



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

Kraljeviča Marka ulica 14
2000 Maribor, Slovenija

 info@masterplan.si

 www.masterplan.si

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE DEPONIJE
NENEVARNIH ODPADKOV TUNCOVEC (DEL EUP TU2), V OBČINI
ROGAŠKA SLATINA
OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
PROSTORSKEGA AKTA**

Januar, 2025

PROJEKT: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE DEPONIJE NENEVARNIH ODPADKOV TUNCOVEC (DEL EUP TU2), V OBČINI ROGAŠKA SLATINA

PODPROJEKT: OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

NAROČNIK: Zasebni

IZDELAL: MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o.
Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor

NOSILEC NALOGE: Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 1868 PKA PPN



SODELUJOČI: Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.
Igor DRAGIŠIĆ, univ. dipl. inž. arh.

ŠT. NALOGE: 033-PA-OPPN/2024

IZDELANO: Januar 2025

DIREKTOR:
Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.

VSEBINA:

Tekstualni del:

1	UVOD	4
1.1	Uvodne obrazložitve	4
1.2	Predmet in namen OPPN	5
1.3	Pravne podlage, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN	6
1.4	Postopek priprave OPPN	7
1.5	Pridobivanje strokovnih rešitev	9
2	SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI	10
2.1	Skladnost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050	10
2.2	Skladnost s Prostorskim redom Slovenije	11
2.3	Upoštevanje temeljnih pravil ZUREP-3	12
2.4	Skladnost z določbami Pravilnika	13
2.5	Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbeni akti.....	14
2.6	Skladnost z občinskimi prostorskimi akti	14
3	PREDSTAVITEV NAČRTOVANIH UREDITEV	20
3.1	Območje obravnave	20
3.2	Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN	20
3.3	Vplivi in povezave s sosednjimi območji.....	21
4	VSEBINA IN OBRAZLOŽITEV OPPN	22
4.1	Zasnova.....	22
4.2	Ureditev komunalne in prometne infrastrukture.....	22
4.3	Varovalni in omejitveni dejavniki.....	23

Kazalo slik:

Slika 1: Prikaz lege enote urejanja prostora EUP TU2 v širšem prostoru (vir: iObcina)	4
Slika 2: Prikaz območja OPPN (roza), EUP (belo) in veljavnega OPPN (črno) na izseku iz DOF	5
Slika 3: Shema postopka priprave in sprejemanja OPPN po ZUreP-3	8
Slika 4: Prikaz območja deponije Tuncovec (namenska raba IG in O).....	14
Slika 5: Levo: izsek iz OP s prikazom EUP, desno: izsek iz OPN s prikazom EUP.....	17
Slika 6: Prikaz območja izvedenega nadomestnega habitata (roza barva)	18
Slika 7: Levo: Izsek iz OPN občine Rogaska Slatina s prikazom EUP, desno prikaz območja veljavnega OPPN (rdeča obroba).....	18
Slika 8: Izsek iz OPPN za območje deponije Tuncovec	19
Slika 9: Prikaz varstvenih režimov in omejitev na območju	21

1 UVOD

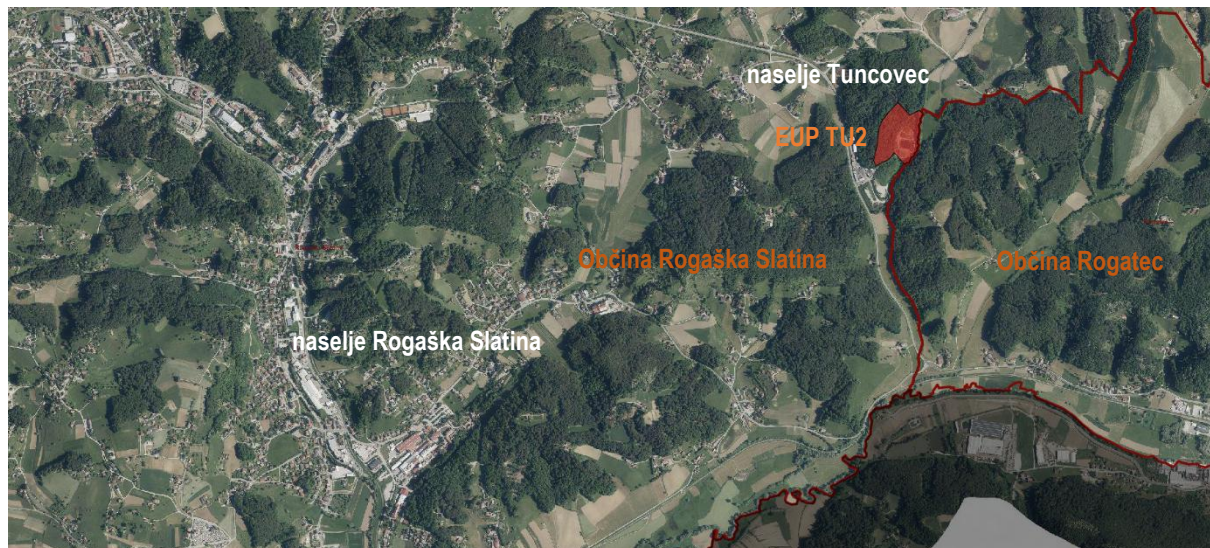
1.1 Uvodne obrazložitve

Na pobudo zasebnega investitorja je občina Rogaška Slatina pristopila k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Iz določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21 – SD OPN 2, 19/24 – TP OPN) izhaja obveza priprave in sprejema OPPN za območje enote urejanja prostora EUP TU2, zato je župan občine Rogaška Slatina sprejel Sklep o pričetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 3/25 dne 17. 1. 2025 in je začel veljati 18. 1. 2025.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je z obvestilom št.z dne predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID:

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje je z dokumentom št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024 z naslovom »Občinski podrobni prostorski načrt za območje deponije nenevarnih komunalnih odpadkov v Tuncovcu (del enote EUP TU2), v občini Rogaška Slatina-Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja« presodil, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato Zavod ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.



Slika 1: Prikaz lege enote urejanja prostora EUP TU2 v širšem prostoru (vir: iObcina)

1.2 Predmet in namen OPPN

Predmet OPPN je območje odlagališča nenevarnih odpadkov v naselju Tuncovec, v občini Rogaška Slatina. Odlagališče je nastalo kot posledica dejavnosti lokalnega podjetja, kjer pri pridelavi stekla v talilnih pečeh nastaja odpadni material. Odpadni material je podjetje odlagalo na lastno odlagališče znotraj iste občine.

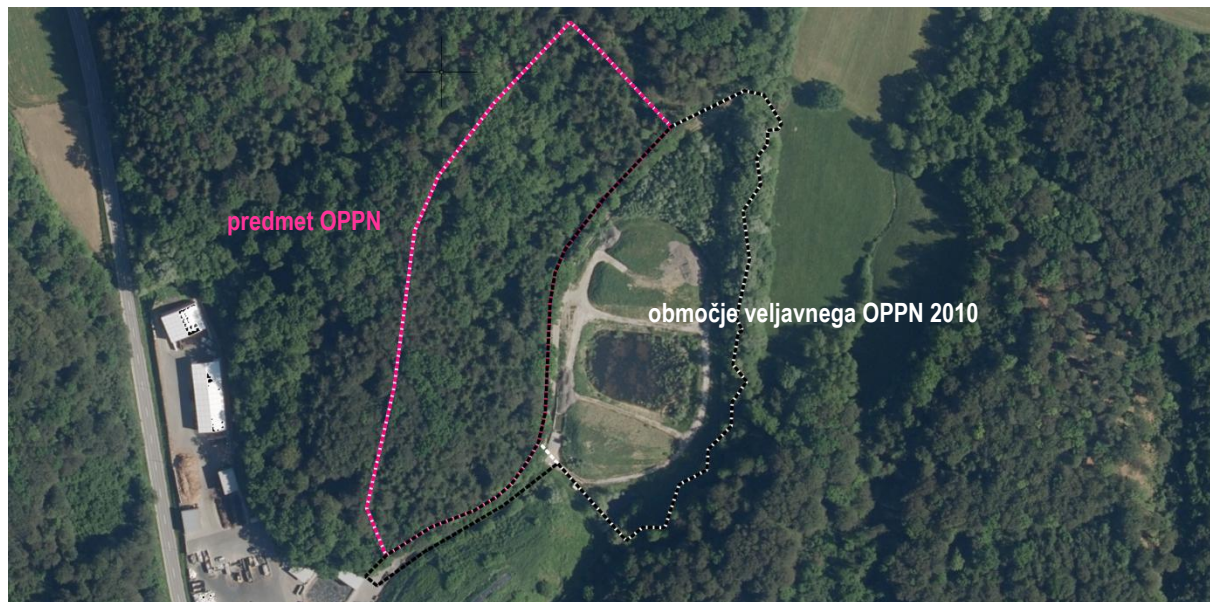
Investitor in naročnik OPPN 2010 je bila Steklarna Rogaška Slatina, ki je v letu 2020 prodala svoje zemljišče zasebnemu investitorju. Ob upoštevanju dejstva, da se za aktivno odlagališče na vzhodnem delu EUP TU2 okoljevarstveno dovoljenje izteče z letom 2026, se je novi lastnik v letu 2024 odločil odkupiti še preostali del enote oz. zemljišče s parcelno št. 917/13 k.o. Spodnje Sečovo, na katero bi širil svojo dejavnost.

Občina Rogaška Slatina je pobudo investitorja natančno proučila in sprejela odločitev, da pristopi k pripravi OPPN.

Za urejanje tega dela območja je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina predvidena priprava OPPN. Odlagališče je v OPN opredeljeno kot samostojna enota urejanja prostora EUP TU2. Zemljiščem znotraj enote je v OPN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot območje okoljske infrastrukture (O).

Zasnova OPPN predvideva ureditev površin za odlaganje v zahodnem delu enote urejanja prostora EUP TU2 z namenom omogočiti nadaljevanje izvajanja dejavnosti lastnika oz. pobudnika OPPN. Hkrati s pripravo površin se uredijo tudi vse potrebne prometne in manipulativne površine ter komunalna infrastruktura, potrebna za delovanje odlagališča.

OPPN bo predstavljal novo pravno podlago za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj za ureditev novih odlagalnih površin ter pripadajoče prometne in komunalne infrastrukture.



Slika 2: Prikaz območja OPPN (roza), EUP (belo) in veljavnega OPPN (črno) na izseku iz DOF

1.3 Pravne podlage, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN

Pri pripravi OPPN se upošteva:

- pravni in vsebinski okvir, ki ga opredeli država;
- različna gradiva, podatki, usmeritve in druge osnove, ki jih zagotavljajo posamezni nosilci urejanja prostora;
- morebitne strokovne podlage, ki jih zagotovi pripravljavec;
- razne druge podlage: razvojni programi in načrti, projekti ipd.

Veljavni pravni in strokovni okvir za pripravo prostorskih aktov občin sestavljajo:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju ZUreP-3).
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS), Uradni list RS, št. 76/04, - Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/19, 115/21 – SD OPN 2, 19/24 – TP OPN);
- Sklep o pričetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 3/25 dne 17. 1. 2025);
- strokovna in tehnična navodila, pojasnila in priporočila ministrstva, pristojnega za prostor, v zvezi s pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov;
- splošne smernice nosilcev urejanja prostora
- in drugi predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

Rešitve, ki so predmet OPPN, izhajajo iz strokovnih podlag in izhodišč:

- druge strokovne podlage, ki jih bo zagotovil naročnik v postopku priprave OPPN, če bi take zahteve izhajale iz sklepa o pričetku priprave OPPN, iz zahtev nosilcev urejanja prostora ali drugih okoliščin v teku izdelave OPPN, ki sedaj še niso znane;
- mnenja nosilcev urejanja prostora in odzivi javnosti na javne objave,
- Elaborat ekonomike;
- Idejna zasnova (izdelalo podjetje KALKEM d.o.o., št. projekta 2402-1-2);
- Geodetski posnetek (izdelalo podjetje Geostroka, Miroslav Petrovič, s.p., št. GEOSTROKA-2024/066-2024, 22.11.2024)
- Poročilo o preiskavah tal (izdelalo podjetje Apros-Gradbeni laboratorij in storitve d.o.o., Občinska cesta 10, 2000 Maribor, nosilec naloge Tomo Tancer univ. dipl. ekon., inž. gradb., IZS G-4344, št. 5367, januar 2025)
- druga gradiva, s katerimi razpolaga naročnik in so pomembna za pripravo OPPN.

1.4 Postopek priprave OPPN

Pobudnik in naročnik OPPN je zasebni lastnik zemljišč.

OPPN se pripravi v skladu z določili 119. – 124. člena v povezavi s 129. členom ZUreP-3 na način, kot je shematično prikazano v nadaljevanju. Občina je pristopila k pripravi OPPN na podlagi ocene stanja v prostoru, določil OPN in izraženih investicijskih namer investitorja oz. pobudnika priprave OPPN.

Aktivnosti za pripravo OPPN so se začele s sprejemom **Sklepa** o pričetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 3/25 dne 17. 1. 2025 in je začel veljati 18. 1. 2025. S sprejemom Sklepa se je uradno pričel postopek priprave OPPN. S Sklepom je določeno tudi:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPPN ter njegovih posameznih faz;
- nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku;
- načrt vključevanja javnosti;
- seznam potrebnih podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti v zvezi z njihovim zagotavljanjem;
- obveznosti v zvezi s financiranjem izvedbe OPPN;
- obveznosti v zvezi z izvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pred sprejemom Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje deponije nenevarnih odpadkov Tuncovec (del EUP TU2), v občini Rogaška Slatina je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje št. 3563-0548/2024-2 z dne 23. 12. 2024 z naslovom »Občinski podrobni prostorski načrt za območje deponije nenevarnih komunalnih odpadkov v Tuncovcu (del enote EUP TU2), v občini Rogaška Slatina- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja«. Navedeni organ je mnenje pripravil in podal na podlagi drugega odstavka 128. člena ZUreP-3. Iz mnenja izhaja, da območje OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato Zavod ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ker

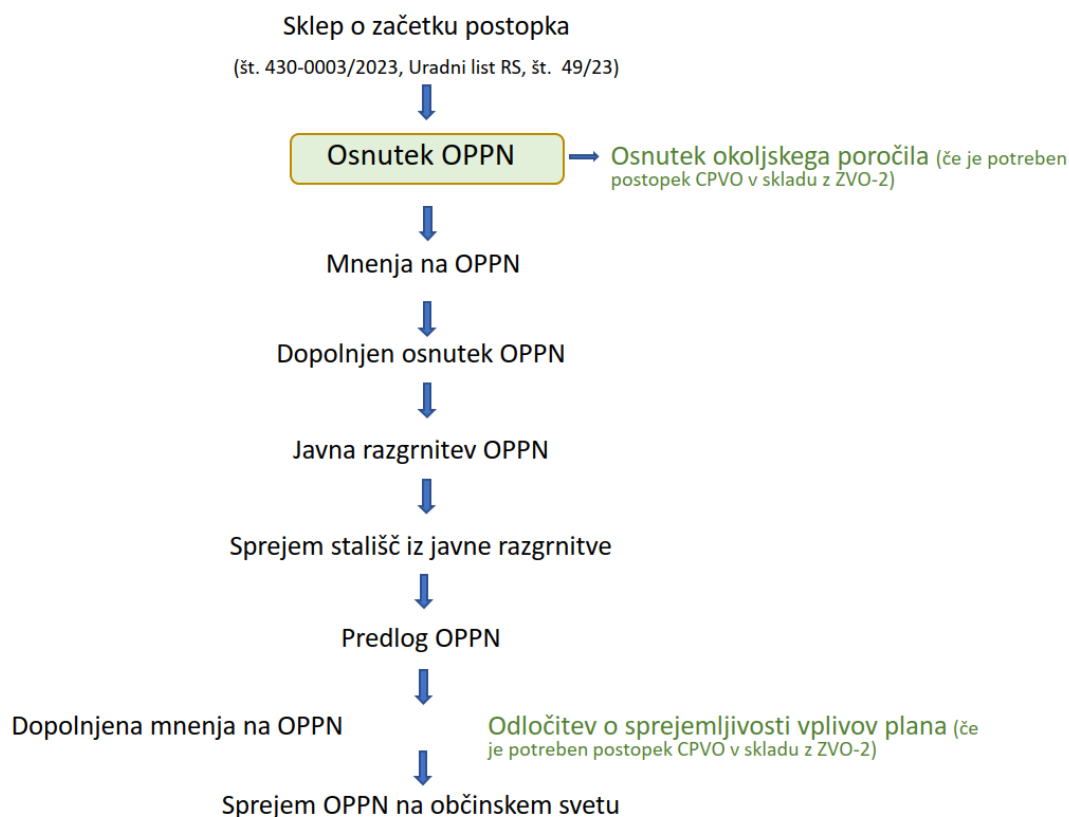
- presoje sprejemljivosti na varovana območja ni treba izvesti,
- se OPPN ne pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95 – ZPDF, 44/97, 9/01 – ZPPreb, 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1),
- se s OPPN ne spreminja namenske rabe prostora,
- se s OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja ali ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje,
- se v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 za OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je z obvestilom št.z dne predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko ID:

Občina je v januarju 2025 pripravila **osnutek OPPN** na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, državnim prostorskim redom, smernicami nosilcev urejanja prostora, drugimi usmeritvami ter podatki nosilcev urejanja prostora in strokovnimi podlagami. Osnutek OPPN se je dne 15. 1. 2025 objavil na spletni strani občine (<https://www.rogaska-slatina.si/si/objave-in-napovedi/uradne-objave/18493-javna-objava-osnutka-za-seznanitev-javnosti-za-obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-obmocje-deponije-nenevarnih-odpadkov-tuncovec-del-eup-tu2-v-obcini-rogaska-slatina>), javnosti pa je bilo omogočeno dajanje pripomb in predlogov.

Po fazi seznanitve javnosti se je z gradivom osnutka OPPN v mesecu januarju 2025 nosilce urejanja prostora zaprosilo za mnenje s področja, za katerega so pristojni.

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN po ZUreP-3



Slika 3: Shema postopka priprave in sprejemanja OPPN po ZUreP-3.

Na podlagi mnenj se je pripravil dopolnjeni osnutek OPPN in objavil v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. V času objave je občina zagotovila tudi javno obravnavo gradiv.

Izdelovalec OPPN je proučil pripombe javnosti in pripravil predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Občina je s sklepom potrdila predlog stališč glede upoštevanja pripomb javnosti in pripravi predlog OPPN, ki ga objavila na svoji spletni strani ter v prostorskem informacijskem sistemu.

Občina je **sprejela OPPN** z odlokom in ga objavila v prostorskem informacijskem sistemu ter Uradnem listu Republike Slovenije št. dne.... . Gradivo veljavnih OPPN je dostopno v zbirki prostorskih aktov.

Za pripravo OPPN so s sklepom župan opredeljeni naslednji okvirni roki:

Faza/aktivnost	rok oz. trajanje faze/aktivnosti
osnutek	1 mesec po sprejemu sklepa
mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) k osnutku	1 mesec po posredovanju vloge za pridobitev mnenj NUP
dopolnjeni osnutek	1 mesec po pridobitvi in analizi mnenj NUP ter izdelavi morebitnih strokovnih podlag, ki izhajajo iz mnenj NUP
javna razgrnitev in javna obravnava dopoljenega osnutka	1 mesec od začetka javne razgrnitve, javna obravnava se izvede v času javne razgrnitve
priprava in sprejem strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave, po potrebi uskladitev posameznih stališč s pristojnimi NUP	1 teden po končani javni razgrnitvi in javni obravnavi za strokovna stališča, uskladitev z NUP v roku, ki je odvisen od NUP
predlog	1 mesec po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
po potrebi poziv NUP k dopolnitvi mnenja, podanega na osnutek, na predlog	1 mesec po pozivu občine
po potrebi uskladitev predloga z dopoljenimi mnenji NUP	2 tedna po prejemu dopoljenih mnenj
sprejem akta	po prejemu dopoljenih mnenj in uskladitvi predloga z njimi oziroma najmanj 15 dni po objavi stališč do pripomb oziroma predloga na spletni strani občine

1.5 Pridobivanje strokovnih rešitev

Namen priprave strokovnih podlag je zagotoviti ustrezne in funkcionalne prostorske ureditve za aktivacijo obstoječih stavbnih zemljišč, ki so glede na OPN opredeljene za potrebe odlagališča. Z OPPN se načrtuje ureditev novih odlagalnih površin, skupaj s pripadajočo prometno in komunalno infrastrukturo.

V prvi fazi izdelave strokovnih podlag sta bili izdelani analiza stanja v prostoru, posnetek obstoječega stanja, analiza omejitev in pravnih režimov na obravnavanem območju, ob upoštevanju pobude lastnika zemljišča.

V drugi fazi izdelave strokovnih podlag se izdelata elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN, skladno s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Ur. list RS, št. 45/19).

Zaključki EE so:

2 SKLADNOST S HIERARHIČNO NADREJENIMI AKTI

2.1 Skladnost s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS) do 2050 določa cilje in usmeritve za prostorski razvoj države, pri čemer vključuje tudi načela trajnostnega razvoja, varstva okolja in racionalne rabe prostora. Ureditev novega prostora za odlaganje odpadkov neposredno ob obstoječem odlagališču oz. dejansko širitev obstoječega odlagališča je skladna s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050 (SPRS 2050) v več ključnih vidikih, ki podpirajo dolgoročno trajnostno poslovanje, varstvo okolja in gospodarski razvoj lokalne skupnosti.

Ureditev novega prostora za odlaganje odpadkov neposredno ob obstoječem odlagališču oz. dejansko širitev obstoječega odlagališča bo omogočila bolj učinkovito rabo obstoječega prostora za shranjevanje večje količine odpadkov, kar je skladno z načeli trajnostnega razvoja, kot jih določa SPRS 2050. S tem se bo podaljšala življenjska doba odlagališča, kar prispeva k boljši rabi prostora in zmanjšanju potrebe po novih odlagališčih.

Ureditev odlagališča je v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije do 2050, saj upošteva načela trajnostnega razvoja, varstva okolja, regionalnega razvoja, sodobnega prostorskega načrtovanja in participacije javnosti. S temi ukrepi bo zagotovljeno trajnostno in odgovorno ravnanje z odpadki ter prispevek k gospodarskemu in socialnemu razvoju občine Rogaška Slatina. Vključevala bo izboljšanje tehnik za zgoščevanje in stabilizacijo odpadkov, kar bo omogočilo shranjevanje večje količine odpadkov na obstoječem prostoru, s čimer se bo zmanjšala potreba po širitvi na nova območja.

V OPPN bodo vključeni ukrepi za uvedbo najboljših razpoložljivih tehnik za ravnanje z odpadki, kot so napredni sistemi za obdelavo odpadkov, izboljšano zbiranje izcednih vod in napredni sistemi za nadzor emisij.

Predvideni posegi v odlagališču bodo izvedeni z upoštevanjem najvišjih standardov varstva okolja, kar je v skladu s cilji SPRS 2050 glede ohranjanja naravnih virov in zmanjševanja okoljskih vplivov. V OPPN bodo predvideni ukrepi za zmanjšanje emisij v zrak, upravljanje izcednih vod ter preprečevanje onesnaževanja tal in podtalnice.

Uveden bo sistem stalnega monitoringa okoljskih vplivov, kar bo omogočilo sprotno prilagajanje in izboljšave na področju varstva okolja.

Podaljšanje obratovanja odlagališča Tuncovec bo pozitivno vplivalo na regionalni razvoj in gospodarske dejavnosti v občini Rogaška Slatina, kar je v skladu s cilji SPRS 2050 za uravnotežen regionalni razvoj. Podjetje, ki je lastnik odlagališča, bo z izvajanjem dejavnosti odlagališča še naprej zagotavljalo delo lokalnemu prebivalstvu, s čimer se bo prispevalo k zmanjšanju brezposelnosti in izboljšanju gospodarskega stanja v regiji. Ureditev bo usklajena z regionalnimi prostorskimi načrti in strategijami, kar bo zagotovilo skladnost z dolgoročnimi cilji razvoja regije.

Ureditev odlagališča bo izvedena v sodelovanju z lokalno skupnostjo, kar je skladno s cilji SPRS 2050 za transparentno in vključujoče prostorsko načrtovanje. V proces priprave in izvedbe reorganizacije bodo vključeni lokalni prebivalci in deležniki preko javnih posvetovanj, delavnic in drugih oblik participacije. Zagotovljena bo redna komunikacija z lokalno skupnostjo glede napredka projekta, vplivov na okolje in zdravje ter ukrepov za njihovo zmanjšanje.

2.2 Skladnost s Prostorskim redom Slovenije

Prostorski red Slovenije (PRS) določa temeljna načela in cilje prostorskega razvoja države, ki so usmerjeni v trajnostno rabo prostora, varstvo okolja, uravnotežen regionalni razvoj in kakovost življenja prebivalcev.

OPPN upošteva določila Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) – v nadaljevanju PRS. S pripravo nove prostorske podlage za urejanje območja je poleg ustvarjanja ustrežnejših pogojev za poslovanje lastnika odlagališča predvideno tudi izboljšanje zatečenega stanja v prostoru (na novo ureditev odvajanja izcednih voda na obstoječem delu odlagališča v primeru vzpostavitve enotnega odlagalnega polja v II. fazi, vzpostavitev novih oz. obnova obstoječih dostopnih poti, zmanjšanje vplivov na okolje, ipd.).

Prostorski red Slovenije poudarja potrebo po optimalni izrabi obstoječih prostorskih kapacitet ter zmanjšanju potrebe po novih zemljiščih za infrastrukturne objekte. Ureditev odlagališča Tuncovec vključuje v II. fazi izboljšanje obstoječih kapacitet za shranjevanje odpadkov, kar omogoča povečanje učinkovitosti in prostorske racionalnosti brez dodatne zasedbe zemljišč. Z učinkovitim upravljanjem in organizacijo se zmanjšuje potreba po iskanju novih lokacij za odlagališča, kar ohranja prostorske vire za druge namene, kot so kmetijstvo, rekreacija in naravna območja.

Prostorski red Slovenije predpisuje, da prostorski razvoj temelji na varovanju okolja in trajnostnemu razvoju. Ob ureditvi odlagališča bodo vključeni napredni sistemi za upravljanje izcednih vod, zmanjšanje emisij ter nadzor okoljskih vplivov, kar prispeva k varovanju okolja in naravnih virov.

Podjetje, ki ima v lasti odlagališče, se aktivno usmerja v zeleno poslovanje, kar vključuje okolju prijazno proizvodnjo, energetska učinkovitost, razvoj trajnostnih izdelkov ter družbeno odgovornost. S temi ukrepi podjetje ne le prispeva k varovanju okolja, temveč tudi k trajnostnemu gospodarskemu in družbenemu razvoju lokalne skupnosti. Ureditev odlagališča sledi usmeritvi podjetja, saj bo omogočila boljše ravnanje z odpadki, vključno z večjo stopnjo recikliranja in ponovne uporabe materialov, kar je v skladu s cilji trajnostnega razvoja in zmanjševanja odpadkov.

Prostorski red Slovenije poudarja pomembnost gospodarske stabilnosti in enakomernega regionalnega razvoja. S podaljšanjem dejavnosti odlaganja na obstoječi lokaciji bo podjetje lahko nadaljevalo svoje poslovanje, kar bo zagotovilo trajna delovna mesta in gospodarsko stabilnost v občini Rogaška Slatina. Investicije v infrastrukturo in tehnologije za ravnanje z odpadki bodo spodbudile gospodarsko dejavnost v regiji, kar bo prispevalo k uravnoteženemu regionalnemu razvoju in zmanjševanju razvojnih razlik.

Prostorski red Slovenije določa smernice za razvoj sodobne in učinkovite infrastrukture ter integrirano prostorsko načrtovanje. Načrti za ureditev odlagališča vključujejo uvedbo naprednih tehnoloških rešitev za ravnanje z odpadki, kar bo izboljšalo učinkovitost in varnost odlagališča. Ureditev bo usklajena z regionalnimi in lokalnimi prostorskimi načrti, kar bo zagotovilo celovito in usklajeno prostorsko ureditev, ki podpira trajnostni razvoj. V postopek izdelave OPPN so vključeni vsi pristojni nosilci urejanja prostora s podajo smernic, s katerimi se zagotavlja uresničevanje splošnih pravil prostorskega načrtovanja, zlasti usklajevanje razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami ter upoštevanje obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin.

Prostorski red Slovenije spodbuja vključujoče načrtovanje, ki temelji na aktivnem sodelovanju javnosti in lokalnih skupnosti. V procesu priprave OPPN bodo aktivno vključeni lokalni prebivalci in zainteresirani deležniki, kar bo zagotovilo, da so njihove potrebe in skrbi upoštewane. Projekt ureditve odlagališča bo vključeval redno obveščanje javnosti o načrtovanih aktivnostih, vplivih in varnostnih ukrepih, kar bo povečalo transparentnost in zaupanje med prebivalci.

Ureditev odlagališča je v skladu s Prostorskim redom Slovenije, saj upošteva načela prostorske učinkovitosti, varstva okolja, gospodarske stabilnosti, sodobnega prostorskega načrtovanja ter aktivnega sodelovanja javnosti. S temi ukrepi bo zagotovljeno trajnostno, odgovorno in dolgoročno upravljanje odpadkov, ki prispeva k celovitemu razvoju občine Rogaška Slatina.

Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev temeljijo na strokovnih podlagah, ki so bile izdelane v okviru postopka OPPN.

2.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUREP-3

Temeljna pravila Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) so ključni predpisi, ki določajo postopke in načela za urejanje prostora v Sloveniji. Med osnovna pravila ZUreP-3 spadajo:

- Načelo javnosti in transparentnosti: Postopki urejanja prostora morajo biti javni in transparentni, kar vključuje informiranje javnosti, javne razgrnitve, posvetovanja in možnosti za izražanje mnenj.
- Načelo strokovnosti in kakovosti: Prostorski akti morajo biti pripravljene na strokoven in kakovosten način, upoštevajoč aktualna znanstvena dognanja in tehnične standarde.
- Načelo trajnosti in varstva okolja: Pri urejanju prostora je treba upoštevati načela trajnostnega razvoja, zmanjševanja negativnih vplivov na okolje ter varovanja naravnih in kulturnih vrednot.
- Načelo usklajevanja in koordinacije: Prostorsko načrtovanje mora upoštevati regionalne in nacionalne usmeritve ter biti usklajeno z drugimi ravni prostorskega načrtovanja.
- Načelo racionalne rabe prostora: Ureditve prostora naj bodo gospodarne in racionalne, z namenom optimalne rabe prostorskih virov.
- Načelo enakopravnosti deležnikov: Pri pripravi prostorskih aktov je potrebno zagotoviti enakopravno sodelovanje in upoštevanje interesov vseh deležnikov, vključno z lokalnimi skupnostmi, gospodarstvom, civilno družbo in strokovno javnostjo.

Ta pravila služijo kot temeljni okvir za urejanje prostora v Sloveniji, zagotavljajo pa tudi skladnost z evropskimi smernicami in nacionalnimi cilji trajnostnega razvoja.

OPPN za ureditev odlagališča v Tuncovcu upošteva temeljna pravila ZUreP-3. Temeljno načelo prostorskega načrtovanja je trajnostni razvoj, ki vključuje skladen gospodarski, socialni in okoljski razvoj. Ureditev odlagališča bo omogočila povečanje zmogljivosti za shranjevanje odpadkov na obstoječi lokaciji, kar zmanjšuje potrebo po novih zemljiščih in s tem ohranja naravne vire in kmetijska zemljišča.

Omogočanje nadaljnje dejavnosti odlaganja nenevarnih odpadkov bo zagotovilo trajna delovna mesta in gospodarsko stabilnost lokalne skupnosti, kar prispeva k uravnoteženemu regionalnemu razvoju.

V OPPN bodo vključeni ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, kot so zmanjšanje emisij, upravljanje izcednih vod in zmanjšanje hrupa, kar prispeva k ohranjanju kakovosti okolja.

Načelo racionalnosti zahteva, da se prostor in infrastruktura uporabljata na najbolj učinkovit način. Ureditev odlagališča bo omogočila opravljanje obstoječe dejavnosti na obstoječi lokaciji, kar je racionalna uporaba prostora in zmanjšuje potrebo po dodatnih zemljiščih za nova odlagališča. Uvedba sodobnih tehnologij za ravnanje z odpadki

bo omogočila učinkovitejše upravljanje odpadkov in zmanjšanje okoljskih vplivov, kar je v skladu z načelom racionalne rabe infrastrukture.

Prostorsko načrtovanje mora vključevati ukrepe za varstvo in ohranjanje okolja. Ureditev odlagališča bo vključevala napredne tehnologije za nadzor emisij, upravljanje izcednih vod in preprečevanje onesnaževanja tal, kar zagotavlja varstvo okolja. Vključeni bodo ukrepi za ohranjanje naravnih habitatov in biotske raznovrstnosti, s čimer se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje in naravne vire.

Načrtovanje prostora mora zagotavljati kakovostno bivanje in varovati zdravje ljudi. Ukrepi za zmanjšanje hrupa, vonjav in emisij bodo prispevali k izboljšanju kakovosti bivanja lokalnih prebivalcev in varovanju njihovega zdravja. Vsi postopki in tehnologije za ravnanje z odpadki bodo skladni z zdravstvenimi varnostnimi normami, kar zagotavlja varno okolje za prebivalce.

Načelo participacije zahteva vključevanje javnosti in deležnikov v procese prostorskega načrtovanja. V proces priprave in ureditve odlagališča bodo aktivno vključeni lokalni prebivalci in zainteresirani deležniki, kar bo zagotovilo upoštevanje njihovih interesov in potreb. Zagotovljena bo redna komunikacija in obveščanje javnosti o vseh fazah projekta, vključno z javnimi posvetovanji in delavnicami, kar povečuje transparentnost in zaupanje med prebivalci.

Prostorsko načrtovanje mora biti usklajeno z nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi prostorskimi akti. Ureditev odlagališča bo usklajena z regionalnimi prostorskimi načrti in strategijami razvoja, kar bo zagotovilo skladnost in celovitost prostorskega razvoja.

Ureditev odlagališča je skladna s temeljnimi načeli in splošnimi pravili prostorskega načrtovanja, saj upošteva načela trajnostnega razvoja, racionalne rabe prostora in infrastrukture, varstva okolja, kakovosti bivanja, participacije javnosti ter usklajenosti prostorskih aktov. S temi ukrepi bo zagotovljeno trajnostno, odgovorno in učinkovito upravljanje odpadkov ter prispevek k dolgoročnemu razvoju in kakovosti življenja v občini Rogaška Slatina.

2.4 Skladnost z določbami Pravilnika

OPPN je izdelan skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Pravilnik določa natančna pravila in smernice za pripravo OPPN v slovenskih občinah.

Pravilnik natančno opredeli, kateri dokumenti in načrti morajo biti vključeni v OPPN. To vključuje urbanistične rešitve, grafični del (zemljevidi, načrti), tekstualni del (opis, obrazložitev), strokovne podlage in analize ter morebitne priloge. Določa oblikovne standarde za grafični in tekstualni del OPPN, vključno s predpisanimi merili, legendo in oznakami na načrtih. Opredeli postopek priprave OPPN, vključno s časovnim okvirom, roki za javne razgrnitve, javne razprave in druge oblike sodelovanja javnosti ter pristojnostni organov, ki so vključeni v postopek. Določa način usklajevanja OPPN z drugimi prostorskimi akti na regionalni in nacionalni ravni ter pogoje za njihovo uporabo. Pravilnik opredeli pogoje, ki jih mora izpolnjevati OPPN, da je primeren za sprejetje s strani občinskega sveta. Vsebuje tudi druge specifične smernice glede načrtovanja prostora, ki so relevantne za posamezno območje ali vrsto ureditve, kot so varstvo okolja, varstvo kulturne dediščine, prometna infrastruktura ipd.

Pravilnik je ključni dokument, ki zagotavlja standardizirane in strokovne smernice za pripravo OPPN v Sloveniji, s čimer se zagotavlja kakovostna prostorska ureditev ter transparenten in participativen postopek priprave prostorskih aktov.

2.5 Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbeni akti

Na območju OPPN, prav tako pa tudi njegovih sprememb in dopolnitev, ni evidentiranih veljavnih ali predvidenih državnih prostorskih načrtov.

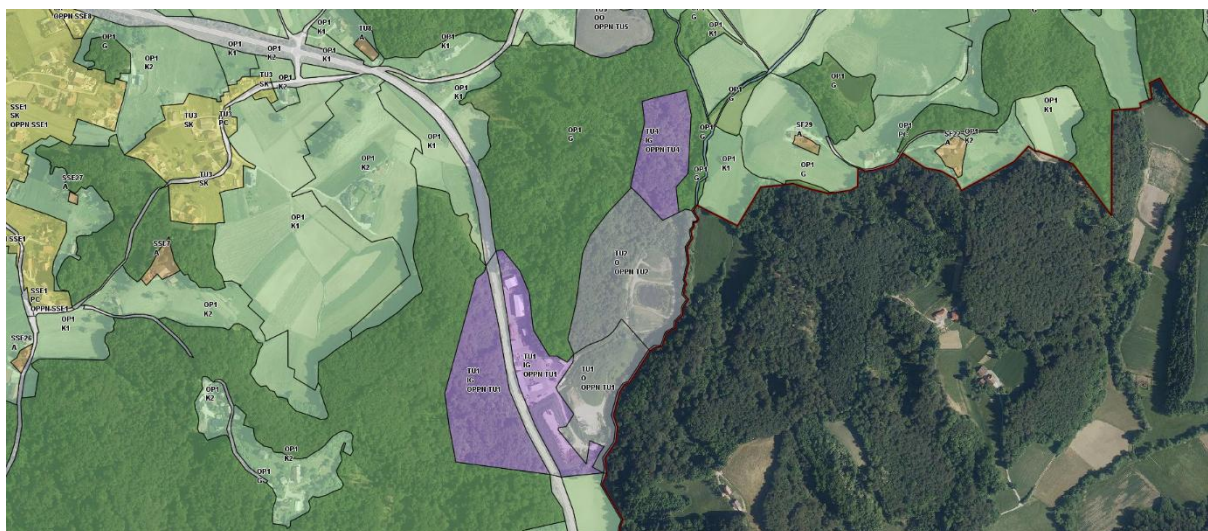
2.6 Skladnost z občinskimi prostorskimi akti

Na podlagi zakona o prostorskem načrtovanju je Občina Rogaška Slatina v letu 2019 sprejela in v letu 2021 dopolnila Občinski prostorski načrt Občine Rogaška Slatina (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina; Uradni list RS, št. 50/19, 115-21 – SDOPN2 in 19/24 – sklep o tehnični posodobitvi; v nadaljnjem besedilu: OPN).

OPN je temeljni prostorski akt, ki celovito ureja prostor. Občina ga je pripravila kot akt, ki v strateškem delu opredeljuje strateške vsebine, v izvedbenem delu pa določa izvedbena določila. Na območju, ki se ne ureja z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti ali z državnimi prostorskimi načrti, je izvedbeni del OPN podlaga za projektiranje in izdajanje gradbenih dovoljenj, prav tako pa tudi za posege v prostor, za katere dovoljenja niso potrebna in za izvajanje drugih posegov v prostor.

Z OPN se ureja celotni prostor občine, kar vključuje območja za poselitev oziroma stavbna zemljišča za različne namene podrobne namenske rabe prostora, prav tako pa tudi območja kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. OPN opredeljuje tudi območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) in zanje podaja usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje.

OPN obravnava tudi razmestitev dejavnosti v prostoru občine, med drugim tudi območij okoljske infrastrukture, med katera sodijo tudi območja odlagališč odpadkov. Eno od območij za odlaganje odpadkov se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) TU2, ki predstavljata območje obstoječega odlagališča Tuncovec in območje njegove širitve.



Slika 4: Prikaz območja deponije Tuncovec (namenska raba IG in O)

OPN za območje gospodarske cone Tuncovec določa več enot urejanja prostora z različnimi namenskimi rabami:

- **EUP TU1** (zbirni center in stara deponija komunalnih odpadkov OKP)
 - o z namensko rabo delno IG (gospodarske cone) / delno O (okoljska infrastruktura);

- **EUP TU2** (stara deponija nenevarnih odpadkov Steklarne Rogaška in prostor za širitev)
 - o z namensko rabo O (okoljska infrastruktura) in
- **EUP TU4** (nezazidana stavbna zemljišča zasebnega lastnika)
 - o z namensko rabo IG (gospodarske cone).

Predmet OPPN je del enote urejanja prostora EUP TU2, za katero iz določil OPN izhaja obveza priprave in sprejema OPPN. Zemljiščem znotraj enote je v OPN določena osnovna namenska raba kot stavbna zemljišča in podrobnejša namenska raba kot območje okoljske infrastrukture (O). Opredelitev podrobne namenske rabe predmetnega zemljišča je podrobneje predstavljena na spodnjem izseku iz izvedbenega dela OPN (karta št. 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev), pri čemer so območja okoljske infrastrukture obarvana s sivo barvo:

Po določilih 22. člena OPN so na območjih s podrobnejšo namensko rabo prostora O – območja okoljske infrastrukture dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:
- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
 - 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
 - 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
 - 22232 Čistilne naprave,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo za obdelavo odpadkov,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za obdelavo odpadkov,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
 - **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke,**
 - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.
- B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:
- a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, **če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**
- 12510 Industrijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
 - 1220 Poslovne in upravne stavbe,
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- da so objekti neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP, sprememba namembnosti objektov v dejavnostih, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

V 94. členu OPN so določene naslednje usmeritve za območja predvidenih OPPN:

1. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:
 - namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in v odloku o OPN,
 - usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 1 k Odloku o OPN,
 - splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja Odloka o OPN, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
 - usmeritve iz IV. poglavja Odloka o OPN.
2. Z OPPN ni dopustno spremeniti namenske rabe zemljišč, ki je določena karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in v odloku.

3. Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici v 22. členu Odloka o OPN, razen v EUP z namensko rabo ZS (od a do e), ZD, K1, K2, G ali VC tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah odloka niso dopustne. Dopustna odstopanja so mogoča v primeru izvedbe urbanistične delavnice ali natečaja in potrditvi zbrane rešitve s strani organa občine pristojnega za prostorske zadeve.
4. Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti gabarite objektov v primeru izvedbe natečaja, katerega rešitev potrdi občinski svet.
5. Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.
6. OPPN se lahko izdelava tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če so določene vse potrebne usmeritve za izdelavo OPPN.
7. FI, FZ in FZP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste.

Za konkretno območje EUP TU2 so s Prilogo 1 v skladu s 94. členom OPN določene naslednje usmeritve za pripravo OPPN:

- Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje
- Ob izdelavi OPPN se predvidi nadomestni habitat. Na njem je potrebno zagotoviti močvirni biotop za dvoživke in zasaditev s črno jelšo in vrbami ter v podrast prenese tudi podzemne dele posameznih vrst iz območja posega (predvsem perunike). Nadomestna površina mora biti vzpostavljena pred pričetkom del na območju predvidene deponije. Za izvedbo je zadolžen investitor.

Leta 2010 je bil za del EUP TU2 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja deponije komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10 z dne 26. 7. 2010, v nadaljnjem besedilu OPPN 2010). Obravnaval je vzhodno polovico enote urejanja prostora EUP TU2, do občinske meje z občino Rogatec, ki poteka po potoku Teršnica.

Leta 2010 je bil za del EUP TU2 sprejet o **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja deponije komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10 z dne 26.7.2010)**. V sklopu OPPN in po njegovem sprejemu so bili za območje izdelani naslednji elaborati, katerih izsledki so bili upoštevani pri izdelavi načrtov in gradnji deponije industrijskih odpadkov.

- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del območja deponije komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov; Številka projekta: EK-08-265A; Odgovorni projektant: Dušan Kresnik, univ.dipl.biol. (št. odločbe okoljskega izvedenca: 35401-42/2004); Podjetje: KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje
- Hidrogeološko poročilo za potrebe izdelave obratovalnega monitoringa na novem odlagališču industrijskih odpadkov Tuncovec; Številka: J-II-30d/b7-3/251-c; Vodja: dr. Nina Mali, Podjetje: Geološki zavod Slovenije, Dimičeva 14, 1001 Ljubljana
- Geološko geotehnično poročilo; Številka: 1461/2008; Odgovorni izdelovalec elaborata: Danilo Muhič, dipl. inž. grad. (G-1027); Podjetje: GPRO Danilo MUHIČ s.p., Razvanjska cesta 76, 2103 Maribor
- Hidrološko-hidravlična analiza Teršnice; Številka projekta: 23/07; Odgovorni projektant: Branko Skutnik, univ. dipl. inž. grad. (G-0246); Podjetje: Hidrosvet d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje
- Strokovne podlage s področja upravljanja z vodami »OPPN za del območja deponije komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini-za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov«; Številka projekta: 26/09a; Odgovorni projektant: Branko Skutnik, univ. dipl. inž. grad. (G-0246); Podjetje: Hidrosvet d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje

- Idejna zasnova Deponija industrijskih odpadkov Tuncovec; Številka projekta: 0811-1-3; Odgovorni projektant: Smiljan Dobnikar gr. teh. (G-9348); Podjetje: KALKEM, d.o.o., Podreča 115, 4211 Mavčiče
- Idejna zasnova izvedbe elektro kableskega dovoda; Odgovorni projektant: Franc Terbovc inž. elt. (E- 0929); Podjetje: IPING d.o.o., Zdraviliški trg 13, 3250 Rogaška Slatina.
- Geodetski posnetek terena.

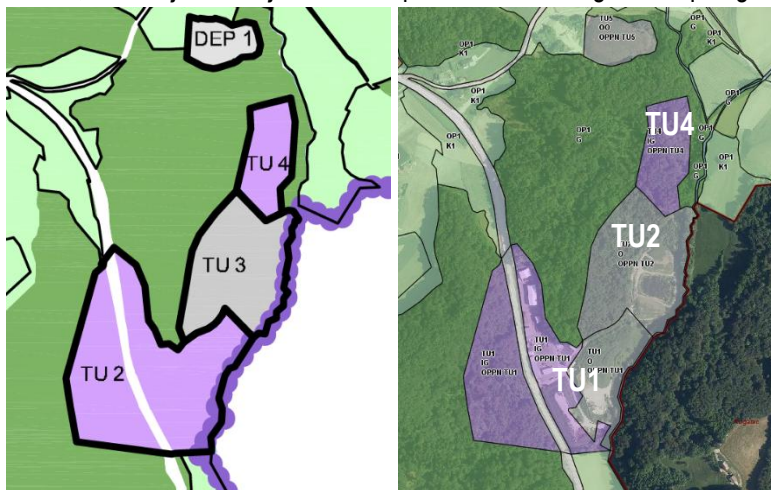
Za območje deponije sta bili izdani **gradbeno dovoljenje** (št.: 351-944/2012-12 z dne 4. 1. 2013) in **uporabno dovoljenje** (št. 351-384/2013-16 z dne 17. 7. 2013). Z odločbo št. 35432-26/2022-2550-10 z dne 1. 7. 2022, s katero se je spremenilo **okoljevarstveno dovoljenje** št. 35407-61/2011-19 z dne 21. 9. 2012 (spremenjena z odločbami št. 35406-42/2013-2 z dne 10. 1. 2014, št. 35409-7/2014-2 z dne 11. 2. 2014 in št. 35406-67/2016-28 z dne 15. 7. 2021), je bilo investitorju izdano okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje odlagališča nenevarnih odpadkov Tuncovec s celotno zmogljivostjo odlaganja 66.500 ton oziroma 53.500 m² odpadkov. Skupna letna količina odloženih odpadkov znaša do 6.600 ton, čas prevzemanja odpadkov do konca leta 2026, čas zapiranja odlagališča 1 leto.

V okviru postopka priprave OPN je bilo izdelano tudi:

- Okoljsko poročilo za strateški del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1142-08 OP, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)
- Okoljsko poročilo za izvedbeni del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1166-08 OP, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)
- dodatek k okoljskemu poročilu za varovana območja za strateški del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1142-08 VO, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)
- dodatek k okoljskemu poročilu za varovana območja za izvedbeni del (izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana, št. 1166-08VO, izdelano 22. februar, dop. 11. marec 2008 in dop. nov, 2008)

Okoljsko poročilo je bilo izdelano leta 2008 in takrat je bila kot eden od ciljev Občine Rogaška Slatina zapisana usmeritev, da občina javne službe odlaganja odpadkov več ne bo izvajala na deponiji v Tuncovcu, ampak da bo odpadke odvažala na regijsko odlagališče v Bukovžlak, Celje. Ta cilj je kasneje občina tudi uresničila, deponija komunalnih odpadkov v Tuncovcu se je zaprla, še vedno pa deluje zbirni center in center ponovne uporabe. Svojo namero širitve deponije je občina izkazala z vzpostavitvijo novih stavbnih zemljišč v neposredni bližini deponije Tuncovec in predvidela, da se bo deponija v prihodnje še razširila.

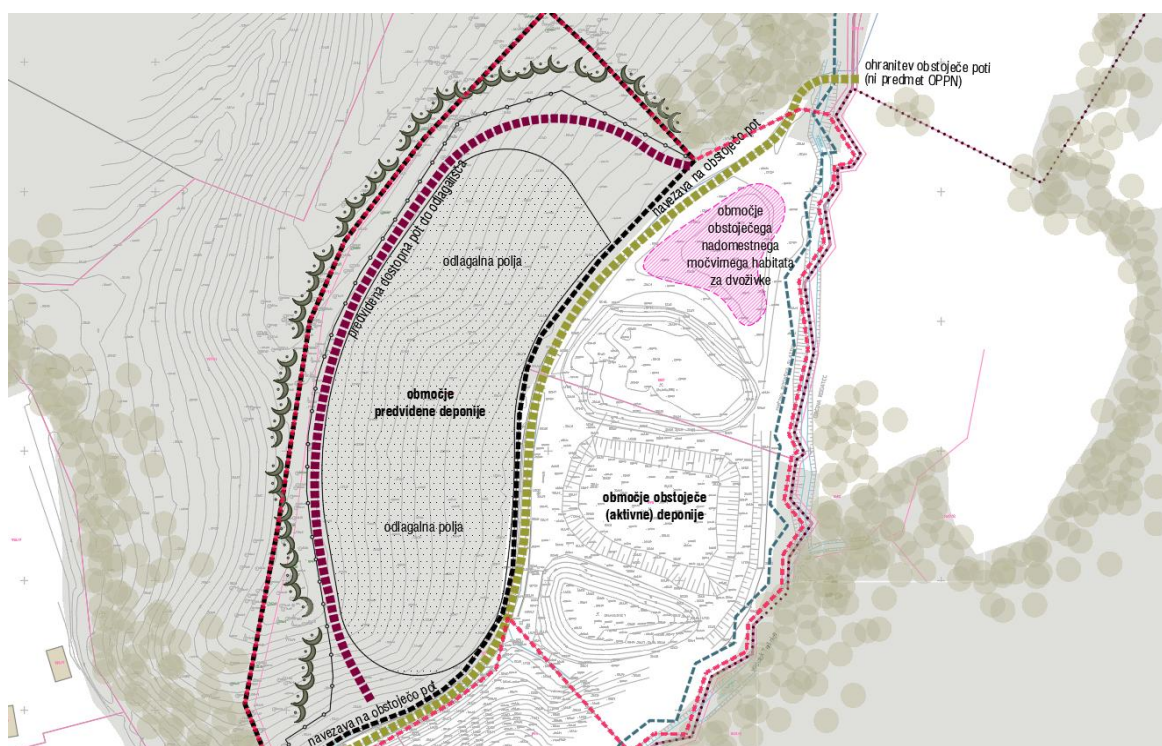
V času priprave okoljskega poročila so bile enote urejanja prostora določene drugače, kot so bile kasneje sprejete v OPN, vendar je območje širitve nesporno razvidno iz grafičnih prilogi OP.



Slika 5: Levo: izsek iz OP s prikazom EUP, desno: izsek iz OPN s prikazom EUP

V okviru presojanja vplivov na okolje je bilo v Okoljsko poročilo vključeno tudi območje deponije Tuncovec, tako obstoječi del deponije komunalnih in industrijskih odpadkov v velikosti ca. 5,6 ha, za katerega se je predvidevalo prenehanje odlaganja in zaprtje deponije ter s tem pričetek odvoza komunalnih odpadkov na skupno odlagališče v Bukovžlaku v Celju, kot tudi za predvideno širitev deponije za namen odlaganja industrijskih odpadkov v velikosti ca. 1,3 ha ter gradbenih odpadkov v velikosti ca. 1,8 ha.

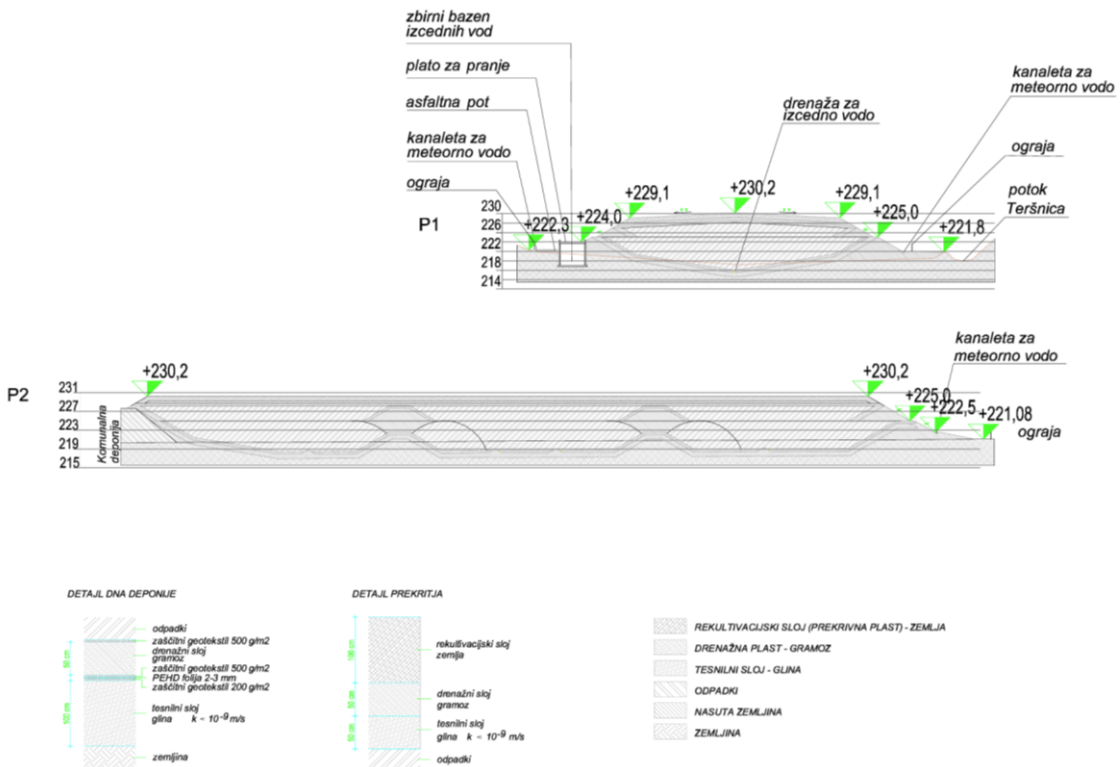
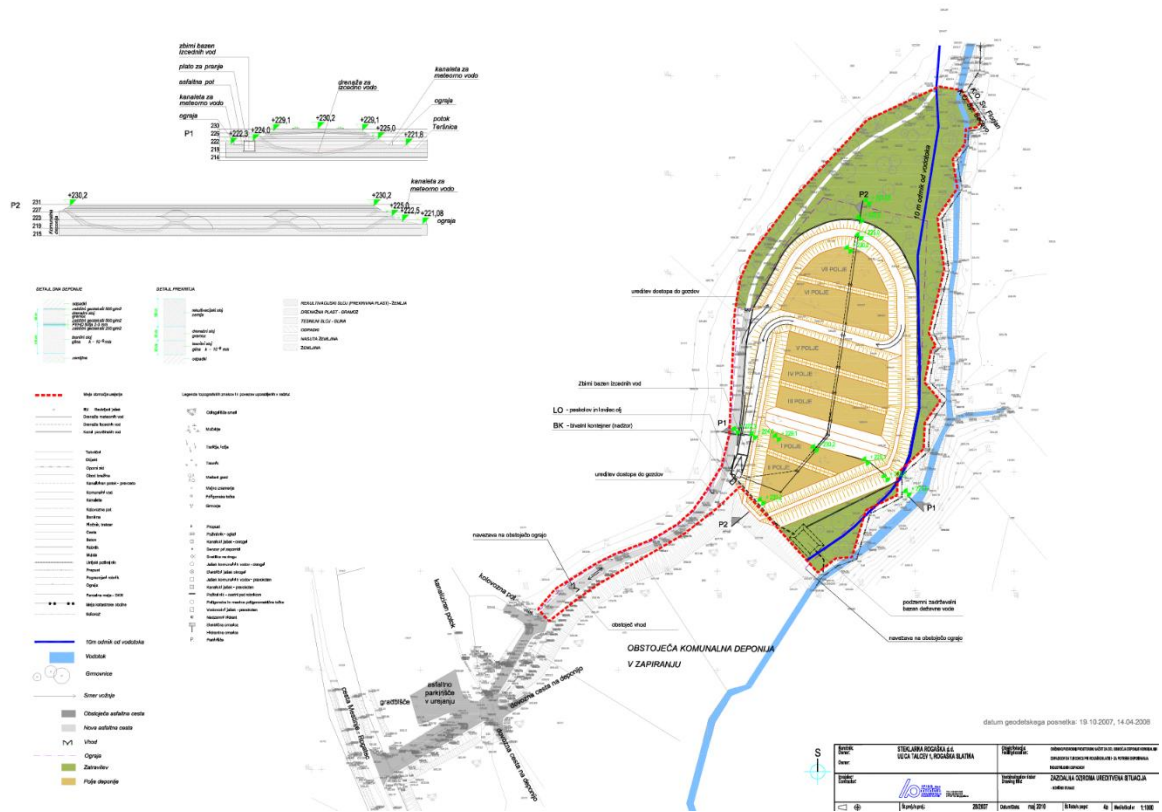
Skladno z zaključkom Okoljskega poročila je bil vpliv širitve deponije opredeljen kot sprejemljiv. Predlagan je bil omilitveni ukrep (izvedba nadomestnega močvirnega habitata za dvoživke), ki je bil v sklopu pridobivanja dovoljenj za obstoječo, aktivno deponijo tudi izveden (prikazan v grafičnih prilogah).



Slika 6: Prikaz območja izvedenega nadomestnega habitata (roza barva)



Slika 7: Levo: Izsek iz OPN občine Rogaska Slatina s prikazom EUP, desno prikaz območja veljavnega OPPN (rdeča obroba)



Slika 8: Izsek iz OPPN za območje deponije Tuncovec

3 PREDSTAVITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

3.1 Območje obravnave

Območje OPPN se nahaja na skrajnem vzhodnem delu občine Rogaška Slatina, blizu meje z občino Rogatec, ki teče po potoku Teršnica. Zajema del enote urejanja prostora z oznako EUP TU2, za katero OPPN še ni izdelan, ki ima v OPN določeno osnovno namensko rabo kot stavbna zemljišča in podrobnejšo namensko rabo kot območje okoljske infrastrukture (O). Območje je poraslo z gozdom in se v naklonu vzpenja od obstoječe ceste deponije proti zahodu. Okvirne dimenzije zemljišča merijo ca. 80 m v širino in ca. 200m v dolžino.

Odlagališče nenevarnih odpadkov leži v ožji dolini potoka Teršnice s smerjo severovzhod- jugozahod, južno od naselja Tuncovec. Od prvih stanovanjskih stavb je v vse smeri oddaljeno več kot 300 m, vizualno pa je zamejeno z obstoječim gozdom, ki se ohranja. Dolino iz treh strani (vzhoda, juga in zahoda) obdajajo pobočja hribov, poraslih z gozdom, na jug pa se dolina ozko odpira proti državni cesti Celje - Rogatec. Na sosednjem zemljišču vzhodno od obravnavanega območja je aktivno odlagališče nenevarnih odpadkov, istega lastnika.

Meja območja predmetnega OPPN se na vzhodni in južni strani poravnava z mejo veljavnega OPPN 2010, na zahodni in severni strani pa z mejo enote urejanja prostora EUP TU2. S sprejemom predmetnega OPPN bo tako za celotno EUP TU2 v veljavi prostorski izvedbeni akt, kot to predpisuje OPN.

Obsega zemljišče s parcelno številko 917/13 k.o. Spodnje Sečovo, v velikosti 2.2 ha.

3.2 Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Obstoječe odlagališče Tuncovec že dlje časa služi za odlaganje odpadkov, vendar se sooča s problemom omejene kapacitete in predvidenega zaprtja v letu 2026. Zaradi novih količin odpadkov je potrebna širitev odlagališča, da se zagotovi zadostna kapaciteta za dolgoročno upravljanje z odpadki v občini in širši regiji.

Ker gre za odlagališče, je ena ključnih značilnosti območja upravljanje z odpadki in skrb za okolje. Pomembno je, da so vse dejavnosti na tem območju skladne z okoljskimi standardi in varstvenimi ukrepi. Skrb za minimalen vpliv na okolje in trajnostno upravljanje z viri so ključni cilji pri nadaljnjem razvoju odlagališča. Odlagališče predstavlja pomembno infrastrukturo za ravnanje z odpadki v lokalni skupnosti, kar vpliva na gospodarstvo in zaposlovanje v regiji. Odlagališče Tuncovec ima pomemben vpliv na lokalno skupnost zaradi zaposlovanja in vpliva na okolje, zato so družbeni in ekonomski vidiki njegovega delovanja ključni za celovito upravljanje.

Z OPPN se podrobneje določijo prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja

kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

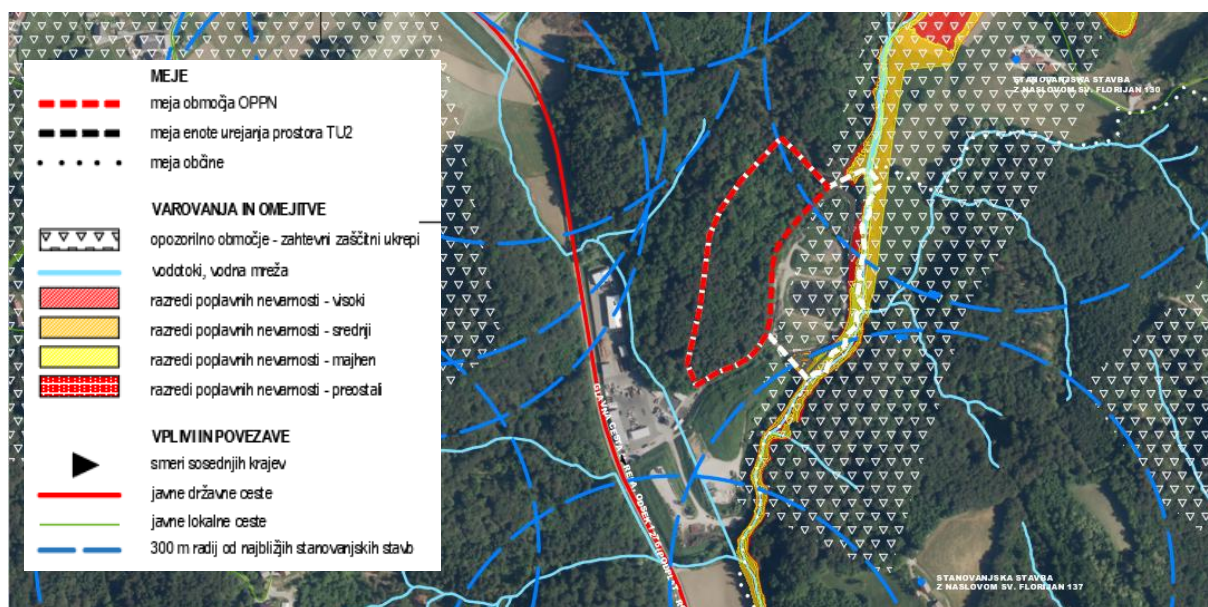
OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.

3.3 Vplivi in povezave s soslednjimi območji

Odlagališče leži v zgornjesotelskem gričevju, vzhodno od obvozne regionalne ceste Celje – Rogatec. Nahaja se v širšem območju naselja Tuncovec v občini Rogaska Slatina, vendar odmaknjeno od obstoječe poselitve. Vse stanovanjske stavbe so od predvidenih posegov deponije oddaljene več kot 300 m.

Osnovna značilnost širšega obravnavanega območja je razgiban gričevnat svet, v višjih legah porasel z mešanim gozdom, v nižjih legah pa so površine namenjene kmetijski rabi. Odlagališče je umeščeno na vzhodno pobočje vzpetine Močarna, nad dolino potoka Teršnica, ki priteče s severovzhodne strani, teče po vzhodni strani obstoječega odlagališča (izven območja obravnave) proti regionalni cesti in se tam obrne proti jugu, proti Sotli. Širše območje je blago gričevnato, nižine in doline so zaradi slabo prepustne podlage pogosto zamočvirjene. Dejanska raba zemljišča je gozd, območje je nepozidano.

Območje odlagališča je podolgovate oblike v smeri SV-JZ. Na zahodni in južni strani je omejeno s slemenom vzpetine Močarne, na vzhodni strani pa s cesto obstoječe deponije, ki na območju aktivnega odlagališča preide v gozdno prometnico, katera pelje v gozd in na kmetijske površine severno od območja..



Slika 9: Prikaz varstvenih režimov in omejitev na območju

Možnost dostopa na območje je iz jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste odlagališča in zbirnega centra neposredno na glavno cesto II. reda, odsek 1276 (Podplat – Rogatec). Zahodno od območja OPPN v oddaljenosti ca. 2,6 km leži občinsko središče Rogaska Slatina. Jugovzhodno od območja v oddaljenosti ca. 2,2 km leži občinsko središče sosednje občine, naselje Rogatec.

4 VSEBINA IN OBRAZLOŽITEV OPPN

4.1 Zasnova

OPPN zajema zemljišče s parcelno številko 917/13 k.o. 1170-Spodnje Sečovo. Predvidena je ureditev osrednjega prostora odlagališča nenevarnih odpadkov, vključno z ureditvijo nove dovozne ceste po skrajnem zahodnem delu območja in manipulacijskimi površinami, ki se navezujejo na obstoječe.

Predvidene ureditve so razdeljene na dve fazi, in sicer:

- I. faza: ureditev novih površin za odlagališče na zemljišču s parc. št. 917/13 k.o. Spodnje Sečovo
- II. faza: možnost naknadne povezave z območjem obstoječega odlagališča na zemljišču s parc. št. 897 in 898, k.o. Spodnje Sečovo (po naknadni spremembi veljavnega OPPN 2010).

I. faza ureditev novih površin se prav tako deli še na štiri faze, ki si sledijo od juga proti severu. V I. fazi bo zgrajen zbirni bazen izcednih vod, del zgornje ceste okrog deponije, kjer bo na začetku tudi obračališče za večje tovornjake ter prvo polje deponije. Za eventualno pranje koles vozil se bo koristila obstoječa ploščad za pranje vozil. Zemeljska dela se bodo v vsaki fazi izvedla vsaj še za tretjino naslednje faze. Iz vsakega ločenega deponijskega polja bo možno ločeno zbiranje izcednih in meteornih vod.

OPPN se na podlagi 129. člena ZureP-3 pripravljajo v skladu z določili 119. – 124. člena ZUreP-3.

Na deponiji se bodo večinoma odlagali nenevarni odpadki s klasifikacijo 19 12 12 - drugi odpadki (tudi mešanice materialov) iz mehanske obdelave odpadkov, ki niso navedeni pod 19 12 11, večinoma zmleta plastika, ki se ne more reciklirati in sicer v količini 140.000 t.

Povprečna višina odlaganja odpadkov bo 9,4 m. Kapaciteta deponije je cca. 140.000 t odpadkov.

4.2 Ureditev komunalne in prometne infrastrukture

Prometna infrastruktura

Dostop na območje je obstoječ iz jugozahodne strani, preko obstoječe interne ceste odlagališča in zbirnega centra (po urejeni služnostni pravici) neposredno na glavno cesto II. reda, odsek 1276 (Podplat – Rogatec).

Komunalna infrastruktura

Na obravnavanem območju ni prisotna nobena gospodarska javna infrastruktura. V neposredni bližini vzhodne meje območja poteka javni vodovod, ob državni cesti je na JZ kanalizacijski vod. Za obratovanje odlagališča se uredi vsa potrebna komunalna infrastruktura.

4.3 Varovalni in omejitveni dejavniki

Ohranjanje narave / Varstvo kulturne dediščine

Na območju ni entitet naravne ali kulturne dediščine.

Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda / Poplavna ogroženost

Obravnavano območje ne leži na vodovarstvenem območju, in ni poplavno ogroženo. Območje deloma leži na erozijsko ogroženem območju, kjer so potrebni zahtevnejši ukrepi proti eroziji.

Varovalni pas GJI

Na obravnavanem območju ni prisotna nobena gospodarska javna infrastruktura. V neposredni bližini vzhodne meje območja poteka javni vodovod, ob državni cesti je na JZ kanalizacijski vod.

Območje je izven varovalnih pasov javne prometne infrastrukture.