



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0002/2025  
Datum: 19. 2. 2025

**Zadeva: Gradivo za 10. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog nakupa zemljišča za potrebe širitve pokopališča Sv. Trojica, k.o. Brestovec.**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

- 1. Občina Rogaska Slatina pristopi k nakupu nepremičnine, parc. št. 30/1 k.o. Brestovec za ceno 88. 242 EUR.**
- 2. Z nakupom nepremičnine iz prve točke tega sklepa se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina 2025.**
- 3. Davek na promet nepremičnin in strošek vknjižbe lastninske pravice bremeni kupca.**
- 4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**

**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0002/2025

Datum: 11. 2. 2025

**Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja Občine Rogaska Slatina za leto 2025**

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je junija 2024 objavilo javni poziv za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij. Pokopališča v okviru javnega poziva predstavljajo upravičeno vsebino v okviru prednostne naložbe »Zelena infrastruktura« zato je Občina Rogaska Slatina na razvojni svet Savinjske regije oddala predlog za vključitev projekta »Pokopališče Rogaska Slatina.«

Kot že pojasnjeno ob obravnavi proračuna občine za leto 2025, bi v primeru potrditve sofinanciranja razširitev pokopališča izvedli v t.i. razširjenem obsegu, prvenstveno zaradi razpisnih pogojev, ki opredeljujejo minimalno vrednost projektov, minimalni delež zelenih površin, itd.

Projekt »Pokopališče Rogaska Slatina« je bil na regijski ravni pozitivno ocenjen in je vključen v predlog Dogovora za razvoj Savinjske regije. Po zadnjih napovedih bo dopolnitev dogovora podpisana v prvi polovici marca, s tem bodo vključeni projekti pridobili osnovo za začetek postopkov neposredne potrditve. Eden od pogojev za neposredno potrditev projekta se nanaša na pridobljena gradbena dovoljenja in s tem je povezan predlog za nakup zemljišča parc. št. 30/1, k. o. Brestovec.

V priloženi grafiki (priloga 1) je predstavljena načrtovana ureditev novega dela pokopališča, tj. pod lokalno cesto Rogaska Slatina – Brestovec. Vzhodni del območja (prikazan prosojno) predstavlja del območja, kjer je že danes urejeno pokopališče. Nanj se navezuje srednji del območja, kjer občina že razpolaga z zemljišči in kjer je že pridobljeno gradbeno dovoljenje za ureditev: ploščadi za raztros pepela, glavne povezovalne poti od parkirišča ob lokalni cesti do ploščadi za raztros pepela, izvedbo globinske drenaže, izvedbo prečne poti v smeri proti obstoječemu delu pokopališča, dodanih grobnih polj in vmesnih poti. Na zahodnem delu območja pa je prikazana načrtovana ureditev na zemljišču, ki je predmet predloga za nakup nepremičnine.

Kot je razvidno s priložene grafike, bi na predmetnem zemljišču v okviru sofinanciranih projektnih aktivnosti izvedli parkovno ureditev, ki bo z zasajenimi drevesi, klopmi in povezovalnimi potmi nov sestavni del pokopališča. S tem bo pokopališče pridobilo povečan obseg zelene infrastrukture, ki bo služila za namen oddiha in druženja predvsem starejših obiskovalcev, ki še posebej potrebujejo zavetje v vse bolj vročih poletnih mesecih. Obenem bi s predlaganim nakupom zemljišča zagotovili

prostor za prihodnje širitve grobnih polj, čeprav v perspektivi vsaj naslednjih 15 let ni pričakovati tovrstnih potreb.

V primeru potrditve predloga nakupa predmetnega zemljišča bodo še v mesecu marcu stekli postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, do konca aprila pa bi lahko zagotovili popolno vlogo za neposredno potrditev projekta, ki mora biti oddana na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Razpoložljiva sredstva za sofinanciranje »zelene infrastrukture« po naši oceni ne zadoščajo za vse projekte, ki preko Dogovorov za razvoj regij kandidirajo za pridobitev sredstev sofinanciranja, zato je hitra izvedba pripravljanih aktivnosti velikega pomena. Predlog spremembe načrta razvojnih programov bo predstavljen v primeru uspešno prestanega postopka neposredne potrditve projekte, predvidoma v septembru 2025. Ocenjena vrednost celovitega projekta bi po trenutnih ocenah znašala 1.053.000 evrov, maksimalna možna vrednost sofinanciranja od tega znaša 864.386 evrov. Predlagani nakup zemljišča sodi med aktivnosti, ki so v celoti upravičene do sofinanciranja.

V preteklem letu smo pridobili pravnomočno gradbeno dovoljenje za poseg na nepremičnini, parc.št. 30/2 k.o. Brestovec.

Nepremičnina, parc. št. 30/2 k.o. Brestovec, kot prikazana na prilogi 2 meri 4.011 m<sup>2</sup> in predlagana kupnina zanjo sloni na pridobljeni cenitvi. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 16069 Širitev novega dela pokopališča Sv. Trojica, kupnina bo plačana po overitvi podpisa prodajalca.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN

Prilogi:

Priloga 1 - komunalna in zunanja ureditev pokopališča na Sv. Trojici

Priloga 2 – ortofoto prikaz lege nepremičnine

# ŠIRITEV POKOPALIŠČA NA SV. TROJICI V ROGAŠKI SLATINI - komunalna in zunanja ureditev

PREGLEDNA SITUACIJA

M 1:600

— meja obravnave

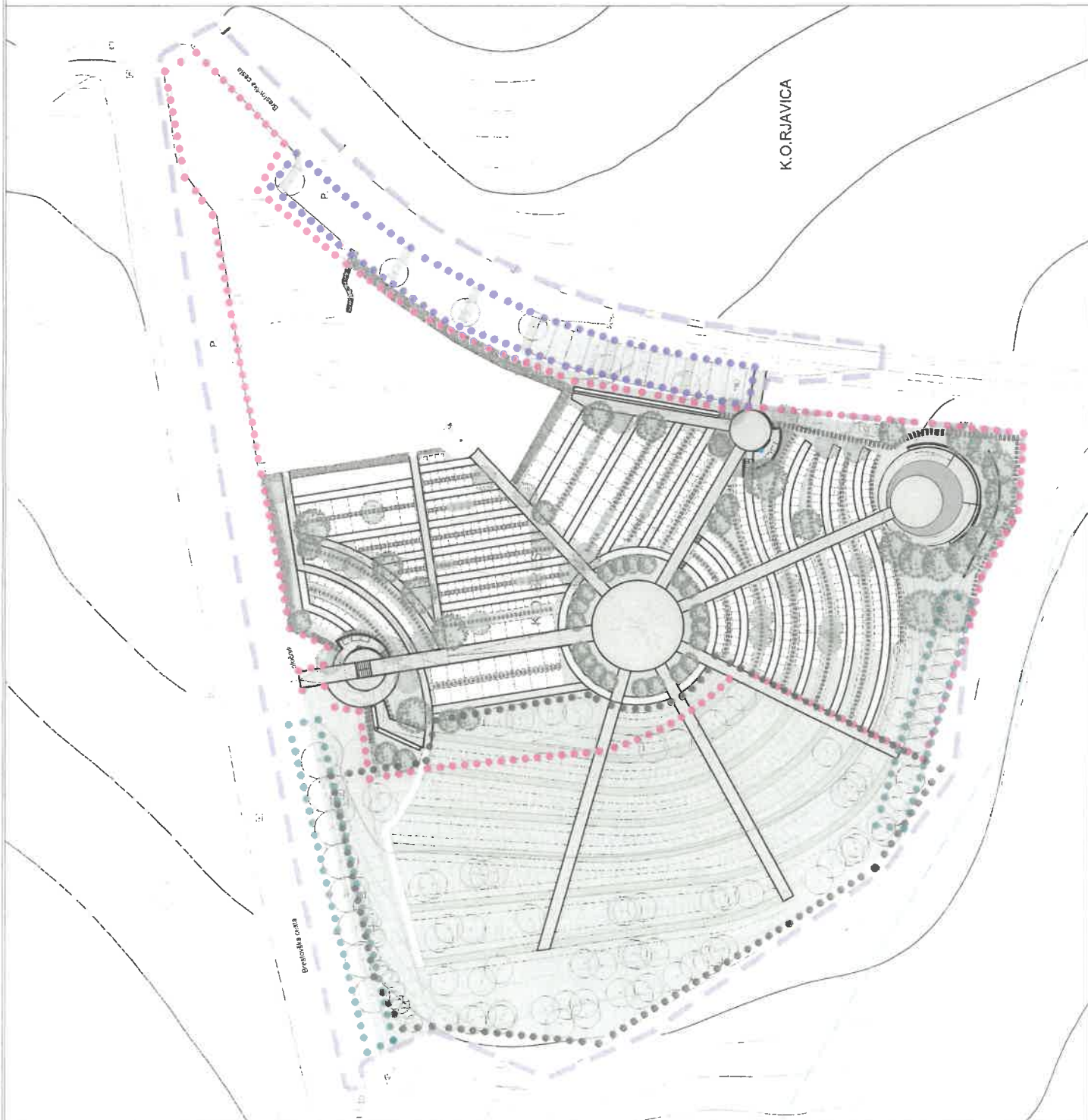
**ZELENI SISTEM V MESTIH IN NASELJIH**  
(Usmerjanje razvoja zelenih površin - priložnik)

Po funkcijah in pojavnosti opredeljeni tipi zelenih površin  
na obravnavanem območju so:

- 1. Parki:
  - c. Parkovne poboze
- 8. Pokopališča
- 15. Zeleno površine v povezavi s prometnimi ureditvami:
  - a. drevoredi
  - e. Parkišča

Tipi zelenih površin glede na javno dostopnost:

- 1. javne zelene površine



Št. projekta: 25/2022  
 Št. načrta: KA 25/2022  
 Vrsta proj. dok.: DGD  
 Datum: marec 2024



Razvojni center  
 PLANIRANJE d.o.o. Celje  
 Ulica XIV. oktobra 14, 3000 Celje  
 Telefon: 0302 74 726 | Fax: 0302 74 720

