizacije in obveznosti kredita ne bodo bremenile občinskega proračuna. Predlagala je, da občinski svet OKP izda soglasje k najemu kredita.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je povedala, da je v gradivu zapisano, da sta bili v poplavih uničeni dve vozili in iz letnega poročila OKP je razbrala, da je vozni park 100 % izkoriščen. Vprašala je, zakaj kupujejo le eno vozilo, koliko avtomobilov imajo na javni snagi, kakšen tip vozila se kupuje, katere investicije imajo načrtovane v letu 2024 in katerih se bodo morali odreči na račun te amortizacije. V gradivu je navedeno, da bo v letu 2024 303.000 EUR amortizacije, amortizacija novega vozila pa bo znašala 21.700 EUR. Zanimalo jo je, če je teh 21.700 EUR vključenih v 303.000 EUR, ali gre za dodatna sredstva amortizacije.

V nadaljevanju je povedala, da je želela imeti po sprejetju višjih cen za komunalne storitve v januarju 2024, sestanek z direktorjem OKP, z namenom pridobitve dodatnih informacij, kar še vedno ni realizirano. Po objavi letnega poročila, se je na javno podjetje obrnila z dodatnimi vprašanji in šele po urgenci Občine Rogaška Slatina je prejela splošne odgovore. V letnem poročilu OKP je navedeno, da so sodila za razporeditev stroškov podrobno napisana v točki 7.5.. Ta točka se nanaša na pojasnilo k izkazu gibanja kapitala, kar nikakor niso sodila. Prosila je za posredovanje sodil. V letnem poročilu je zapisano, da se skupni in splošni stroški pri oskrbi s pitno vodo neposredno delijo v deležu 20,9 %, po izkazanem delilniku pa bi se morali deliti v deležu 27,4 %. Prosila je za pojasnilo. Izpostavila je, da so splošni skupni stroški razporejeni v višini 70.557 EUR in so višji kot znašajo. Iz letnega poročila tudi izhaja, da znaša povprečna plača v javnem podjetju 1.832 EUR. Prosila je za pojasnilo načina izračuna, saj če se upoštevajo plače 95 zaposlenih, je povprečna plača višja. Občani plačujejo omrežnino, ki je prihodek OKP. V letu 2023 je bilo zbranih sredstev iz omrežnine v višini 2,7 milijona EUR. V omrežnini je vključen strošek najemnine, ki se ga plačuje občinam, strošek odškodnin in strošek zavarovanj. V letu 2023 so vsi trije stroški znašali 2 milijona EUR in iz tega naslova je ostalo 700.000 EUR. Vprašala je, ali omrežnina ni namenski prihodek in bi moral biti v celoti nakazan občinam. Javno podjetje je v letu 2023 izvedlo investicije v višini 2,2 milijone EUR. Glede na to, da so najemnine znašale 1,8 milijona EUR je predvidevala, da so razliko sredstev prispevale občine dodatno. V predračunskih kalkulacijah javnega podjetja so upoštevane najemnine občinam za infrastrukturo v višini 2 milijona EUR in dodanih je 800.000 EUR investicij. Prosila je za predložitev celotnega investicijskega programa OKP, ker investicije ne morejo biti upoštevane v celotnem znesku, temveč v znesku amortizacije, tako kot se upošteva najemnina. Prosila za pisne odgovore na podana vprašanja.

Mag. Bojan Pirš je pojasnil, da je OKP nakup specialnega komunalnega vozila s kreditom načrtovala že v lanskem letu, saj vozila zaradi dotrajanosti postopoma zamenjujejo. Poškodovana avtomobila sta v popravilu, za kar bo strošek poravnala zavarovalnica. OKP ima trenutno na javni snagi 26 vozil, od tega je specialnih vozil manj, vseh vozil skupaj pa imajo 48. Na ostala izpostavljena vprašanja bodo odgovori v javnem podjetju pripravljeni v pisni obliki.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Občinski svet Občine Rogaška Slatina izdaja soglasje za najem kredita za nakup novega specialnega komunalnega vozila za odvoz odpadkov, ki ga bo najelo podjetje OKP Rogaška Slatina d.o.o., v višini 50.760,00 EUR, pod pogojem, da javno podjetje zagotovi sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov (amortizacija osnovnih sredstev podjetja) in da obveznosti iz kreditov ne bodo nikoli in v nobenem primeru bremenile občinskega proračuna.

K 6. točki

PREDLOG UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA, K.O. SV. FLORIJAN, ZARADI VPISA UPRAVLJALCA CESTE V KATASTER.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1835/4 k.o. 1171 Sv. Florijan, zaradi vpisa upravljalca ceste v kataster. Predlagala je, da občinski svet sprejme priloženi sklep.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 1835/4, k.o. 1171 Sveti Florijan.**
- 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, matična številka: 5883946000.**
- 3. Sklep o ukinitvi javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15 dan po objavi.**

K 7. točki

PREDLOG PRISTOPA H KUPNI POGODBI, K.O. CEROVEC.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog pristopa h kupni pogodbi za nepremičnini parc. št. 1266/1 in 1266/4 k.o. 1169 Cerovec, zaradi ureditve zatečenega stanja v kategorizirani cesti LC 356 062 Obvoznica – Boč. Občinskemu svetu je predlagala, da sprejme priloženi sklep.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Terezija Tomić je predlagala dopolnitev predlaganega sklepa iz razloga, ker v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2024 ni predviden nakup parcel iz k.o. Cerovec.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Predsedujoči je predlagal dopolnitev predloga sklepa z novo 2. točko: »Z vsebino iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja organa za 2024.« Dosedanja 2. točka postane točka 3..

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina po ceni 3 EUR/m² pristopi k nakupu nepremičnin, parc. št. 1266/1 ter 1266/4 k.o. 1169 Cerovec.**
- 2. Z vsebino iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja organa za 2024.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**

K 8. točki

PREDLOG PRISTOPA K PRODAJNI POGODBI, K.O. SV. FLORIJAN.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog pristopa k prodajni pogodbi za nepremičnino, parc. št. 1403/10 k.o. 1171 Sv. Florijan, v izmeri 8.604 m², za katero je glede na boniteto in stanje pričakovana tržna vrednost v višini 3 EUR/m². Občinskemu svetu je predlagala sprejem sklepa iz priloge.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Ga. Terezija Tomić je predlagala, da se v 3. točki predloga sklepa beseda »kupne« zamenja z besedo »prodajne«.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Predsedujoči je predlagal, da se predlog sklepa dopolni tako, da se v 3. točki beseda »kupne« nadomesti z besedo »prodajne«.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

1. **Občina Rogaška Slatina po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih pristopi k prodaji nepremičnine, parc. št. 1403/10 k.o. 1171 Sveti Florijan za ceno 25.900 EUR.**
2. **S predvideno prodajo se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem za 2024.**
3. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**

K 9. točki

PREDLOG PRISTOPA K MENJALNI POGODBI, K.O. RJAVICA.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog pristopa k menjalni pogodbi za nepremičnine, parc. št. 507/8 k.o. 1195 Rjavica, v lasti Občine Rogaška Slatina z nepremičnino, parc. št. 58/6 k.o. 1195 Rjavica v lasti fizičnih oseb. Predhodno je potrebno ukiniti javno dobo na nepremičnini v lasti Občine Rogaška Slatina, zato je predlagala v sprejem sklep v dveh sklopih.

Predsedujoči je odprl razpravo.

G. Željko Katalenić je prosil za pojasnilo pomena barvnih označb na priloženih grafikah.

Ga. Petra Gašparić je pojasnila, da na priloženih grafikah zelena barva pomeni lastništvo države, vijolična barva javno dobro, rumena barva pomeni last občine, obstaja še turkizna, ki predstavlja solastnino, predmet menjave pa je vedno označen s fluorescenčnimi barvami.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 507/8, k.o. 1195 Rjavica.**
 2. **Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, matična številka: 5883946000.**
 3. **Sklep o ukinitvi javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15 dan po objavi.**
-
1. **Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin v k.o. 1195 Rjavica. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnino, parc. št. 507/8 k.o. 1195 Rjavica, za nepremičnino, parc. št. 58/6 k.o. 1195 Rjavica.**
 2. **Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 10. točki

PREDLOG REALIZACIJE NAČRTA O RAZPOLAGANJU Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA 2024.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog realizacije Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2024, ki se nanaša na nepremičnine na lokaciji Ob progi, saj se želi slediti vlogam krajanov, posameznikom, ki želijo zaokrožiti svoje gradbene parcele oz. urediti zatečena parkirna mesta. Z metodo javnega zbiranja ponudb se želi pristopiti k prodaji nepremičnin, parc. št. 673/10, 666/2, 667/16, 686/5, 667/17, 667/13, 667/11, 667/12, vse k.o. 2635 Rogaška Slatina, po ceni 30 EUR/m². Občinskemu svetu je predlagala, da sprejme priloženi sklep.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je vprašala, če se bodo v predlogu sklepa navedene parcele prodajale po sklopih ali vsaka posebej. V gradivu je zapisano, da so bili izvedeni geodetski postopki, ki so rezultirali k zaokrožitvi nepremičnin. Vprašala je, kaj to pomeni.

Ga. Petra Gašparić je odgovorila, da vsaka parcela pomeni sklop, vendar geodetsko zmeraj ni mogoče združiti parcel med sabo. Vse parcele se bodo prodajale posamezno, razen parcel št. 667/16 ter 667/17, ki se bosta prodajali skupaj kot en sklop.

Mag. Andrejka Flucher je predlagala, da se v sklep jasno zapiše, da se parcele prodajajo posamezno razen parcel št. 667/16 in 667/17, ki se bosta prodajali kot en sklop, torej sedem sklopov za osem parcel.

Ga. Terezija Tomić je predlagala, da se obravnavane parcele, glede na to da so razen ene vse manjših površin, ponudijo zainteresiranim občanom z neposrednimi pogodbami.

Ga. Petra Gašparić je odgovorila, da se bodo nepremičnine ponujale z metodo javnega zbiranja ponudb, saj se na takšen način omogoči sodelovanje vsem zainteresiranim posameznikom.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

- 1. Občina Rogaška Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji nepremičnin: parc. št. 673/10, 666/2, 667/16 ter 667/17, 686/5, 667/13, 667/11, 667/12, vse k.o. 2635 Rogaška Slatina, po ceni 30 EUR/m², kupca bremeni tudi DDV.**
- 2. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis prodajnih pogodb.**

K 11. točki

PREDLOG PRISTOPA K MENJALNI POGODBI V K.O. ROGAŠKA SLATINA.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog pristopa k menjalni pogodbi za nepremičnine v k.o. Rogaška Slatina, z namenom ureditve prometnega priključka za stranke trgovine Jager, za obstoječe skladišče trgovine Jager in za novo skladišče trgovin Jager (bivši objekt Klasja). V sprejem je predlagala sprejetje sklepa v dveh sklopih.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je izpostavila, da predlog sklepa ne sledi obrazložitvi, saj bo občina zamenjala parc. št. 19/9 in 17/2 za parc. št. 15/7 in ta parcela pri Geodetski upravi še ni vpisana, ni podatkov o parcelaciji in ni podatka o njeni površini.

Ga. Petra Gašparić je odgovorila, da gre pri parcelnih številkah za zatipek in bo v predlogu sklepa ustrezno popravljeno, površine parcel so odmerjene, zanje je že izdana odločba in so v gradivu pravilno zapisane, dokončne, ne pa še javno vidne. V občinski lasti sta parc. št. 17/2 in 19/9 in predstavljata povezovalno cesto, novoodmerjeni del Klasja pa predstavlja parc. št. 15/7.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (20 prijavljenih) so z **20 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

- 1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 17/2, k.o. 2635 Rogaška Slatina.**
 - 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, matična številka: 5883946000.**
 - 3. Sklep o ukinitvi javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati 15 dan po objavi.**
-
- 1. Občina Rogaška Slatina pristopi k menjavi nepremičnin v k.o. 2635 Rogaška Slatina. Občina Rogaška Slatina zamenja nepremičnini, parc. št. 19/9 in 17/2 k.o. 2635 Rogaška Slatina za parc. št. 15/7 k.o. 2635 Rogaška Slatina, doplačilo s strani lastnika nepremičnine, parc. št. 15/7 k.o. 2635 Rogaška Slatina znaša 17.500,00 EUR.**
 - 2. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 12. točki

PREDLOG USTANOVITVE STAVBNE PRAVICE ZA NAMEN GRADNJE JAVNIH PARKIRNIH MEST OB MEDICAL CENTRU.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da se predlog ustanovitve stavbne pravice za namen gradnje javnih parkirnih mest ob Medical centru Rogaška Slatina nanaša na del javnega dobra, parc. št. 371/1 k.o. 2635 Rogaška Slatina. Brezplačna stavbna pravica v korist Zdravilišče Rogaška Zdravstvo d.o.o., bi se ustanovila za dobo 30 let, za namen izgradnje javno dostopnih parkirnih mest. Predlagala je sprejem priloženega sklepa.

Predsedujoči je odprl razpravo. K razpravi se ni prijavil nihče.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so z **19 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

Občina Rogaška Slatina na delu javnega dobra, parc. št. 371/1 k.o. 2635 Rogaška Slatina v izmeri 2,4 m², brezplačno ustanovi stavbno pravico v korist Zdravilišče Rogaška Zdravstvo d.o.o., za dobo 30 let, za namen izgradnje javno dostopnih parkirnih mest, skladno s projektantsko skico, ki je priložena gradivu/pogodbi.

K 13. točki

PREDLOG IZVEDBE SKLEPOV IZ 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ROGAŠKA SLATINA O IZVEDBI MENJALNIH POGODB KOT DVEH PRODAJNIH POGODB.

Ga. Petra Gašparić je predstavila predlog izvedbe sklepov iz 13. seje Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina o izvedbi dveh menjalnih pogodb kot dva krat dveh prodajnih pogodb. Pri sledenju vlogam občanov se sicer vnaprej preveri namenska raba zemljišča in možnost sklenitve menjalne pogodbe, kot pa izhaja iz pisne obrazložitve primeru priloženih sklepov iz 13. redne seje niso bile pridobljene pozitivne odločbe upravne enote. Namen izvedbe obeh menjalnih pogodb je še vedno

enak, da občina pridobi dele cest, občana pa dele gradbenih parcel, zato je predlagala sprejem priloženega sklepa, s katerim bi dve menjalni pogodbi realizirali kot štiri kupoprodajne pogodbe, s čimer bi dosegli enak rezultat.

Predsedujoči je odprl razpravo.

Mag. Andrejka Flucher je menila, da gre dejansko za nerealizirana sklepa občinskega sveta in se pristopa k novim sklepom, s katerimi se bodo parcele prodajale. Iz gradiva ni razvidna ne cena, ne na kakšen način se bo prodajalo, zato je takšen način sprejemanja sklepov nepravilen. Najprej bi bilo potrebno sprejeti sklep, da sklepa iz 13. seje občinskega sveta nista bila realizirana in v nadaljevanju se naj predlagajo nove prodajne pogodbe.

Ga. Petra Gašparić je povedala, da priložena sklepa občinskega sveta iz 13. redne seje nista nerealizirana, saj sta bili sklenjeni dve menjalni pogodbi, kateri sta zavezujoči na obeh straneh. Vsaka menjalna pogodba predstavlja z davčnega vidika dve prodajni pogodbi in v predlogu gre za formalno izvedbo; na podlagi danes predlaganega sklepa bi torej lahko pristopili k realizaciji namena pravnih poslov.

Sejo je zapustil g. Ivan Mijošek ob 16. in 20 minut. (19 članov občinskega sveta).

Ga. Terezija Tomić je povedala, da sta v gradivu priložena le dva sklepa iz 13. seje občinskega sveta, ki se nanašata na namero sklenitve menjalne pogodbe za parceli št. 952 k.o. Kostrivnica in št. 215/3 k.o. Tekačevo ter za parceli 590/15 in 580/3, obe v k.o. Rajnkovec, sedaj pa je predlagano, da se te iste parcele prodajajo. Vprašala je, če je zamenjava bila narejena ali ne.

Mag. Andrejka Flucher je izpostavila, da je bilo v razpravi pojasnjeno, da sta menjalni pogodbi podpisani. Menila je, da iste parcele ni mogoče enkrat zamenjati in drugič prodati.

Predsedujoči je povzel, da sta bili na osnovi priloženih sklepov iz 13. seje občinskega sveta sklenjeni dve menjalni pogodbi, s čimer sta bila sklepa realizirana, nista pa bila v upravnih postopkih formalno odobrena. Za doseg cilja je pravni posel potrebno speljati z dvema prodajnim pogodbama za vsako menjalno pogodbo, s čemer bosta menjalni pogodbi predhodno razveljavljeni.

K razpravi se ni prijavil nihče več.

Člani občinskega sveta (19 prijavljenih) so **s 17 glasovi ZA** sprejeli

s k l e p :

- 1. Sklep Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, št. 0320 - 0002/2024 - 11 z dne 28. 2. 2024 se realizira kot dve prodajni pogodbi.**
- 2. Sklep Občinskega sveta Občine Rogaška Slatina, št. 0320 - 0002/2024 - 13 z dne 28. 2. 2024 se realizira kot dve prodajni pogodbi.**
- 3. S predvideno prodajo nepremičnin, parc. št. 590/15 k.o. 1214 Rajnkovec in parc. št. 952 k.o. 1182 Spodnja Kostrivnica se dopolni Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za 2024.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča se pooblašča za podpis menjalne pogodbe.**

K 14. točki

POJASNILO V ZVEZI Z AVTENTIČNOSTJO OBJAVE PRAVILNIKA O OHRANJANJU IN SPODBUJANJU RAZVOJA KMETIJSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI ROGAŠKA SLATINA (URADNI LIST RS, ŠT. 66/24).

Ga. Simona Dobnik je člane občinskega sveta seznanila, da je bil na prejšnji seji občinskega sveta sprejet Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Rogaška Slatina pred objavo usklajen tako z Ministrstvom za finance kot tudi z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter objavljen v Uradnem listu RS, št. 66/24.

Predsedujoči je povedal, da razprava ni predvidena in ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je seznanil z avtentičnostjo objave Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Rogaška Slatina.

K 15. točki

INFORMACIJA O DOGOVORU Z LOČITVENIM UPNIKOM GLEDE STATUSA KULTURNEGA SPOMENIKA LOKALNEGA POMENA, GRAFIČNE ZBIRKE KURTA MÜLLERJA.

Ga. Petra Gašparić je člane občinskega sveta informirala o statusu kulturnega spomenika lokalnega pomena, Grafične zbirke Kurta Müllerja, saj je bil pred javno dražbo, ki bo 23. 10. 2024, organiziran sestanek s stečajno upraviteljico Zdravilišča Rogaška d.d. in predstavniki ločitvenega upnika, Slovenskega državnega holdinga d.d.. Ločitveni upnik bo predvidoma na javni dražbi kupil oz. prevzel celotno zbirko za 565.000 EUR, katera bo tudi v prihodnje ostala nedeljena in razstavljena v Aninem dvoru, sredstva za zavarovanje bo zagotovil SDH d.d. ter s skupnimi močmi in vključevanjem državnih organov se bo iskala rešitev za izvedbo kakovostne inventarizacije zbirke zaradi odločitve o njeni nadaljnji prihodnosti.

Predsedujoči je povedal, da je bil namen točke, da se občinski svet seznanil s statusom kulturnega spomenika lokalnega pomena in ugotovil:

Občinski svet Občine Rogaška Slatina se je informiral o dogovoru z ločitvenim upnikom glede statusa kulturnega spomenika lokalnega pomena, grafične zbirke Kurta Müllerja.

K 16. točki

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA.

G. Anton Plevčak je županu, mag. Branku Kidriču, dal pobudo, da občinski svet seznanil s poročilom o delovanju Regionalne razvojne agencija Savinjska in Sveta Savinjske regije ter da se pripravi poročilo o delovanju Stolpa Kristal.

Ga. Terezija Tomić je podala dve pobudi, prva se je nanašala na pripravo predloga proračuna za leto 2025, druga pa na predlog notranje revizije nad poslovanjem z nepremičnim premoženjem občine v prvem polletju 2024.

Županu, mag. Branku Kidriču, je kot predlagatelj in izvršitelj občinskega proračuna predlagala, da se v občinskih strokovnih službah prouči upravičenost, smotrnost in izvedljivost njenih, predstavljenih predlogov. V preteklih letih je večkrat predlagala prenos plačevanja električne energije za javno razsvetljavo s krajevnih skupnosti (v nadaljnjem besedilu: KS) na občino ustanoviteljico in da ji je bil vsakokrat odgovorjeno, da je predlog neizvedljiv, ker so KS lastnice odjemnih mest, urejanje lastninskih razmerij pa ni prioriteta občinske uprave v danih trenutkih. Jasno je, da ta ovira ni nikoli obstajala, saj KS niso bile nikoli lastnice tega premoženja. Po statutu občine in odloku o KS v občini plačevanje električne energije ne spada med naloge KS. Menila je, da je pobuda, s katero bi se odpravilo neskladje z lastnimi predpisi, po drugi strani pa bi

postopek racionalizirali ter zagotovili preglednost in sledljivost spremljanja stroškov, utemeljena. Javna razsvetljava in polnilne postaje za električna vozila spadajo v energetske javne infrastrukture v lasti občine. Dograditev javne razsvetljave poleg občine izvajajo tudi KS in izgradnja ter posodobitev omrežja nista vključena v NRP, niti v programe dela KS. Kot je bilo na občinskem svetu obrazloženo, se gradnja in posodobitev izvajata na podlagi vlog občanov. Da bi občina imela možnost sodelovanja na javnih razpisih za sofinanciranje izvedbe, je predlagala, da se novogradnjo in posodobitev energetske infrastrukture vključi v NRP 2025 – 2028 na način, kot velja za prometno in komunalno infrastrukturo.

Nadalje je županu, mag. Branku Kidriču, kot izvršitelju občinskega proračuna predlagala, da v skladu s svojimi pristojnostmi, odredi notranjo revizijo nad ravnanjem z nepremičnim premoženjem občine v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2024 (podlaga Poročilo o polletnem izvrševanju občinskega proračuna). Opredelitev notranje revizije je potrebna zaradi izboljšanja sistema notranjih kontrol in obvladovanja tveganj, ki so posledica, ne najbolj skrbno pripravljenih gradiv za odločanje na občinskem svetu in svetih KS. Neurejenost področja, vodenje postopkov in sprejemanje odločitev, ki niso v skladu s predpisi, vplivajo negativno na doseganje poslovnih ciljev. Izpostavila je, da sklepi občinskega sveta o dopolnitvah Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2024 niso objavljeni, zato so neveljavni in niso izvršljivi. Občinski svet je na 15. seji dne 24. 4. 2024 sprejel nezakonit sklep, s tem ko Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine ni dopolnil z načrti o razpolaganju s stvarnim premoženjem KS, kot določa 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ampak z »Napovedjo o sklenitvi pravnih poslov brezplačnega razpolaganja z nepremičnim premoženjem ožjih delov občine, kot sledi«. Navodila občinskih strokovnih služb svetom KS o vodenju postopka in vsebini sklepov so se nanašala na »brezplačni prenos nepremičnega premoženja ožjih delov občine na Občino Rogaška Slatina«. Brezplačno razpolaganje z nepremičnim premoženjem ožjih delov občine je zapisano tudi v sklepu občinskega sveta. Tako vodenim postopkom ni sledil podpis pogodb o brezplačnem prenosu premoženja, tako kot v primeru Športnega parka, ampak pogodb o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja, ki so bile podpisane brez ustreznih pooblastil podpisnikom pravnega posla na obeh straneh. V Pogodbi o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja med občino in MKS je sporna višina vrednosti KC, ki jo je MKS prenesla na občino. Pogodbena vrednost v višini 1,4 milijona EUR naj bi izhajala iz Premoženjske bilance Občine Rogaška Slatina za leto 2023, kar ne drži. Premoženjska bilanca temelji na usklajenih računovodskih podatkih posrednih in neposrednih uporabnikov občinskega proračuna, po katerih je bila knjigovodska vrednost KC v lasti MKS 818.561 EUR.

Predsedujoči je ge. Tomić odgovoril, da se vsako leto vsi premoženjskopравни posli v celoti pregledajo preko načrta notranje revizije. V zvezi s pobudo glede vključitve posodobitve energetske infrastrukture v NRP je odgovoril, da je bil na isto pobudo, podano na 11. redni seji z dne 29. 11. 2023, priložen pisni odgovor občinskih strokovnih služb na 12. redni seji z dne 31. 1. 2024 ter da je javna razsvetljava ves čas tudi program KS. Nadalje je g. Plevčaku odgovoril, da bo poročilo v zvezi z aktivnostmi RRA Savinjska pripravljeno, pripravljeno bo tudi poročilo o delovanju Stolpa Kristal, vendar po zaključenem letu 2024.

G. Željko Katalenić je glede Nogometnega kluba Rogaška Slatina, ki je bil v prejšnji sezoni v prvi slovenski nogometni ligi in pokalni zmagovalec Slovenije, nato pa pristal v četrti ligi, vprašal, kdo odgovoren za to stanje v klubu. Povedal je, da je bila pred kratkim postavljena tabla z napisom naselja Brestovec in s tem omejitev prometa 50 km/uro. Vprašal je, ali se bo nadaljevalo s postavitvijo tabel z oznako naselij zaradi omejitve hitrosti, v nasprotnem primeru daje pobudo, da se v naseljih za umirjanje prometa postavijo ležeči policaji.

Predsedujoči je g. Kataleniću odgovoril, da obžaluje izpostavljeno situacijo v Nogometnem klubu Rogaška Slatina, da pa imajo mladinske selekcije v klubu dobre pogoje za vadbo. Glede postavljene table za naselje Brestovec bo pridobljena informacija. Za postavitve takšnih tabel kot tudi za postavitve ležečih policajev za omejitev prometa v naselju velja Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah.

K 18. točki

RAZNO.

Župan, mag. Branko Kidrič je člane občinskega sveta seznanil, da je Občina Rogaška Slatina dopoldan pred sejo prejela pisno odločbo Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport o sofinanciranju investicije Kopališče Rogaška Slatina, v višini 1 milijona EUR.

Razprave ni bilo več, zato je predsedujoči sejo občinskega sveta zaključil ob 17. uri.

Zapisnikarica:
Jožica Podgoršek

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN