



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2025
Datum: 22. 1. 2025

Zadeva: Gradivo za 8. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča, k.o. Sv. Florijan.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - 1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja

Predlog sklepa:

- 1. Ukine se javno dobro na nepremičnini, parc. št. 1838/3 k. o. 1171.**
- 2. Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaska Slatina.**
- 3. Ta sklep začne veljati 15 dan od objavi v Uradnem listu RS.**

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k javnemu zbiranju ponudb za prodajo nepremičnine, parc.št. 1838/3 k.o. 1171 za izhodiščno ceno 830,00 EUR.**
- 2. Kupca bremeni DPN in stroški prenosa lastninske pravice.**
- 3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.**



Občina Rogaška Slatina
Občinski svet
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina

T: 03 81 81 700
F: 03 81 81 724
E: obcina@rogaska-slatina.si
www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0001/2025
Datum: 13. 1. 2025

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra in prodaja zemljišča zaradi zaokrožitve gradbene parcele, k.o. Sv. Florijan

V nadaljevanju predstavljena vsebina je zajeta v veljavnem Načrtu razpolaganja s stvarnim nepremičnin premoženjem občine za leto 2025 in z predlagano ukinitvijo javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1838/3 k.o. 1171 želimo omogočiti pravni promet z nepremičnino, ki predstavlja del dovoza oz. gradbene parcele.

Nepremičnina, parc.št. 1838/3 k.o. 1171 meri 46 m², njena izhodiščna prodajna vrednost je 830,00 EUR. Cenilec gradbene stroke je zavzel stališče, da bo z enako tržno vrednostjo cenil tudi nepremičnine v lasti občine v neposredni bližini, ki jih občani prav tako uporabljajo brez pravnega naslova in jih bomo po zaključenih geodetskih postopkih ponudili k odkup.

Občinskemu svetu Občine Rogaška Slatina predlagamo sprejem sklepov v prilogi. Po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi javnega dobra bomo objavili javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine v lasti občine.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN

