



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0001/2025

Datum: 22. 1. 2025

**Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog prodaje kmetijskega zemljišča, k.o. Čača vas.**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - 1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: grafični prikaz območja

Predlog sklepa:

1. Občina Rogaska Slatina po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih pristopi k prodaji nepremičnine, parc. št. 80 k.o. 1166 za ceno 4.400,00 EUR.
2. Kupca bremeni DPN in stroški prenosa lastninske pravice.
3. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



**Občina Rogaska Slatina**  
**Občinski svet**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0001/2025  
Datum: 13. 1. 2025

**Zadeva: Prodaja zemljišča po določbah Zakona o kmetijskih zemljiščih, k.o. Čača vas**

V nadaljevanju predstavljena vsebina je zajeta v veljavnem Načrtu razpolaganja s stvarnim nepremičnin premoženjem občine za leto 2025 in z objavo ponudbe za prodajo zemljišča sledimo vlogi občana, ki je mejaš nepremičnine v lasti občine in želi zaokrožiti kmetijsko posest.

Cenitev cenilca kmetijske stroke izkazuje, da gre za relativno nevreden gozd površine 3,435 m<sup>2</sup>, s predlagano izhodiščno ceno 4.400,00 EUR. Pri prodaji nepremičnin, katerih raba je skladno z lokacijsko informacijo gozd ima predkupno pravico po Zakonu o gozdovih lastnik, katerega zemljišče meji na gozd, ki se prodaja in zaporedno, drug lastnik, katerega gozd je najbližje gozdu, ki se prodaja.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, s katerim bomo javno objavili ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča.

Petra Gašparič  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

