



OBČINA ROGAŠKA SLATINA
OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

Številka: 0320 – 0003/2025

Datum: 19. 3. 2025

Zadeva: Gradivo za 9. točko dnevnega reda 23. redne seje Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina

Predlagatelj: mag. Branko Kidrič, župan

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra in dopolnitve Načrta razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2025, k.o. Sv. Florijan

Pravne podlage: Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
Statut Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Rogaska Slatina (Uradni list RS, št. 67/17)

Poročevalka: ga. Petra Gašparić

Priloga: Prikaz lokacije

Predlog sklepa:

1. **Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc.št. 1828 k.o. Sv. Florijan.**
2. **Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Rogaska Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina.**
3. **Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.**

1. **Občina Rogaska Slatina z objavo namere za sklenitev neposredne pogodbe za ceno 4.530,00 EUR proda nepremičnino, parc.št. 1828 k.o. 1171.**
2. **S prodajo iz 1. točke tega sklepa se dopolni Načrt razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine za 2025.**
3. **Davek na promet nepremičnin in strošek vknjižbe lastninske pravice bremeni kupca.**
4. **Župana, mag. Branka Kidriča, se pooblašča za podpis prodajne pogodbe.**



OBČINA ROGAŠKA SLATINA

OBČINSKI SVET

Izletniška ulica 2, 3250 Rogaska Slatina

T: 03 81 81 700

F: 03 81 81 724

E: obcina@rogaska-slatina.si

www.rogaska-slatina.si

Številka: 0320 - 0003/2025

Datum: 14. 3. 2025

Zadeva: Predlog ukinitve javnega dobra v k.o. Sv. Florijan in predlog dopolnitve Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025

Nepremičnina, parc.št. 1828 k.o. Sv. Florijan ima status javnega dobra, hkrati pa predstavlja samostojno parcelo v lasti občine, ki jo kot del gradbene parcele uporablja lastnik stanovanjske stavbe na naslovu Sv. Florijan 12.

Čeprav je javno dobro ustavno varovana kategorija, saj 70. člen Ustave RS določa, da se na javnem dobru lahko pridobi posebna pravica uporabe pod pogoji, ki jih določa zakon, ustava samega pojma ne opredeljuje. To določa šele 19. člen Stvarnopravnega zakonika, ki navaja, da »je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), zakon pa določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.«

Nepremičnina, ki jo prikazujemo na priloženi grafiki, bo predstavljala del gradbene parcele za mladega prevzemnika kmetije, zato menimo, da je predlog za izvzem iz statusa javnega dobra utemeljen. Nepremičnina, parc.št. 1828 k.o. 1171 meri 263 m², zanjo je pridobljeno cenilno poročilo, ki izkazuje, da je njena izhodiščna cena 4.530 EUR.

Nepremično premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda ali zamenja na podlagi neposredne pogodbe, (tudi) če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 EUR.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) določa, da se namera o sklenitvi neposredne pogodbe objavi na spletni strani upravljavca, če se pravni posel razpolaganja z nepremičnim premoženjem sklepa po metodi neposredne pogodbe. Če je to v skladu z načelom gospodarnosti, se namera lahko objavi tudi na drug, krajevno običajen način ali na drugi spletni strani. Namera o sklenitvi pogodbe se objavi najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Občinskemu svetu Občine Rogaska Slatina predlagamo sprejem priloženega sklepa, ki bo omogočil objavo namere za sklenitev neposredne prodajne pogodbe.

Petra Gašparić
Podsekretarka

mag. Branko Kidrič
ŽUPAN



1225/2

1182/1

1182/4

*110

1182/2

1182/3

1191

1190

*106

1180

*108/2

*108/3

*108/1

1179

1194/1

1828

1194/3

1210/2

1197/1