



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0002/2025
Datum: 19. 2. 2025

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog prodaje nepremičnine v lasti občine, k.o. Rogaska Slatina.

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina z objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe za ceno 11.580 EUR proda nepremičnino, parc.št. 15/7 k.o. Rogaska Slatina.**
- 2. S prodajo iz 1. točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine za 2025.**
- 3. Davek na promet nepremičnin in strošek vknjižbe lastninske pravice bremeni kupca.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0002/2025

Datum: 11. 2. 2025

Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025

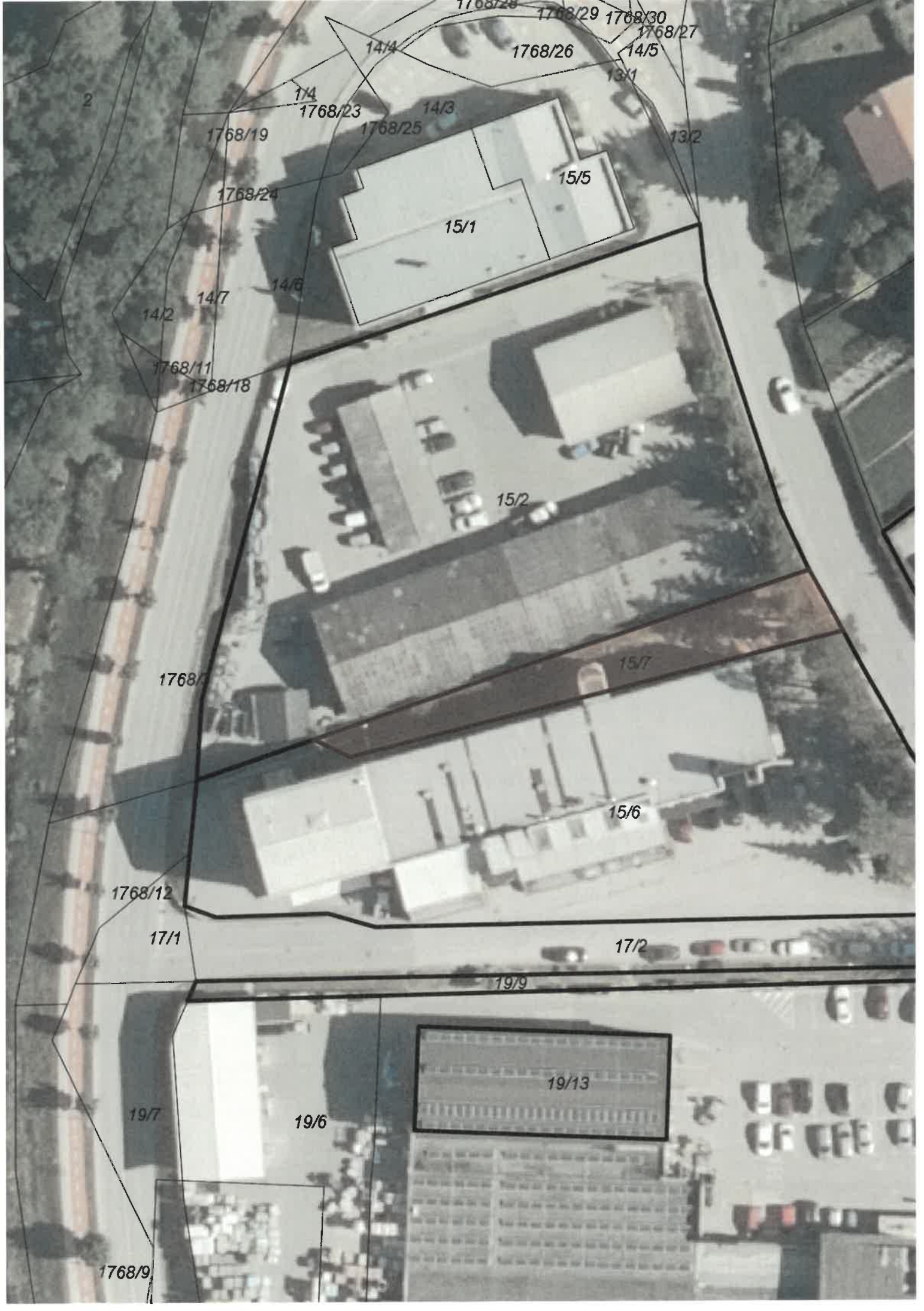
Občina Rogaska Slatina je nepremičnino, parc.št. 15/7 k.o. Rogaska Slatina pridobila na podlagi menjalne pogodbe iz leta 2024, ki je v zemljiškoknjižni izvedbi.

Ker predstavlja logističen del skladišča javnega podjetja OKP Rogaska Slatina na Prvomajski ulici, predlagamo, da se nepremičnina v izmeri 386 m² ponudi v odkup javnemu podjetju, po isti ceni, po kateri je bila pridobljena. Pridobitelja je pravna oseba javnega prava, ocenjena vrednost nepremičnine pa je nižja od 20.000 EUR, zato v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predlagamo metodo neposredne pogodbe.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da sprejme sklep iz priloge.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



2

14/4

1768/26

1768/27

1768/19

1/4

1768/23

14/3

1768/25

13/1

13/2

1768/24

15/5

15/1

14/2

14/7

14/6

1768/11

1768/18

15/2

1768/10

15/7

1768/12

15/6

17/1

17/2

19/9

19/7

19/6

19/13

1768/9