



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 – 0002/2025  
Datum: 19. 2. 2025

**Zadeva: Gradivo za 11. točko dnevnega reda 21. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina**

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

**Zadeva: Predlog popravka Načrta razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025.**

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)  
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)  
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Predlog sklepa:

1. Načrta razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025 se v delu, kjer opredeljuje prodajo etažnega dela v stavbi 2635 – 975 – 4 popravi z 2635 – 975 - 6.
2. Občina Rogaska Slatina z metodo javnega zbiranja ponudb pristopi k prodaji etažnega dela v objektu Ulica Talcev 7, Rogaska Slatina, nepremičnina 2635 – 975 – 6 v izmeri 66, 64 m<sup>2</sup> z izhodiščno ceno 61.400 EUR.
3. Davek na promet nepremičnin in strošek vknjižbe lastninske pravice bremeni kupca.
4. Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis kupoprodajne pogodbe.



**OBČINA ROGAŠKA SLATINA**  
**OBČINSKI SVET**  
Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700  
F: 03 81 81 724  
E: [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)  
[www.rogaska-slatina.si](http://www.rogaska-slatina.si)

Številka: 0320 - 0002/2025  
Datum: 11. 2. 2025

**Zadeva: Predlog spremembe Načrta razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025**

Predmet razpolaganja in pridobljeno cenitveno poročilo za prazno stanovanje na Ulici Talcev 7, ki je bilo vstavljeno v Načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025 je nesporen; številka prostega etažnega dela pa je bila v načrt posredovana napačno, kar se je izkazalo ob obnovitvi veljavnih najemnih pogodb.

Iz tega razloga Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo, da se Načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Rogaska Slatina za leto 2025 v delu, kjer je bilo vpisan etažni del 4, spremeni s 6.

Stanovanjska stavba na Ulici Talcev 7 je bila zgrajena v letu 1932, površina celotne stavbe je 478,3 m<sup>2</sup>, streha je bila obnovljena 1998. Stanovanje 6 v objektu 975 v tretji etaži stavbe (Ulica talcev 7, Rogaska Slatina) meri 66,64 m<sup>2</sup> in je bilo na podlagi odločitve pristojnega oddelka prvič umeščeno v načrt razpolaganja za leto 2023, saj je v primerjavi z drugimi stanovanji v lasti občine dotrajano in potrebno večje obnove (strojne napeljave, ogrevanje). Ocenjeno je na izhodiščno ceno 61.400,00 EUR, izkazan je interes za odkup. Stanovanje ni naseljeno.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem sklepa v prilogi, na podlagi katerega bomo pristopili k javnemu zbiranju ponudb za prodajo posamičnega etažnega dela v stavbi 975 k.o. 2635.

Petra Gašparić  
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič  
ŽUPAN