

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24 in 109/24) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je občinski svet Občine Rogaška Slatina na redni seji dne sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE DEPONIJE NENEVARNIH ODPADKOV TUNCOVEC (DEL EUP TU2),
V OBČINI ROGAŠKA SLATINA

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21 - SDOPN2, 19/24 – TP OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2) v občini Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je

(3) OPPN je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o., Kraljeviča marka ulica 14, 2000 Maribor, pod številko 033-PA-OPP/2024.

2. člen

(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje:

a) tekstualni del (odlok)

b) grafični del

1	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Rogaška Slatina s prikazom lege območja	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:1000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4	Ureditvena situacija	M 1:1000
5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:1000
6	Geodetsko kotirana situacija s prikazom parcelacije in prerezi	M 1:1000 / 500
7	Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, Prikaz ureditev za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000

c) spremljajoče gradivo

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Prikaz podatkov iz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage
- 4 Mnenja
- 5 Elaborat ekonomike
- 6 Obrazložitve in utemeljitve ter
- 7 Povzetek za javnost.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (namen OPPN)

(1) Z OPPN se podrobneje določijo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.

(3) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024 o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja območje plana in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato presoje sprejemljivosti ni treba izvesti.

4. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN se nahaja na skrajnem vzhodnem delu občine Rogaška Slatina, blizu meje z občino Rogatec, ki teče po potoku Teršnica.

(2) Obsega zemljišče s parcelno številko 917/13 v katastrski občini Spodnje Sečovo (1170) v velikosti 2.2 ha.

(3) Zajema zahodni del enote urejanja prostora z oznako EUP TU2. Zemljiščem znotraj EUP TU2 je v OPN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot območje okoljske infrastrukture (O).

(4) Meja OPPN se na južni in vzhodni strani prilagodi meji veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja deponije komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10 z dne 26. 7. 2010), na zahodni strani pa meji EUP TU2.

III. USMERITVE ZA NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

5. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Odlagališče leži v zgornjesotelskem gričevju, vzhodno od obvozne regionalne ceste Celje – Rogatec. Nahaja se v širšem območju naselja Tuncovec v občini Rogaška Slatina, vendar odmaknjeno od obstoječe poselitve. Vse stanovanjske stavbe so od predvidenih posegov deponije oddaljene več kot 300 m.

(2) Osnovna značilnost širšega obravnavanega območja je razgiban gričevnat svet, v višjih legah porasel z mešanim gozdom, v nižjih legah pa so površine namenjene kmetijski rabi. Odlagališče je umeščeno na vzhodno pobočje vzpetine, nad dolino potoka Teršnica, ki priteče s severovzhodne strani, teče po vzhodni strani obstoječega odlagališča (izven območja obravnave) proti glavni cesti in se tam obrne proti jugu, proti Sotli. Širše območje je blago gričevnato, nižine in doline so zaradi slabo prepustne podlage pogosto zamočvirjene. Dejanska raba zemljišča je gozd, območje je nepozidano.

(3) Območje odlagališča je podolgovate oblike v smeri SV-JZ. Na zahodni in južni strani je omejeno s slemenom vzpetine, na vzhodni strani pa s cesto obstoječe deponije, ki na območju aktivnega odlagališča preide v gozdno prometnico, katera pelje v gozd in na kmetijske površine severno od območja.

(4) Možnost dostopa na parcelo je iz jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste zbirnega centra in neposredno na glavno cesto II. reda, odsek 1276 (Podplat – Rogatec).

(5) Zahodno od območja OPPN v oddaljenosti ca. 2,6 km leži občinsko središče Rogaška Slatina. Jugovzhodno od območja v oddaljenosti ca. 2,2 km leži občinsko središče sosednje občine, naselje Rogatec.

(6) Območje OPPN leži izven območja zavarovane narave in kulturne dediščine, izven poplavno ogroženih območij, skrajno severovzhodni vogal pa minimalno posega v erozijsko ogroženo območje, na katerem so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi.

(7) Z umestitvijo odlagališča neposredno ob obstoječe aktivno odlagališče, v dolino, ujeta med okoliške gozdove, ki se ohranjajo, umaknjeno stran od cest in vizualno neizpostavljeno okoliškim stavbam, so vplivi njene izvedbe na sosednja območja sprejemljivi.

6. člen (koncept urejanja prostora)

(1) Predvideno odlagališče je umeščeno zahodno od obstoječega aktivnega odlagališča nenevarnih odpadkov v Tuncovcu. Obe odlagališči sta v istem lastništvu, zato se določene ureditve na obstoječem aktivnem odlagališču z namenom racionalizacije in ekonomičnosti koristijo tudi za delovanje predvidenega odlagališča (obstoječa asfaltirana interna dovozna cesta z urejeno služnostjo, bivalni kontejner za hranjenje dokumentacije, tehnična zbirnega centra, del jarkov za odvodnjavanje meteornih voda, ipd.).

(2) Z OPPN je predvidena ureditev odlagališča v dveh osnovnih fazah in sicer:

- I. faza zajema ureditve znotraj območja obravnave oz. znotraj meje OPPN,
- II. faza zajema združitev predvidenega odlagališča z obstoječim aktivnim odlagališčem, vzhodno od obravnavanega območja, znotraj meje EUP TU2, pri čemer je izvedba II. faze pogojena s predhodno spremembo veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja deponije komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10 z dne 26. 7. 2010), s katero se omogoči združevanje obeh odlagališč, šele po uveljavljeni spremembi omenjenega prostorskega akta pa lahko sledijo ureditve.

7. člen (zasnova OPPN)

(3) Na območju OPPN je predvidena ureditev osrednjega prostora odlagališča nenevarnih odpadkov z varovalno ograjo, nove dovozne ceste z manipulacijskimi površinami in pripadajoča komunalna ureditev.

(4) Območje odlagališča se razdeli v več delov, ki se postopoma polnijo. Prvi del predstavlja gradnja zbirnega bazena izcednih vod, izvedba dela nove dovozne ceste okrog deponije z obračališčem za večje tovornjake ter prvo (južno) polje odlagališča. Za eventualno pranje koles vozil se koristi obstoječa ploščad za pranje vozil, ki je del aktivnega odlagališča, vzhodno od območja obravnave. Zemeljska dela se v vsakem delu izvedejo vsaj še za tretjino naslednjega dela odlagališča.

(5) Na deponiji se odlagajo predvsem nenevarni odpadki s klasifikacijo 19 12 12 - drugi odpadki (tudi mešanice materialov) iz mehanske obdelave odpadkov, ki niso navedeni pod 19 12 11, večinoma zmleta plastika, ki se ne more reciklirati in sicer v okvirni količini 140.000 t.

(6) Z OPPN so po fazah predvidene naslednje ureditve:

- I. faza zajema ureditve znotraj območja obravnave oz. znotraj meje OPPN:
 - o ureditev nove dovozne ceste po zahodni strani območja in ureditev potrebnih manipulacijskih površin,
 - o ureditev pripadajoče komunalne infrastrukture in
 - o ureditev osrednjega odlagalnega polja.
- II. faza zajema združitev predvidenega odlagališča z obstoječim aktivnim odlagališčem, vzhodno od obravnavanega območja, znotraj meje EUP TU2:
 - o možna utrditev makadamske dovozne ceste iz I. faze v asfaltu ter odstranitev obstoječe interne asfaltne ceste med obema odlagališčema,
 - o preveritev in po potrebi dograditev potrebnih manipulacijskih površin in komunalne infrastrukture za delovanje enotnega odlagališča (ograditev, tesnjenje dna in brežin, skupno odvajanje voda, ipd.),
 - o ureditev skupnega odlagalnega polja,

- po končanem odlaganju sanacija vrhnega sloja in zatravitev ter
- možnost koriščenja območja odlagališča za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov.

(7) Izvedba del I. faze podrobneje zajema:

- splošno: odlagališče se ogradi z žičnato ograjo višine min. 2,00 m, na vhodu v območje odlagališča se namesti informativna tabla s podatki o objektu in upravljalcu, odpadki se razstirajo z bagrom in kompaktirajo s kompaktorjem, za tehtanje odpadkov se uporablja obstoječa tehtnica na vhodu v zbirni center; odpadki se tehtajo na transportnem vozilu in po dovozni poti pripeljejo na odlagališče, kjer se na transportnem vozilu pregledajo in ob potrditvi njihove primernosti odložijo na odlagalno polje (neustrezni se zavrnejo in odpeljejo iz območja odlagališča, zato skladiščni prostor za skladiščenje odpadkov ni potreben), nato vozilo po izvozni poti preko platoja za pranje koles odpelje z območja odlagališča, na uvozu na odlagališče se izvede obračališče za transportna vozila, parkirne površine niso potrebne,
- pripravljala dela: zgornji sloj zemljine se odrine in primerno shrani za kasnejšo sanacijo območja ali se uporabi za zasipanje določenih depresij, glede na geološko poročilo so tla pod zgornjim slojem zemljine dokaj nepropustna za vodo, kar pomeni, da mehanske lastnosti temeljnega prostora ustrezajo zakonskim zahtevam pred onesnaževanjem podzemne in površinske vode za odlaganje nenevarnih odpadkov, tj. minimalna debelina 1,0 m sloja zemljine s primerno propustnostjo, tako da se odlagalno telo izvede neposredno na nivoju predvidene višinske ureditve, nasipno obodno telo odlagališča se izvede iz izkopanega glinasto meljnega materiala pri naklonu nasipnih brežin maksimalno 40° iz mešanice izkopanih zemljin, prodno peščenih zemljin in lomljenca, katerih vgrajevanje se izvaja v plasteh do 100% Proctorjeve gostote,
- izvedba dna odlagališča, tesnjenje in drenaža: po odstiranju zemljine se dno poravna in ustrezno uvalja (kompaktira), na notranji strani brežin se vgradi mineralna tesnilna plast, v katero se vgradi meteorna kanalizacija, namenjena odvodu meteorne vode z odlagalnih polj, sledi polaganje zaščitnega geotekstila in tesnilne folije, preko nje dodatni zaščitni geotekstil in nato drenažni sloj z vgrajenimi drenažnimi cevmi za odvod izcedne vode,
- izvajanje odlaganja: nad drenažnim slojem se prične z odlaganjem odpadkov, v I. fazi se najprej polni južno, nato osrednje in na koncu severno polje.

(8) Strokovne podlage, ki so bile upoštevane pri izdelavi OPPN, so:

- Geodetski načrt
izdelal Geostroka, Miroslav Petrovič s.p., Cesta Valentina Orožna 8A, 3230 Šentjur, pooblaščen inženir s področja geodezije Miroslav Petrovič, dipl. inž. geod., IZS Geo 0478, št. GEOSTROKA-2024/066-2024, z datumom 22. 11. 2024;
- Idejna zasnova
izdelalo podjetje KALKEM d.o.o., Podreca 115, 4211 Kranj, št. projekta 2402-1-2;
- Poročilo o preiskavah tal
izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025.

8. člen
(posegi izven območja OPPN)

Posegi izven območja OPPN v I. fazi niso predvideni. Pod pogojem spremembe veljavnega OPPN na vzhodni strani EUP TU2 se v II. fazi obe odlagališči združita, zato so takrat predvideni posegi na vsa zemljišča obstoječega aktivnega odlagališča.

9. člen
(vrste gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene:

- gradnje objektov, inštalacij in postavitve tehničnih naprav za namen odlaganja,
- postavitve začasnih spremljajočih objektov, gradbenih strojev in mehanizacije za namen odlaganja,
- gradnje objektov komunalne infrastrukture,
- gradnja dovoznih poti in cest.

10. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov, opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI), glede na opredeljeno namensko rabo:

- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

(2) Na območju OPPN je dovoljena postavitve pomožnih objektov, opredeljenih v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost kot enostavnih, nezahtevnih in manj zahtevnih, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta za potrebe dejavnosti odlagališča. Sem spada tudi ureditev nove dovozne ceste.

11. člen
(dopustni posegi)

(1) Predvidena je ureditev dna odlagališča, tesnitev posameznih delov odlagališča, odlaganje nenevarnih odpadkov v okviru opredeljenega odlagališča, izvedba nove dostopne ceste in pripadajoče komunalne infrastrukture.

(2) Tesnitev deponijskega prostora je najzahtevnejši element v okviru dopustne dejavnosti odlaganja. Zagotovljena mora biti 100% vodotesnost. Deponijski prostor mora biti zaščiten pred vdorom zalednih in talnih voda, preprečiti pa je treba tudi iztok izcednih voda v okolje.

(3) Za zagotovitev varnosti v območju deponije je potrebno upoštevati vsa zakonska določila v zvezi zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu ter o tehničnih ukrepih za dela na odlagališčih nevarnih odpadkov.

IV. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen
(splošni pogoji glede priključevanja objektov
na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vsa določila pridobljenih mnenj k OPPN;
- pred predvideno gradnjo je treba zaključiti tangirano obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
- trase komunalnih, energetske, komunikacijske objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

13. člen
(cestno omrežje)

(1) Odlagališče Tuncovec se preko obstoječega priključka zbirnega centra in preko obstoječe interne dostopne ceste sosednjega aktivnega odlagališča na jugozahodu navezuje na glavno cesto II. reda, odsek 1276 (Podplat – Rogatec).

(2) Dostopna cesta se v I. fazi lahko izdela v makadamski izvedbi, izvedba v asfaltu se lahko naredi v II. fazi, ko se obe odlagališči združita.

(3) Za izvedbo nove dostopne ceste odlagališča se lahko uporabi primerni izkopani material iz območja odlagališča. Širine ceste je ca. 4,00 m. V fazi polnitve odlagališča cesta služi transportu odpadkov, hkrati pa tudi vzdrževanju - čiščenju obodnih odvodnih jarkov, zbirnega jaška za zaledne vode in ostalih revizijskih jaškov. Cesta se lahko gradi v več etapah, odvisno od faznosti polnitve. Po zaključeni polnitvi odlagališča bo obodna cesta prevzela funkcijo vzdrževalne ceste.

14. člen (vodovodno omrežje)

(1) Znotraj območja OPPN ni javnega vodovoda.

(2) Obstoječi javni vodovod se nahaja izven območja, v obstoječi dostopni cesti aktivnega odlagališča, vzhodno od obravnavanega območja.

(3) Na obstoječem, aktivnem odlagališču izven območja obravnave, je obstoječi vodovodni priključek, ki se uporabi tudi za predvideno odlagališče. Voda se uporablja po potrebi za občasno umivanje delavca ter občasna pranja koles vozil, ki dovažajo nenevarne odpadke na odlagališče. Na začetku obstoječega aktivnega odlagališča nenevarnih odpadkov je nameščen tudi hidrant.

(4) Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov.

15. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Znotraj območja OPPN ni javne fekalne in meteorne kanalizacije. Priključek na javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje ni predviden.

(2) Predvideni interni sistem odvajanja voda obsega:

- sistem zbiranja in odvajanja izcednih voda: se izvede po dnu deponije pod drenažnim slojem, sistem se naveže na zbirni bazen, ki je lociran na skrajnem jugu območja odlagališča, dno bazena je predvideno na globini 216 m.n.m., tako da je dotok v bazen gravitacijski, sistem se gradi postopno sočasno z odpiranjem odlagalnih polj, v vzdolžni smeri odlagališča poteka glavni zbirni kanal, ki ima enak padec kot dno deponije v smeri S-J in sicer cca 1,5 %, ob vsaki pregradi, ki ločuje dele odlagališča, je na glavnem drenažnem kanalu revizijski jašek, ki hkrati omogočajo postopno gradnjo drenažnega sistema, naklon dna deponije v prečni smeri je cca. 5%, tak je tudi naklon drenažnih kanalov, predvidoma izcedne vode po zaprtju deponije sčasoma presahnejo, obdelava izcedne vode: izcedne vode dotekajo v zbirni betonski bazen volumna 200 m³, kjer se kontrolirajo, z njimi pa se ravna glede na kvaliteto – predvideva se razprševanje izcedne vode po odprtem delu deponije, v primeru da izcedne vode odgovarjajo kriterijem za izpust v naravno okolje, se predvideva razprševanje tudi po zaprtem delu deponije oziroma izpuščanje v naravni recipient, zbirni bazen izcednih vod služi tudi usedanju finih delcev ter zbiranju večje količine izcednih vod v času večjih padavin, ko jih ni možno razprševati oziroma ko ni primernih površin za razprševanje, v primeru ko ni možnosti razprševanja izcednih vod, zbrane izcedne vode iz zbirnega bazena odvažata koncesionar, ki jih pred izpustom v naravno okolje ustrezno obdela.
- sistem zbiranja in odvajanja meteornih voda: v tesnilni plasti deponije se izvede meteorna kanalizacija, ki odvaja meteorno vodo s pripravljenih, a ne izdelanih deponijskih polj, ki niso onesnažene, dno cevi DN200 je 50 cm pod vrhom tesnilne plasti, voda iz polja odteka preko plitvega jaška, v katerem je na cevi nameščen T kos, slednji se pred končno izvedbo polja (polaganje folije) prekrije s tipskim pokrovom DN250, jašek zasuje z glino, polje pa prekrije s folijo, tako da meteorna voda ne more odtekat v meteorno kanalizacijo, ampak odteka v drenažni sistem izcednih vod, kanal se spelje v obstoječe črpališče meteornih vod, od koder se prečrpajo v zadrževalni bazen; na vzhodni strani nasipov novega odlagališča je ob obstoječi cesti že izvedena kanaleta, ki zbira meteorno vodo z obodnih nasipov in po zapiranju deponije tudi s temena deponije, te vode niso onesnažene in se vodijo v obstoječe črpališče meteornih vod, od koder se prečrpajo v zadrževalni bazen, katerega namen je ublažiti velike dotoke meteorne vode v potok Teršnica, zadrževalni bazen je konstruiran tako, da se odtok meteorne vode v potok Teršnica zaradi ureditve prostora ne bo povečal.

- sistem zbiranja in odvajanja meteornih voda z utrjenih površin: utrjene površine po brežinah odlagališča, po katerih se dovažajo odpadki, so makadamske in izvedene tako, da imajo naklon proti odlagalnemu polju, tako se nečiste meteorne vode odvaja na odlagalno polje in dalje v izcedne vode, dovozna pot ob odlagališču je nagnjena proti odlagališču in ima ob nižjem robu izvedeno asfaltno muldo, tako da se ločeno zbira od ostalih meteornih vod, prav tako je asfaltirana pot od platoja za pranje vozil do dovozne poti, meteorne vode z asfaltirane poti se odvajajo ločeno, te meteorne vode niso onesnažene z odpadki, lahko pa so onesnažene z ostanki motornih olj in goriv, zato se jih v meteorno kanalizacijo vodi preko lovilca olj, kateri je izveden skladno s predpisi, meteorne vode z dovozne ceste ob obstoječem odlagališču se preko kanalete vodijo v obstoječi obcestni jarek, ki je priključen na obstoječi sistem meteornih vod zbirnega centra.
- sistem zbiranja in odvajanja zalednih voda: zaledne vode do nove deponije dotekajo samo s terena vzpetine, ki je nad obvozno makadamsko potjo nad deponijo, zaledne vode po kanaleti na zahodni strani obvozne poti odteka v odvodni sistem meteornih vod obstoječe komunalne deponije.

(3) Ob izvedbi odlagališča je potrebno voditi monitoring drenažnih in izcednih voda, za kar se pred izvedbo pripravi ustrezen Program monitoringa.

16. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN ni javnega elektroenergetskega omrežja.
- (2) Na obstoječem, aktivnem odlagališču izven območja obravnave je obstoječi električni priključek. Električna energija se koristi za prečrpavanje in razprševanje izcednih vod in prečrpavanje dela meteornih vod, ter za razsvetlavo deponije v nočnem času. Obstoječi priključek se uporabi tudi za predvideno novo odlagališče.

17. člen (javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava ni predvidena.
- (2) Interna razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

18. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

Na območju OPPN ni javnega ali internega omrežja elektronskih telekomunikacij.

19. člen (ravnanje z odpadki)

Na začetku obstoječega aktivnega odlagališča nenevarnih odpadkov, izven območja obravnave je nameščen standardni bivalni kontejner, v katerem je nameščena elektro komandna omara in pisalna miza, kjer se začasno shranjuje dokumentacija, ki se mora voditi na odlagališču. V kontejnerju je nameščen koš za mešane komunalne odpadke, predvideva se minimalna količina odpadkov, ki se občasno odpelje v posode za odpadke v zbirni center.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen (kulturna dediščina)

- (1) Znotraj območja OPPN ni objektov ali območij kulturne dediščine.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

21. člen (varstvo zraka)

- (1) Pri obratovanju odlagališča nastajajo izključno emisije snovi v zrak zaradi prometa z vozili, ki dovažajo odpadke in emisije snovi v zrak zaradi obratovanja delovnih strojev za odlaganje.
- (2) Na odlagališču zavezanca ne nastajajo odlagališčni plini, saj gre za odlagališče odpadkov, ki ne vsebujejo biološko razgradljivih snovi in pri svojem odlaganju ne sproščajo odlagališčnih plinov. Posledično odlagališče nima odplinjevalnega sistema in bakle za sežig, zato se tudi ne izvajajo meritve odlagališčnega plina.

22. člen (varstvo voda)

- (1) Po evidencah Direkcija RS za vode se obravnava območje ne nahaja v območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. Izven območja OPPN teče vodotok (potok Teršnica). Območje odlagališča se nahaja izven območja vodotoka oz. njegovega priobalnega in vodovarstvenega pasu.
- (2) Podzemne in površinske vode se varuje z vzdrževanjem obstoječega in dograditvijo predvidenega sistema odvajanja izcednih, padavinskih in zalednih voda.
- (3) Obvezno je redno izvajanje predpisanih obratovalnih monitoringov stanja površinskih in podzemnih voda iz odlagališča ter poročanje o vseh opravljenih meritvah ter o obdelavi odpadkov in ravnanju z njimi, skladno s področno zakonodajo.

23. člen (varstvo tal)

- (1) Vpliv na tla in rastline bo največji v času izvajanja del – odlaganja, saj je v tem delu tehnološkega procesa popolnoma umaknjena plodna zemlja in odstranjene vse rastline.
- (2) Pri končni ureditvi in sanaciji ter biološki obnovi bo vpliv še vedno prisoten, vendar v bistveno manjši meri. Tla in rastlinje se bo v nekaj letih po končanih delih in izvedeni sanaciji in biološki obnovi opomoglo in zaraslo predvsem horizontalne in rahlo nagnjene površine.
- (3) Upoštevati je potrebno posejke odlagališča in zagotoviti pogoje za normalno uporabo površine odlagališča za po času konsolidacije zemljišča in koncu monitoringa. Potrebna je redna kontrola stabilnosti telesa odlagališča.
- (4) Kot ukrepe za varovanje tal je predvideno smotrno ravnanje s humusom ter sprotno izvajanje sanacije in biološke obnove tal.
- (5) Ves odkopani humus je potrebno odstraniti in začasno shraniti, tako da se bo uporabil za sanacijo odlagalnih polj. Začasno shranjevanje humusa je predvideti čim bližje bodoči uporabi, to je ob robovih odlaganega prostora. Odstranjeni humus se deponira in hrani v kupih višine do 2,0 m z nabrazdano površino zaradi zadrževanja padavinske vode in zatratitvijo s travnimi mešanici in deteljo, s čimer se zavaruje pred naselitvijo invazivnih vrst. Deponije humusa naj se predvidijo na takšnih lokacijah, da ne bo možnosti mešanja humusa s peščenim materialom ali da se le-ta možnost v največji možni meri prepreči.

24. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN je opredeljeno s IV. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom 75 dBA za dan in 65 dBA za noč.
- (2) Za zmanjšanje emisij hrupa med obratovanjem se izvajajo naslednji ukrepi:
 - uporabljajo se delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po določilih predpisov o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
 - vsi stroji in oprema morajo biti ustrezno tehnično opremljeni za zmanjševanje hrupa ter redno vzdrževani in nadzorovani.

(3) V času obratovanja je potrebno izvesti ocenjevanje za dejavnosti in naprave, za katere je skladno z veljavno zakonodajo predpisano, zavezanec za meritve je upravljavec vira hrupa.

25. člen (varstvo gozdov)

(1) V območju OPPN ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Okoliški gozdovi so zavedeni kot požarno ogroženi gozdovi 3 stopnje (srednja ogroženost) in 4 stopnje (majhna ogroženost).

(2) Drevje, predvideno za posek, označi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije po pridobitvi potrebnih dovoljenj. Drevje se poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo izda Zavod za gozdove Slovenije.

(3) Na stiku z gozdnimi površinami na robu območja se vzpostavi nov gozdni rob, pri čemer se oblikuje stopničasto strukturo (drevesni in grmovni sloj) in uporabi avtohtone drevesne vrste.

(4) Sečnja drevja in spravila lesnih sortimentov se izvedeta v skladu s predpisi o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov.

(5) Štore ter odvečen odkopni material, ki bo nastal pri gradnji, se ne odlaga v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala, oziroma se ga vkoplje v zasip.

(6) Vse ukrepe povezane s sečnjo in spravi drevja je potrebno opraviti v skladu s predpisi o varstvu gozdov in predpisi o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju lesnih gozdnih sortimentov, posebej izpostavljamo naslednje:

- v gozdu je prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje;
- posebno pozornost je potrebno nameniti sanaciji novega gozdnega roba; zaradi nagiba pobočij in erozijskih procesov morajo biti drevesa v izpostavljeni liniji zdrava oziroma stabilna (ni dovoljeno puščati na pol podrtih ali obviselih dreves);
- poškodbe na podmladku in drevju je potrebno po sečnji takoj sanirati;
- priporočena varnostna razdalja objektov od gozdnega roba naj bo enaka najmanj eni drevesni višini odraslega gozdnega sestoja;
- po sečnji morajo biti takoj odpravljene poškodbe na gozdnih tleh in gozdnih vlakah, ki predstavljajo nevarnost za pričetek erozije;
- v gozd je prepovedano vnašati rastišču neprilagojene oziroma tujerodne drevesne in grmovne vrste; v gozdni rob naj se umetno vnesejo predvsem plodonosne drevesne in grmovne vrste (leska, češnja, glog, dobrovita, trdoleska);
- v času izvedbe plana je potrebno omogočiti dostop in neovirano gospodarjenje z gozdom; ohraniti je potrebno oziroma sanirati vse dovoze gozdnih cest, vlak in poti na ceste višjega reda;
- vse poškodbe na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih pridobivalnih površinah je potrebno takoj po končani gradnji sanirati;
- končni rob poseka se izvede tako, da se zavaruje gozdni rob, pri čemer je potrebno paziti zlasti na poškodbe korenin robnih dreves;
- vse predvidene objekte in naprave ter pomožne objekte je potrebno načrtovati tako, da se izogne dodatnim posegom v gozd ter gozdni rob.

(3) V času izvajanja poseke gozda po potrebi spremlja izvajanje teh del pristojni gozdar.

(4) Gospodarjenje z gozdovi na sosednjih gozdnih površinah: Dejavnost na odlagališču ima lahko negativni vpliv na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in gospodarjenje z gozdovi na sosednjih gozdnih površinah. Poleg prašenja in hrupa ima pomemben vpliv tudi omejitve dostopa do sosednjih gozdnih površin. Tako je potrebno ohraniti obstoječe dostopne prometnice do sosednjih gozdnih površin.

26. člen (varstvo narave in vidnih značilnosti prostora)

(1) Območje OPPN ne posega v varovana območja varstva narave.

(2) S področja varovanja narave se upoštevajo naslednje usmeritve:

- varovalna ograja ter morebitne druge ovire okoli odlagališča naj se izdelajo na način, da je živalim onemogočen prehod na območje odlagališča.
- raba prostora in izvajanje dejavnosti na odlagališču se izvaja na način, da ne prišlo do onesnaževanja površinskih voda, z ustreznim urejenim odvodnjavanjem se prepreči erozijo razgaljenih zemljišč, meteorne vode naj se zbirajo v usedalniki in se jih nato kontrolirano odvaja.

(3) Vpliv odlagališča na vidne značilnosti prostora je prisoten. S širitvijo odlagališča se bo vidna izpostavljenost odlagališča še povečala, zato je predvidena sanacija. Po njej bo območje sčasoma prevzelo vlogo naravnega okolja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

27. člen

(varstvo pred poplavo)

- (1) Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju, niti ni poplavno ogroženo.
- (2) Padavinske vode z dostopnih cest in območja odlagališča se ne smejo nekontrolirano odvajati. V fazi izdelave projektne dokumentacije se predvidi podrobnejša ureditev internega sistema odvajanja voda.
- (3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja pristojne inštitucije.

28. člen

(varstvo pred potresom)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje oz. izvajanja dejavnosti. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,175. Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal.

29. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Prometni sistem cest omogoča dostop do odlagališča, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in evakuacijo ter za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik živali, ljudi in premoženja. Vodo za gašenje bo mogoče zajemati iz vodovoda preko obstoječega hidranta ali iz potoka.
- (2) Vse strojne naprave na območju morajo biti opremljene z ustreznimi gasilnimi aparati.
- (3) Vnetljivih in eksplozivnih snovi se na območju OPPN ne skladišči.

30. člen

(erozivna in plazljiva ogroženost)

(1) Večji del obravnavanega območja leži izven erozijsko ogroženih območij. Skrajni severovzhodni območja, kjer je predvidena navezava nove dostopne ceste na obstoječo interno dostopno cesto, posega v območje, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi proti eroziji.

(2) Izdelano je Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025), kjer je bil proučen vpliv na stabilnost in erodibilnost terena ter pogoji temeljenja odlagališča ter ureditve povoznih in manipulativnih površin. Iz zaključkov poročila sledi, da se z izvedbo predvidenih posegov ne bo povečala nevarnost pojava erozije, da gradnja ne bo poslabšala obstoječega stanja v okolici, ob upoštevanju navodil tega poročila in dodatnih ukrepov geomehanskega nadzora ob izvedbi, zemeljska dela naj se izvajajo izključno v suhem vremenu. Pogoje poročila se dosledno upošteva ob pripravi nadaljnje projektne dokumentacije in ob izvedbi.

31. člen
(razlitje nevarnih snovi)

(1) Glede na možno onesnaženje podtalnice mora izvajalec del ustrezno zajeti odpadne vode oziroma preprečiti razlitje kakršnihkoli goriv ali maziv v času polnjenja obratujoče opreme z gorivom oziroma v času izvajanja popravil.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen
(faznost)

Predvideno odlaganje ter gradnja pripadajoče komunalne infrastrukture se izvaja po posameznih fazah skladno z določili 7. člena tega odloka, pri čemer vsaka faza predstavlja zaključeno celoto.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

33. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Za odlaganje nenevarnih odpadkov si mora investitor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (2) Za nadaljnje urejanje skladno s tem OPPN je potrebno izdelati predvideno projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno ter uporabno dovoljenje. Vsi projekti morajo upoštevati smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij, ki so izdala mnenje k OPPN ter vse zahteve in pogoje tega OPPN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.
- (3) Izvajalec je dolžan na robovih odlagališča zavarovati gozdni rob z ureditvijo brežine in postavitvijo zaščitne ograje.
- (4) Izvajalec uredi začasno deponijo odkopanega humusa in predvidi deponijo za odlaganje eventualno onesnaženega materiala.
- (5) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času obratovanja in po zaprtju, racionalno urediti območje in zagotoviti varen promet. Poleg navedenih pogojev v tem odloku je pri izvajanju del treba upoštevati še naslednje pogoje:
 - promet po dovoznih in javnih cestah organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastoja,
 - v sušnem obdobju je treba vse vozne površine na odlagališču in izven njega po potrebi vlažiti,
 - preprečiti je treba onesnaženje javne ceste ob priključku oziroma v primeru onesnaženja redno čistiti,
 - z nadzorom preprečiti dostop osebam, ki niso zaposlene na odlagališču.

34. člen
(merila in pogoji za parcelacijo)

Načrt parcelacije in koordinate zakoličbenih točk so prikazani v grafičnem delu OPPN.

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

35. člen
(dopustna odstopanja)

- (1) Odstopanja so dopustna pri poteku gospodarske infrastrukture. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z rešitvami in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom ter ne bodo ovirala realizacije OPPN.
- (2) Dopustna je sprememba meje odlagališča v smislu prilagajanja topografiji terena in izdanim upravnim in okoljevarstvenim dovoljenjem.

(3) Odstopanja ne smejo: spreminjati načrtovanega videza območja, poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

36. člen
(prenehanje veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti), se opredeli enota urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v OPN.

XII. KONČNE DOLOČBE

37. člen
(vpogled)

OPPN se hrani v analogni in digitalni obliki in je na vpogled na sedežu Občine Rogaška Slatina in na sedežu Upravne enote Šmarje pri Jelšah. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

38. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

39. člen
(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: __
Rogaška Slatina, dne ____

župan
občine Rogaška Slatina
mag. Branko KIDRIČ