



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2025

Datum: 22. 1. 2025

Zadeva: Gradivo k 7. točki dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeve: Predlog razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, stanovanje, k.o. Rogaska Slatina

Pravne podlage: Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Priloge: **Prikaz lokacije**

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica talcev 7, Rogaska Slatina, nepremičnina 2635 – 975 – 4 v izmeri 69,77 m² z izhodiščno ceno 61.400,00 EUR.
2. Davek na promet nepremičnin in strošek vknjižbe lastninske pravice bremeni kupca.
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0004/2025

Datum: 15. 1. 2025

Zadeva: Predlog pristopa k prodaji stanovanja na Ulici Talcev

Občina Rogaska Slatina skrbno vzdržuje in povečuje obseg in število neprofitnih stanovanj, ki so na razpolago socialno prikrajšanim občanom na podlagi predhodno izvedenega javnega razpisa. Stanovanja v lasti občine skušamo graditi in zgoščevati znotraj posameznih objektov, saj na takšen način zmanjšujemo stroške vzdrževanja in upravljanja.

Stanovajska stavba na Ulici Talcev 7 je bila zgrajena v letu 1932, površina celotne stavbe je 478,3 m², streha je bila obnovljena 1998. Stanovanje 4 v objektu 975 (Ulica talcev 7, Rogaska Slatina) meri 69,77 m² v drugi etaži stavbe in je bilo na podlagi odločitve pristojnega oddelka prvič umeščeno v načrt razpolaganja za leto 2023, saj je v primerjavi z drugimi stanovanji v lasti občine dotrajano in potrebno večje obnove (strojne napeljave, ogrevanje). Ocenjeno je na izhodiščno ceno 61.400,00 EUR, izkazan je bil tudi interes za odkup. Stanovanje ni naseljeno.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bomo pristopili k javnemu zbiranju ponudb za prodajo posamičnega etažnega dela v stavbi 975 k.o. 2635.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko KIDRIČ
ŽUPAN

